



BEINASCO SERVIZI S.r.l. con unico socio

tel. 011 8115504 - email: manutenzione@beinascoservizi.it - PEC: beinascoservizi@ilnome.net

Verbale per procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., relativa al servizio di manutenzione delle aree verdi comunali sulla viabilità strada Falcone, viale Risorgimento, via Mirafiori, via Schifani, via Dolci a Beinasco e delle aree verdi comunali di Borgaretto.
CIG: 8671604200

Prima seduta pubblica

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitré del mese di aprile, alle ore 9:15, in Beinasco (TO), in una sala degli uffici della Beinasco Servizi S.r.l., via Serea 9/1

Premesso che:

- in data 16 marzo 2021 a firma del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), arch. Matteo di Martino è stato pubblicato sul sito istituzionale l'avviso esplorativo d'indagine di mercato per invito a procedura negoziata relativa al servizio di "Manutenzione delle aree verdi comunali sulla viabilità strada Falcone, viale Risorgimento, via Mirafiori, via Schifani, via Dolci a Beinasco e delle aree verdi comunali di Borgaretto";
- a tale avviso esplorativo, hanno manifestato l'interesse a partecipare alla gara le seguenti ditte (in ordine di arrivo):
 1. Prot.n.1088 del 18/03/2021: MERIANO S.R.L. con sede legale in strada G. Devalle n.45, 10024 Mocalieri (TO);
 2. Prot.n.1104 del 19/03/2021: PIOSSASCO SERVIZI di Castagno Daniele e C. S.A.S. con sede legale in Regione Abate n.1, 10045 Piossasco (TO);
 3. Prot.n.1105 del 22/03/2021: EUROVERDE di Greco Sergio e Ribotta Bruna & C. S.A.S. con sede legale in Corso Moncalieri n.252/G, 10133 Torino;
 4. Prot.n.1119 del 22/03/2021: I.C.F.A. S.R.L. con sede legale in strada Rotta Palmero n.10, 10092 Beinasco (TO);
 5. Prot.n.1121 del 23/03/2021: F.LLI SOGNO & FIGLIO S.R.L. con sede legale in Regione Lotti s.n., 13030 Greggio (VC);
 6. Prot.n.1122 del 23/03/2021: FAVARO ROBERTO con sede legale in via Chivasso n.148, 10090 San Raffaele Cimena (TO);
 7. Prot.n.1140 del 24/03/2021: VIVAI LAROSA di LAROSA GIUSEPPE con sede legale in Via Nino Costa n.1, 10060 Candiolo (TO);
 8. Prot.n.1167 del 25/03/2021: VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. con sede legale in via Circum.ne Esterna n.10, 80017 Melito di Napoli (NA);
 9. Prot.n.1168 del 25/03/2021: AGER di Fabrizio Cavallo & C. S.N.C. con sede legale in via Superga n.1/3, 10020 Baldissero Torinese (TO);
 10. Prot.n.1170 del 25/03/2021: GREEN KEEPER SUBALPINA con sede legale in Strada Pendina n.43, 10043 Orbassano (TO);
 11. Prot.n.1173 del 26/03/2021: EVERGREEN S.N.C. di Patané Alfio & C. con sede legale in via Cefalù n.16, 95024 Acireale (CT);
 12. Prot.n.1174 del 26/03/2021: VERDE IDEA di Filosa Fabrizio con sede legale in via C. Filosa n.2, 04023 Formia (LT);
 13. Prot.n.1180 del 26/03/2021: ECOSOL SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in via Lulli n.8/7, 10148 Torino (TO);
 14. Prot.n.1181 del 26/03/2021: GREEN LINE di Beltramo Giovanni con sede legale in via Trotta n.55, 10090 San Raffaele Cimena (TO);
 15. Prot.n.1183 del 26/03/2021: I.C.E.F. S.R.L. con sede legale in viale Giovanni XXIII n.34, 10092 Beinasco (TO);
 16. Prot.n.1184 del 29/03/2021: DAVID GIUSEPPE di David Giovanni & C. S.A.S., con sede legale in Strada Del Nobile n.35, 10191 Torino (TO);
 17. Prot.n.1185 del 29/03/2021: COOPERATIVA SOCIALE LA NUOVA COOPERATIVA con sede legale in via Carlo Capelli n.93, 10146 (TO);
 18. Prot.n.1190 del 29/03/2021: COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B S.C.S. con sede legale in corso Rosselli c/o Studio Rota n.93, 10129 Torino;
 19. Prot.n.1206 del 29/03/2021: GREEN SERVICE di Picco Emanuele con sede legale in via Cattarelli n.7, 10090 Prascorsano (TO);

Sede legale: e Amministrativa Via Serea 9/1 – 10092 Beinasco (TO)

C.F. e P.IVA 07319600016 - CCIAA Torino n. 884799 - Cap. Soc. 469.000,00 i.v.

Il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto del Reg. UE 2016/679, l'informativa completa è consultabile sul sito

www.beinascoservizi.it

20. Prot.n.1209 del 30/03/2021: PUMAVER S.R.L. con sede legale in A. De Gasperi n.45, 80133 Napoli;
21. Prot.n.1211 del 30/03/2021: SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE con sede legale in via Castenuovo Nigra n.10, 10081 Castellamonte (TO);
22. Prot.n.1212 del 30/03/2021: BOERIS S.R.L. con sede legale in via Monviso n.27, 10040 Volvera (TO);
23. Prot.n.1223 del 30/03/2021: AGRIGARDEN S.R.L. con sede legale in corso Vittorio Emanuele II n.92, 10121 Torino;
24. Prot.n.1226 del 31/03/2021: TEKNO GREEN S.R.L. con sede legale in corso Galileo Ferraris n.147, 10128 Torino;
25. Prot.n.1228 del 31/03/2021: I GIARDINI DEL SUD con sede legale in via Campana n.24, 80010 Qualiano (NA);
26. Prot.n.1229 del 31/03/2021: UNIVERSO SOCIALE ONLUS con sede legale in via Monfalcone n.8, 86100 Campobasso (CB);
27. Prot.n.1230 del 31/03/2021: COOP. AGRIFOREST S.C., con sede legale in Strada Del Nobile n.36, 10131 Torino (TO);
28. Prot.n.1231 del 31/03/2021: ITALVERDE S.R.L. con sede legale in Corso Francia n.253, 10191 Torino;
29. Prot.n.1233 del 31/03/2021: AGRISERVIZI SOC. COOP. AGRICOLA con sede legale in via A. Nota n.7, 10122 Torino.

- delle n.29 manifestazioni di interesse ricevute, alcune sono risultate carenti o mancanti di elementi, compilazioni o requisiti fondamentali: tutti gli operatori economici in questa situazione, sono stati tempestivamente avvertiti tramite PEC con la possibilità di integrare entro il termine fissato. Non sono state pervenute integrazioni o rettifiche da parte degli operatori economici di seguito elencati che pertanto sono stati esclusi dalle successive fasi di gara:
 - o VIVAI LAROSA di Larosa Giuseppe: mancanza dei requisiti tecnico - professionali;
 - o VERDE IDEA di Filosa Fabrizio: mancanza marca da bollo e mancata compilazione punto 4 manifestazione interesse;
 - o GREEN SERVICE di Picco Emanuele: mancanza requisiti tecnico – professionali;
 - o ITALVERDE SRL: mancanza requisiti tecnico – professionali e mancata compilazione punto 4 manifestazione interesse;
 - o AGRISERVIZI SOC. COOP. AGRICOLA: mancanza marca da bollo.

Poiché entro il termine stabilito (ore 17:00 del 31 marzo 2021), per la ricezione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute più di 10 richieste di partecipazione da parte di operatori economici con idonei requisiti, come definito nell'avviso pubblico di indagine di mercato, è stata fatta comunicazione a mezzo PEC in data 31/03/2021 dopo le ore 17:00, di effettuazione seduta pubblica per il sorteggio dei n.10 soggetti da invitare alla fase successiva della procedura. Contestualmente, a tutti gli operatori economici è stato assegnato un numero progressivo da 1 a 24 in base alla cronologia di ricezione della manifestazione d'interesse sul protocollo della Stazione Appaltante e comunicato a ciascuno individualmente:

| Numero progressivo | Data ricezione | N. Protocollo PEC | Denominazione operatore economico |
|--------------------|----------------|-------------------|---|
| 1 | 18/03/2021 | 1088 | MERIANO S.R.L. |
| 2 | 19/03/2021 | 1104 | PIOSSASCO SERVIZI di Castagno Daniele e C. S.A.S. |
| 3 | 22/03/2021 | 1105 | EUROVERDE di Greco Sergio e Ribotta Bruna & C. S.A.S. |
| 4 | 22/03/2021 | 1119 | I.C.F.A. S.R.L. |
| 5 | 23/03/2021 | 1121 | F.LLI SOGNO & FIGLI S.R.L. |
| 6 | 23/03/2021 | 1122 | FAVARO ROBERTO |
| 7 | 25/03/2021 | 1167 | VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. |
| 8 | 25/03/2021 | 1168 | AGER di Fabrizio Cavallo & C. SNC |
| 9 | 25/03/2021 | 1170 | G.K.S. S.R.L. |



BEINASCO SERVIZI S.r.l. con unico socio

tel. 011 8115504 - email: manutenzione@beinascoservizi.it - PEC: beinascoservizi@ilnome.net

| | | | |
|----|------------|------|--|
| 10 | 26/03/2021 | 1173 | EVERGREEN SNC di Patané Alfio & C. |
| 11 | 26/03/2021 | 1180 | ECOSOL SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE |
| 12 | 26/03/2021 | 1181 | GREEN LINE di BELTRAMO GIOVANNI |
| 13 | 26/03/2021 | 1183 | I.C.E.F. S.R.L. |
| 14 | 29/03/2021 | 1184 | DAVID GIUSEPPE di David Giovanni & C. S.A.S. |
| 15 | 29/03/2021 | 1185 | COOPERATIVA SOCIALE LA NUOVA COOPERATIVA |
| 16 | 29/03/2021 | 1190 | COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B S.C.S. |
| 17 | 30/03/2021 | 1209 | PUMAVER S.R.L. |
| 18 | 30/03/2021 | 1211 | SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE |
| 19 | 30/03/2021 | 1212 | BOERIS S.R.L. |
| 20 | 30/03/2021 | 1223 | AGRIGARDEN S.R.L. |
| 21 | 31/03/2021 | 1226 | TEKNO GREEN S.R.L. |
| 22 | 31/03/2021 | 1228 | I GIARDINI DEL SUD S.R.L. |
| 23 | 31/03/2021 | 1229 | UNIVERSO SOCIALE ONLUS |
| 24 | 31/03/2021 | 1230 | COOP. AGRIFOREST S.C. |

- la seduta pubblica per il sorteggio di n.10 operatori economici si è svolta in modalità "in presenza" in data venerdì 2 aprile 2021 alle ore 10.15 presso l'Aula Magna della Facoltà Universitaria di Scienze Infermieristiche in via San Giacomo 2 a Beinasco (TO); il verbale completo con modalità ed esiti, è disponibile sul sito www.beinascoservizi.it alla sezione "Bandi di gara";
- con nota spedita in data 02 aprile 2021 i n.10 operatori economici risultati dalla seduta di sorteggio, sono stati invitati a presentare offerta per l'affidamento delle lavorazioni in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso percentuale) di cui all'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a valere sulla base del Prezziario AssoVerde 2019/2021;
- le offerte dovevano pervenire, mediante raccomandata postale, corriere, oppure consegnate a mano, entro il termine stabilito e cioè entro le ore 17:00 del 22 aprile 2021.

Rilevato che nei prescritti termini sono pervenute le offerte delle ditte:

- I.C.F.A. S.R.L.
- COOP. AGRIFOREST S.C.
- F.LLI SOGNO & FIGLI S.R.L.
- I GIARDINI DEL SUD S.R.L.
- DAVID GIUSEPPE di David Giovanni & C. S.A.S.
- GREEN LINE di Beltramo Giovanni
- ECOSOL SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
- I.C.E.F. S.R.L.

Tutto ciò premesso, il RUP dichiara aperta la procedura di gara e constata la presenza alla seduta del Rappresentante Legale della ditta I.C.E.F S.R.L., sig. Alberto Raiteri, identificato con documento C.I. n.3580011AA.

Il RUP, quindi, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni fissate per la gara, alla presenza continua dei testimoni arch. Ilaria Cofano e sig.ra Marina Gennero, entrambi dipendenti della S.A. Beinasco Servizi S.r.l. e dell'avvocato Alberto Savatteri in qualità di legale consulente della Società in tema di appalti pubblici, procede alla verifica del rispetto delle prescrizioni di presentazione dei plichi (custoditi e prelevati da armadio con chiusura a chiave nella sala sede di seduta pubblica) e all'apertura degli stessi.

Tutti e otto i plichi, esternamente, presentano e rispettano le prescrizioni di gara previste e contengono, al loro interno, due buste chiuse, sigillate e separate, rispettivamente per:

- o "A - Documentazione amministrativa";
- o "B - Offerta economica".

Il RUP, dopo aver assegnato a ciascun plico un numero progressivo in base alla data/ora di ricezione/consegna, procede all'apertura della busta "A" per tutti e otto i concorrenti, la quale deve contenere:

- o la domanda di partecipazione;
- o il documento di gara unico europeo (DGUE);
- o le dichiarazioni integrative e documentazione a corredo;
- o il PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- o Il documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- o la dichiarazione d'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.
- o eventuale documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati;
- o la sottoscrizione del Patto di Integrità.

La Documentazione Amministrativa contenuta nella busta "A" risulta presente, completa e regolare per n.6 partecipanti; è invece deficitaria per n.2 partecipanti.

Nello specifico:

- per l'operatore economico I.C.F.A. S.R.L., è assente il documento "Patto di Integrità" (Allegato 4 alla lettera di invito) e manca la compilazione del punto n.3 a pagina 13 del DGUE;
- per l'operatore economico ECOSOL SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, manca la compilazione la sezione a pagina 3 del DGUE e la copia conforme della certificazione (citata nel DGUE), di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria presentata.

Considerato che il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, all'Art. 83 Criteri di selezione e soccorso istruttorio, al comma 9 indica che: *"Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa"*.

Il RUP sospende pertanto la seduta e delibera di trasmettere comunicazione a mezzo PEC ai due operatori economici di cui sopra, con la richiesta di integrare la documentazione mancante o carente come sopra indicato, entro e non oltre lunedì 26 aprile 2021 alle ore 13.30.

Contestualmente il RUP delibera che la seconda seduta pubblica si terrà in data lunedì 26 aprile 2021 alle ore 14.00 presso la sede della Beinasco Servizi S.r.l. in via Serea 9/1 a Beinasco (TO), per l'apertura delle buste "B" Offerta economica".

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni
Ilaria Cofano
Marina Gennero

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Matteo di Martino