



BEINASCO SERVIZI S.r.l. con unico socio

tel. 011 8115504 - email: beinascoservizi@beinascoservizi.it - PEC: beinascoservizi@ilnome.net

Avviso pubblico esplorativo per l'affidamento di appalto di servizio finanziario avente ad oggetto mutuo ipotecario

1. Oggetto.

1.1. In data 13 gennaio 2016, la Beinasco Servizi s.r.l. e la Unicredit S.p.A. hanno stipulato un contratto di servizi finanziari aventi ad oggetto un mutuo che prevede il prestito dell'importo di Euro 2.200.000,00, garantito da ipoteca iscritta su immobili di proprietà della mutuataria per l'importo di Euro 4.400.000,00.

La Beinasco Servizi s.r.l. intende oggi stipulare un nuovo contratto avente ad oggetto un mutuo che preveda il prestito dell'importo di Euro 1.800.000,00 al fine di estinguere, con l'integrale pagamento dell'importo ancora dovuto, il predetto mutuo concesso da Unicredit S.p.A., con la conseguente estinzione e cancellazione dell'ipoteca.

L'appalto rientra tra quelli indicati all'art. 17, comma 1, lett. f) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ai quali non si applicano le disposizioni del Codice dei contratti pubblici approvato con il predetto decreto legislativo; in ragione dei principi relativi all'affidamento dei contratti esclusi previsti dall'art. 4 del richiamato D.lgs. n. 50 del 2016, questa società, per l'individuazione dell'appaltatore, si è comunque determinata ad acquisire, tramite un avviso pubblico, la manifestazione d'interesse di più soggetti.

1.2. L'appalto ha a oggetto l'affidamento del servizio finanziario consistente in un mutuo ipotecario con le seguenti caratteristiche:

- a) prestito concesso Euro 1.800.000,00 con la precisazione che tale importo deve anche comprendere il costo della penale dovuta per l'estinzione anticipata del mutuo concesso da Unicredit S.p.A.;
- b) durata 180 mesi;
- c) tasso fisso o variabile;
- d) rimborso in rate trimestrali posticipate comprensive di quota capitale ed interessi, con ammortamento alla francese;
- e) facoltà di restituzione da parte della mutuataria dell'importo prestatato;
- f) condizioni del rimborso anticipato totale o parziale;
- g) costituzione di ipoteca per la somma non superiore ad Euro 3.600.000,00 sull'immobile sito in Beinasco (To), via San Giacomo, n. 2, angolo strada Torino n. 35, composto da un fabbricato insistente sull'area identificata al C.T. del Comune di Beinasco, al Foglio 2, nn. 349, 350 e 353, come meglio descritto nel contratto di mutuo stipulato tra Unicredit S.p.A. e Beinasco Servizi s.r.l. in data 13 gennaio 2016.

2. Presentazione della manifestazione d'interesse.

2.1. Il soggetto che abbia interesse a presentare l'offerta, dovrà consegnare la manifestazione d'interesse, esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo beinascoservizi@ilnome.net, entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 03 febbraio 2021**; per richiedere informazioni è possibile scrivere all'indirizzo mail beinascoservizi@ilnome.net.

2.2. La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del candidato o da un suo procuratore e alla stessa dovrà essere allegata copia fotostatica di un

Sede Legale e amministrativa: Via Serea 9/1 – 10092 Beinasco (TO)

C.F. e P.IVA 07319600016 - CCIAA Torino n. 884799 - Cap. Soc. 469.000,00 i.v.

Il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto del Reg. UE 2016/679, l'informativa completa è consultabile sul sito www.beinascoservizi.it

documento d'identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000, nonché la dichiarazione che il candidato è in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione agli albi bancari e/o agli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca di Italia e il Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.lgs. n. 385/1993 con specifica attestazione degli estremi di iscrizione;
- b) insussistenza nei confronti dell'istituto delle circostanze di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- c) dichiarazione comprovante:
 - che il partecipante alla gara non si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con nessun partecipante alla presente procedura e di avere formulato l'offerta autonomamente;
 - **oppure** di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima gara di soggetti che si trovano, con il concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile ma di aver formulato l'offerta economica autonomamente;
 - **oppure** di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano con il concorrente in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.

3. Contenuto dell'offerta.

3.1. I candidati che presenteranno la manifestazione d'interesse e che saranno invitati dalla Beinasco Servizi a partecipare alla selezione, dovranno presentare un'offerta contenente i seguenti impegni e indicazioni:

- a) impegno dell'istituto a stipulare il contratto di mutuo con le caratteristiche indicate al punto 1.2.;
- b) indicazione dell'importo del tasso fisso e variabile;
- c) indicazione delle commissioni e delle spese, comprese quelle inerenti all'istruttoria e all'ipoteca;
- d) indicazione dell'importo del valore dell'ipoteca;
- e) impegno dell'istituto alla stipulazione del contratto di mutuo entro 15 giorni dalla richiesta formulata da Beinasco Servizi s.r.l.;
- f) indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata dell'istituto al quale dovranno pervenire ed al quale potranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura.

3.2. L'offerta presentata dai soggetti ammessi a seguito della manifestazione di interesse dovrà altresì contenere la documentazione comprovante i requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse ovvero quanto previsto al precedente punto 2.2.

Il presente avviso è finalizzato a svolgere un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Beinasco Servizi.

La Beinasco Servizi si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che il soggetto eventualmente scelto per la presentazione dell'offerta dovrà fornire prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della società www.beinascoservizi.it per quindici giorni naturali e consecutivi.

Beinasco, 19 gennaio 2021

Il Presidente del C.d.A.
(Marina Bressello)