BEINASCO SERVIZI S.r.l. con unico socio
tel. 011 8115504 - email: manutenzione@beinascoservizi.it - PEC: beinascoservizi@ilnome.net

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI SULLA VIABILITA' STRADA FALCONE, VIALE RISORGIMENTO, VIA MIRAFIORI, VIA SCHIFANI, VIA DOLCI A BEINASCO

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Alfonso Squitieri)

SOMMARIO

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO 3
ART. 2 - DESCRIZIONE DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO 3
ART. 3 - PREZZI UNITARI 4
ART. 4 - ELENCO DELLE AREE 6
ART. 5 - AMMONTARE DELL'APPALTO 6
ART. 6 - DURATA DELL'APPALTO 6
ART. 7 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI 6
ART. 8 - ATTREZZATURA E CERTIFICAZIONI RICHIESTE 6
ART. 9 - TEMPI E MODALITA' DI INTERVENTO 7
ART. 10 - REQUISITI E CAPACITA' PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA 7
ART. 11 - AGGIUDICAZIONE – OFFERTE ANOMALE – REVISIONE PREZZI 7
ART. 12 - GARANZIE 8
ART. 13 - PAGAMENTI 8
ART. 14 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE 8
ART. 15 - ASSICURAZIONI - RESPONSABILITA' – DANNI DI FORZA MAGGIORE 9
ART. 16 - PIANO PER LA SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI 9
ART. 17 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO - SPESE CONTRATTUALI 9
ART. 18 - CONTROLLO DEL SERVIZIO E PENALITA' 10
ART. 19 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 10
ART. 20 - RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELL'APPALTATORE 11
ART. 21 - CESSIONE DEL CONTRATTO 11
ART. 22 - SUBAPPALTO 11
ART. 23 - PRESCRIZIONI GENERALI 11
ART. 24 - CAUZIONE DEFINITIVA 11
ART. 25 - RISOLUZIONE CONTRATTUALE 12
ART. 26 - RECESSO 12
ART. 27 - ACCETTAZIONE DEL SERVIZIO 12
ART. 28 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI 12
ART. 29 - FORO COMPETENTE 12
ART. 30 - RINVIO 12

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

1. Forma oggetto del presente Capitolato l'affidamento, con procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, del **servizio di manutenzione delle aree verdi e delle aiuole dislocate nelle aree adiacenti la viabilità di strada Falcone, viale Risorgimento, via Mirafiori, via Schifani, via Dolci del territorio comunale di Beinasco e di altri interventi occasionali rientranti nella categoria OS24 "verde e arredo urbano".**
2. Le aree oggetto di intervento sono:
   - aiuole, rotonde e parterre;
   - parchi e giardini urbani;
   - verde estensivo e pertinenziale stradale.

ART. 2 - DESCRIZIONE DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO

1. I servizi richiesti debbono essere svolti nei siti individuati nelle tavole allegate al presente Capitolato, secondo le frequenze e modalità di seguito descritte. Nell'esecuzione dei servizi, quale norma generale, l'Appaltatore dovrà attenersi alle migliori regole dell'arte e della specifica tradizione, nonché alle norme e prescrizioni che qui di seguito vengono indicate:
   a) Tosatura tappeti erbosi delle aiuole e parterre e dei parchi e giardini urbani;
   b) Sfrondatura e potatura delle siepi e degli arbusti;

a) Tosatura di tappeti erbosi

Le tosature sono da distribuirsi nell'arco della fase vegetativa sulle aree indicate nell'allegato "A" (tavola con localizzazione delle aree) e "B" (elenco con misure e interventi previsti).
Le tosature sono distinte in tre categorie per rilevanza dell'area a seconda della sua localizzazione nel territorio e avremo dunque:

- tosature tappeto erboso per aree di "Alta rappresentanza" - in planimetria rettangoli azzurri;
- tosature tappeto erboso per aree di "Media rappresentanza" - in planimetria cerchi gialli;
- tosature tappeto erboso per aree di "Bassa rappresentanza" - in planimetria quadrati arancio.

Tempi e periodicità di intervento verranno definiti dall'Appaltatore in modo tale da mantenere i tappeti erbosi entro uno sviluppo tale che lo spessore del manto erboso sia:

- per aree di "Alta rappresentanza" contenuto entro un'altezza di 12 cm per un massimo di 6 tagli previsti;
- per aree di "Media rappresentanza" contenuto entro un'altezza di 18 cm per un massimo di 4 tagli previsti;
- per aree di "Bassa rappresentanza" contenuto entro un'altezza di 25 cm per un massimo di 3 tagli previsti.

Il numero dei tagli da eseguire dovrà essere non superiore a quello previsto e adeguato alle condizioni climatiche in modo tale da rispettare le altezze medie sopra riportate e pertanto sarà compito dell'Appaltatore programmare e concordare gli interventi con la Direzione Lavori della Stazione Appaltante durante la stagione vegetativa al fine di rispettare tali altezze e variarne eventualmente la periodicità.
L'intervento dovrà comprendere anche l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta lungo il perimetro (tra il cordone dell'area verde ed il marciapiede/asfalto) delle aree e delle aiuole tosate, con successiva pulizia e asportazione di quanto tagliato. L'intervento dovrà effettuarsi con macchine operatrici ad asse verticale rotante munite di raccoglitore; non è consentito di operare con macchine a barra falciante o a martelli, fatti salvi casi espressamente autorizzati dalla D.L. della Stazione Appaltante.

L'erba tagliata ed eventuali rifiuti solidi dovranno immediatamente essere raccolti, allontanati e smaltiti in modo da lasciare la superficie verde rasata in maniera uniforme, sgombra da qualsiasi risulta.
Nel periodo compreso tra il 15 luglio ed il 15 settembre è ammessa l'esecuzione del taglio senza raccolta purché la tosatura venga eseguita con apparecchiatura "mulching" idonea a non lasciare detriti visibili sul tappeto che possano dare origine a muffe e danneggiare lo stesso.
In caso di stagione vegetativa particolarmente umida con crescita rigorosa, ed a seconda dell'importanze delle aree, la Stazione Appaltante potrà richiedere sempre la raccolta del materiale di risulta senza oneri aggiunti.
Durante l'operazione di rifilatura attorno ad essenze arboree e arbustive, si dovrà prestare particolare attenzione affinché non venga in nessun caso danneggiata la corteccia delle stesse.

b) Sfrondatura e potatura di alberelli, arbusti e siepi

Per gli arbusti e siepi radicate nelle aree verdi, le operazioni consistono nella potatura della vegetazione dell'anno, secondo superfici regolari e dovrà essere effettuata su tutti i lati con l'utilizzo di forbicione, forbici e tosa siepi a motore.
L'Appaltatore dovrà provvedere contestualmente alla sfrondatura/potatura anche alla pulizia dalle erbe infestanti eventualmente cresciute alla base.
Si procederà con il taglio ad altezza e larghezza stabilita, con l'asportazione del materiale di risulta.
Sono previsti uno o due interventi durante l'anno come specificato nell'allegato "B" da eseguirsi nel periodo di massima fase vegetativa e comunque differenziato a seconda della specie.

2. Tutti i materiali provenienti dalla manutenzione delle aree a verde dovranno essere destinati ai centri di smaltimento autorizzati a spese dell'Appaltatore da dimostrare con la presentazione del F.I.R. Per quanto riguarda i materiali organici dovranno essere obbligatoriamente destinati a ciclo di compostaggio.
3. **Eventuali richieste di interventi aggiuntivi:** qualora poi, a insindacabile giudizio della D.L. si ritenesse necessario effettuare interventi diversi da quelli previsti, quali irrigazioni di soccorso, sostituzione piante morte, ecc. verranno riconosciuti all'Appaltatore i relativi costi, adottando i prezzi unitari eventualmente già previsti dal presente capitolato o qualora assenti, concordandoli preventivamente tra le parti, al netto del ribasso offerto in sede di gara.

ART. 3 - PREZZI UNITARI

1. Per interventi richiesti dalla D.L. non previsti nell'allegato "A", si farà riferimento alle voci di prezziario Assoverde 2019 – 2021 o, in alternativa al Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte, edizione dicembre 2018, da ribassarsi della percentuale offerta:

codice	VOCE DI PREZZARIO ASSOVERDE 2019-2021	PREZZO
	TAPPETI ERBOSI - manutenzione	
30010010	Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento. Tappeto erboso in parchi e giardini con 8-12 tagli all'anno, per superfici singole fino a 300 mq; prezzo per intervento	€ 0,29
30010011	Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento. Tappeto erboso in parchi e giardini con 8-12 tagli all'anno, per superfici singole da 300 a 500 mq; prezzo per intervento	€ 0,22
30010012	Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento. Tappeto erboso in parchi e giardini con 8-12 tagli all'anno, per superfici singole da 500 a 2000 mq; prezzo per intervento	€ 0,17
30010013	Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento. Tappeto erboso in parchi e giardini con 8-12 tagli all'anno, per superfici singole da 2000 a 5000 mq; prezzo per intervento	€ 0,12
30010014	Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento. Tappeto erboso in parchi e giardini con 8-12 tagli all'anno, per superfici singole oltre 5000 mq; prezzo per intervento	€ 0,08
30010020	Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento. Tappeto erboso in parchi e giardini con 5-6 tagli all'anno, per superfici singole fino a 300 mq; prezzo per intervento	€ 0,32
30010021	Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento. Tappeto erboso in parchi e giardini con 5-6 tagli all'anno, per superfici singole da 300 a 500 mq; prezzo per intervento	€ 0,25
30010022	Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento. Tappeto erboso in parchi e giardini con 5-6 tagli all'anno, per superfici singole da 500 a 2000 mq; prezzo per intervento	€ 0,19
30010023	Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento. Tappeto erboso in parchi e giardini con 5-6 tagli all'anno, per superfici singole da 2000 a 5000 mq; prezzo per intervento	€ 0,14
30010024	Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento. Tappeto erboso in parchi e giardini con 5-6 tagli all'anno, per superfici singole oltre 5000 mq; prezzo per intervento	€ 0,09
	ARBUSTI, SIEPI, AIUOLE - MANUTENZIONE	
30020002	Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: siepi con perimetro sezione media da 200 a 400 cm (al ml)	€ 4,46
30020003	Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: siepi con perimetro sezione media da 400 a 600 cm (al ml)	€ 8,09
30020004	Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: siepi con perimetro sezione media da 600 a 800 cm (al ml)	€ 11,54
30020005	Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: siepi con perimetro sezione media da 800 a 1200 cm (al ml)	€ 20,53
30020015	Potatura di arbusti e cespugli isolati o in macchie, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: per arbusti isolati, altezza fino a 1 m (cad)	€ 4,23
30020017	Potatura di arbusti e cespugli isolati o in macchie, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: per arbusti isolati, altezza oltre 1,5 m	€ 15,83
30020021	Potatura di arbusti e cespugli isolati o in macchie, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: per macchie: altezza da 1,0 a 1,5 m (al mq)	€ 6,34
30020022	Potatura di arbusti e cespugli isolati o in macchie, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: per macchie: altezza da 1,5 a 2,5 m (al mq)	€ 15,47
30020051	Eliminazione di cespugli isolati, intervento eseguito a mano, nonché raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: altezza da 1,50 m a 2,50 m (cad)	€ 27,40
	ALBERATURE - potature-abbattimenti-manutenzioni	
30030126	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo: esemplari di altezza da 6 m a 12 m (cad)	€ 150,04
	OPERE DI FORESTAZIONE	
2512004	Decespugliamento di scarpate stradali e fluviali invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti, con salvaguardia della rinnovazione arborea ed arbustiva naturale di altezza superiore a 1 m, eseguito con attrezzatura manuale, meccanica o meno (motosega, decespugliatore, falce), escluso l'onere di smaltimento: senza rimozione dei materiali di risulta (al mq)	€ 0,70

ART. 4 - ELENCO DELLE AREE

1. Le principali aree per quali vengono richiesti gli interventi sono elencate ed evidenziate graficamente rispettivamente negli allegati A "PLANIMETRIA MANUTENZIONE VERDE COMUNALE – INTEGRAZIONI e allegato B "COMPUTO SFALCIO ERBA AREE VIABILITA' STRADA TORINO, VIALE FALCONE, VIALE RISORGIMENTO, VIA MIRAFIORI, VIA SCHIFANI, VIA DOLCI" con indicate le aree numerate con il colore di riferimento riportato in planimetria e con il computo degli interventi previsti per il periodo oggetto dell'affidamento.
2. Le quantità riportate per ciascuna area di intervento nel prospetto riepilogativo allegato B (superfici dei tappeti erbosi, la lunghezza delle siepi, il numero di cespugli) sono da intendersi fisse ed invariabili ai fini della contabilizzazione degli interventi, in quanto sono note e accettate nella loro reale situazione, previa conoscenza dei luoghi di intervento.
3. I prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in fase di gara saranno fissi ed invariabili, mentre potranno subire variazioni nel numero e tipologia di interventi previsti, a seconda dell'andamento climatico o della Stazione Appaltante.

ART. 5 – AMMONTARE DELL'APPALTO

1. Complessivamente sono previste lavorazioni per € 65.394,28 oltre I.V.A. 22%.
   In relazione alla tipologia di interventi richiesti, gli oneri di sicurezza sono stati quantificati in € 1.000,00, per un totale complessivo di € 66.394,28.

   L'importo complessivo a base di gara di € 66.394,28 risulta così suddiviso:
   - per sfrondatura e potatura di alberelli, arbusti e siepi a misura: €. 25.617,73
   - per tosature di tappeti erbosi a corpo: € 39.776,55
   - per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) a corpo: € 1.000,00

2. Si precisa che il costo del personale è stato quantificato con criterio parametrico nella misura del 32%.
3. Il dettaglio delle attrezzature e dei dispositivi di sicurezza verrà fornito dall'Impresa Aggiudicataria nel piano operativo di sicurezza da presentarsi alla Stazione Appaltante prima della stipula del contratto.

ART. 6 - DURATA DELL'APPALTO

1. La durata contrattuale del servizio, a partire dalla consegna, è prevista in 150 giorni (5 mesi entro il temine massimo della fine di novembre 2019).
2. L'appalto potrà essere revocato, dall'ente appaltante, qualora si accertino gravi inadempienze a carico dell'appaltatore.

ART. 7 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI

1. I Servizi sono affidati con procedura negoziata di cui all'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18/04/2016, n.50, secondo il criterio del minor prezzo applicato sull'importo "a corpo" e "a misura" pari ad Euro 66.394,28 compresi oneri della sicurezza ed oltre ad I.V.A. 22%.

ART. 8 – ATTREZZATURA E CERTIFICAZIONI RICHIESTE

1. Per l'espletamento del servizio, l'attrezzatura minima richiesta è la seguente (di proprietà dell'Appaltatore o in possesso continuativo):
   - N.1 trattore 4WD potenza compresa tra 80 – 100 HP, attrezzato con: radiprato con raccoglitore, trincia erba/stocchi e rovi, braccio decespugliatore lunghezza minima 6 m, pompa irroratrice per diserbanti e trattamenti fitosanitari, attrezzatura mulching per trattore;

- N.2 rasaerba piatto frontale con cestello caricante di potenza compresa tra 20 -30 HP dotati di attrezzatura mulching;
- N.2 decespugliatori;
- N.2 tosasiepi;
- N.2 motoseghe;
- N.2 soffiatori ed altra attrezzatura idonea per la raccolta foglie;
- N.1 autocarro con gru 12 ptt;
- N.1 autocarro portata 3,5 ptt;
- Attrezzatura manuale varia.

2. Inoltre la ditta dovrà risultare in possesso di licenza per trasporto rifiuti.

ART. 9 - TEMPI E MODALITA' DI INTERVENTO

1. Entro i primi 10 giorni dell'espletamento del servizio, l'Appaltatore provvederà alla programmazione di massima degli interventi previsti nel capitolato in accordo con l'ufficio tecnico della Stazione Appaltante.
2. Per tutti gli interventi, l'inizio delle diverse operazioni verrà di volta in volta richiesto dalla D.L. tramite e-mail (comunicazione anticipabile telefonicamente) sulla base dell'andamento climatico stagionale e delle necessità dell'ente.
3. L'avvio di tali interventi dovrà, di norma, avvenire entro 5 giorni dalla richiesta telefonica/scritta, fatto salvo per interventi prioritari che su richiesta del RUP dovranno essere eseguiti entro 48 ore.
4. L'impresa aggiudicatrice sarà tenuta a compilare per ogni intervento eseguito il modulo riepilogativo interventi indicando ora di inizio e fine intervento, personale impiegato, luoghi di intervento, lavorazioni eseguite. Copia di tali moduli dovrà essere consegnata alla D.L. della Stazione Appaltante con cadenza mensile unitamente alla contabilità di tutte le lavorazioni svolte. Detti documenti dovranno essere controfirmati dal RUP o da un Responsabile dell'ufficio tecnico. La mancata trasmissione degli stessi unitamente ai F.I.R. non consentirà l'emissione dei relativi S.A.L.

ART. 10 - REQUISITI E CAPACITA' PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

1. È condizione indispensabile per l'ammissione alla gara il possesso dei seguenti requisiti:
   - l'operatore economico non deve trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
   - l'operatore economico non deve trovarsi in nessuna ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi di legge;
   - l'operatore economico deve avere effettuato, con esito positivo, nel triennio precedente alla presente procedura di gara (anni 2016, 2017 e 2018) servizi similari di manutenzione aree verdi per un importo complessivo totale non inferiore all'importo a base d'asta del presente Capitolato.

ART. 11 - AGGIUDICAZIONE – OFFERTE ANOMALE – REVISIONE PREZZI

1. L'affidamento mediante procedura negoziata avverrà previo esperimento di gara ufficiosa, con il criterio del minor prezzo di cui all'art 95, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016, tenuto conto che i requisiti di qualità nell'esecuzione del servizio sono puntualmente definiti dal presente Capitolato.
2. In particolare, il concorrente dovrà indicare chiaramente, in cifre e in lettere, la variazione percentuale unica offerta, a valere sul listino prezzi adottato (prezziario ASSOVERDE 2019 - 2021) e secondo le indicazioni di cui all'art. 24 del presente capitolato;
3. Non sono ammesse offerte in aumento o ribasso pari a zero %.

4. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
7. In caso di offerte uguali si procederà come segue:
   - i soli concorrenti che hanno presentato le offerte uguali, potranno presentare offerta migliorativa segreta;
   - qualora nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente alla gara, ovvero i presenti non intendono migliorare l'offerta, si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio.
8. La Stazione Appaltante valuterà la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016; si farà ricorso ai metodi di cui al comma 2 del suddetto art. 97 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.
9. Per tutta la durata dell'appalto è esclusa la revisione dei prezzi.

ART. 12 - GARANZIE

1. Il concorrente dovrà presentare in sede di offerta una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto, nei modi previsti dall'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016.
2. L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016.

ART. 13 - PAGAMENTI

1. Le fatture saranno liquidate nei termini di legge, e comunque entro 60 giorni data fattura fine mese da emettere successivamente all'approvazione del SAL.
2. La fattura della ditta appaltatrice dovrà essere **obbligatoriamente** accompagnata da:
   - Copia dei moduli riepilogativi interventi
   - Contabilità dei lavori risultanti dai rapportini
   - F.I.R. risultanti dalle diverse attività di sfalcio, potatura, ecc.
3. La mancata presentazione dei documenti sopra elencati non consentirà la liquidazione e di conseguenza il pagamento della fattura.
4. L'Impresa aggiudicataria non è tenuta al pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico per steccati di cantiere, recinzioni, ecc, necessari all'esecuzione dei lavori.

ART. 14 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1. L'impresa aggiudicataria sarà tenuta all'osservanza delle disposizioni vigenti relative all'assunzione del personale. Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente capitolato, l'impresa aggiudicataria si obbliga ad applicare tutte le norme, integralmente contenute nel Contratto Collettivo di Lavoro, e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i servizi suddetti.
2. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non è aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa ed in ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva eventualmente la destinazione prevista per le imprese artigiane.
3. In caso di inottemperanze agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'ispettore del lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i servizi sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i servizi sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.
4. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

5. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, a titolo di risarcimento danni.
6. Saranno altresì a carico dell'impresa gli obblighi seguenti:
   a) L'adozione, nell'esecuzione dei lavori, delle cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere a persone o a beni mobili o immobili. Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti ed infortuni ricadrà pertanto sull'appaltatore restandone pienamente sollevata ed indenne l'Amministrazione nonché il suo personale preposto alla sorveglianza e direzione lavori;
   b) In caso di inconvenienti che determinano l'esposizione di personale dipendente a rischi particolari quali l'abbattimento di alberi di alto fusto e/o la potatura di rami posti a quote superiori a m 2, l'impresa sarà tenuta a predisporre e a comunicare i piani di sicurezza che saranno adottati ai sensi del D.Lgs. 81/2008.
6. Per le lavorazioni da eseguire, l'Impresa Aggiudicataria deve altresì essere in possesso di attestato rilasciato da ente autorizzato per l'utilizzo di piattaforme elevatrici (Legge 81/2008 art.72 comma 2).
7. L'impresa sarà comunque responsabile verso terzi di qualunque inconveniente o danno che possa derivare dall'inosservanza delle vigenti norme in materia.

ART. 15 - ASSICURAZIONI - RESPONSABILITA'- DANNI DI FORZA MAGGIORE

1. L'Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le leggi e regolamenti in vigore in materia o che potranno venire emanati dalle competenti autorità anche dopo la stipulazione del contratto.
2. L'Impresa è inoltre responsabile dei danni civili e penali arrecati a terzi, sia dai propri mezzi meccanici, che dai propri dipendenti; pertanto nessuna responsabilità è da attribuire al Comune per danni derivati dall'espletamento del servizio.
3. Agli effetti dell'assicurazione contro gli infortuni è necessario che tutti gli addetti, siano in regola, con gli adempimenti assicurativi.
4. Eventuali danni arrecati al patrimonio comunale come rimozione di guide, cordoli, paline segnaletiche, nonché danni alle colture arboree, saranno addebitati all'impresa con i costi correnti desunti dal prezziario della Regione Piemonte 2019.
5. A tal fine, per tutelare la Stazione Appaltante da eventuali danni provocati a terzi dai lavori oggetto del presente capitolato, l'Impresa Aggiudicataria dovrà produrre idonea documentazione provante la stipula di un contratto di assicurazione per "responsabilità civile terzi" con almeno i seguenti massimali:
   - Per sinistro 1.000.000 euro;
   - Per danni a persone 1.000.000 euro;
   - Per danni a cose 1.000.000 euro.
6. Eventuali danni che dovessero verificarsi durante l'esecuzione del servizio in dipendenza di precipitazioni atmosferiche od altro, qualora si siano verificate negligenze durante lo svolgimento dello stesso, saranno ad esclusivo carico dell'Impresa Aggiudicataria.

ART. 16 - PIANO PER LA SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI

1. A norma del D.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" l'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere, prima dell'inizio del servizio, la predisposizione del "Piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori".
2. Ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 l'impresa sarà tenuta a notificare preliminarmente ogni intervento che ricada nelle ipotesi previste dal sopraccitato decreto al fine di consentire alla Stazione Appaltante l'espletamento degli adempimenti di competenza.

ART. 17 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO - SPESE CONTRATTUALI

1. Fanno parte del contratto:
   a) Il presente Capitolato d'Appalto;

b) Gli allegati A e B;
c) L'offerta del concorrente aggiudicatario;
d) il P.O.S. redatto dall'Appaltatore ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

2. Il contratto sarà stipulato per scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
3. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, comprese quelle di bollo, nonché le imposte e tasse presenti e future, a esclusione dell'IVA.

ART. 18 - CONTROLLO DEL SERVIZIO E PENALITA'

1. Ai fini del presente capitolato, la vigilanza e il controllo sull'espletamento del servizio dato in appalto è affidato alla Direzione Lavori della Stazione Appaltante.
2. Fatto salvo il caso di inadempienze più gravi (punto c seguente) la D.L. prima di avviare la procedura di contestazione ed applicazione delle penali, provvederà a richiamare l'Appaltatore a mezzo e-mail (all'indirizzo di posta elettronica comunicato prima della consegna del servizio) al rispetto dei limiti di altezza dei tappeti erbosi ed al rispetto dei termini previsti per gli interventi richiesti, assegnando un termine di 72 ore per eseguire l'intervento, salvo i casi di urgenza debitamente motivati dalla Stazione Appaltante.
3. Qualora a seguito di tali richiami gli interventi non vengano eseguiti:
   - per la non conformità dei tappeti erbosi nella medesima area, si applicherà la penalità prevista al punto a) seguente.
   - per la mancata esecuzione di interventi richiesti, si applicherà la penalità prevista al punto b) seguente.
4. L'avvio della procedura di contestazione avverrà previo accertamento delle condizioni di cui ai punti precedenti, mediante lettera trasmessa con posta certificata (PEC). L'Appaltatore dovrà produrre le controdeduzioni scritte in merito entro il termine massimo di 10 gg.
   Trascorso inutilmente tale termine o nel caso non siano ritenute esaustive le controdeduzioni prodotte, si intenderà riconosciuta la mancanza e saranno applicate le penalità seguenti:
   a) per reiterato mancato intervento nei termini previsti a seguito di richiesta, saranno erogate nella misura di € 100,00, moltiplicata per il numero di aree di intervento oggetto di contestazione, sino ad un massimo di euro 500,00 per penalità applicata;
   b) per reiterato mancato intervento nei termini previsti a seguito di richiesta, saranno erogate nella misura di € 100,00, moltiplicata per il numero di aree di intervento oggetto di contestazione, sino ad un massimo di euro 500,00 per penalità applicata;
   c) per le inadempienze più gravi (compreso anche il mancato intervento in caso di urgenza), ove non si ravvisi a giudizio insindacabile della D.L. la grave inadempienza che risolve il contratto, saranno erogate penalità in misura variabile da € 500 a € 2.000.

5. L'importo delle penalità e delle eventuali rifusioni dei danni patiti dall'ente verranno detratti mediante ritenuta sulla prima contabilità in emissione. In alternativa alla rifusione dei danni l'Appaltatore potrà intervenire direttamente ed a proprio spese per ripristinare i beni danneggiati (ad esempio danneggiamento del tappeto erboso, essenze arboree e arbustive, ecc.).

ART. 19 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Arch. Alfonso Squitieri Dirigente Ramo Manutenzione della Beinasco Servizi S.r.l.

ART. 20 - RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore dovrà comunicare il nominativo della persona che sarà responsabile dell'esecuzione del servizio tramite comunicazione scritta di mandato conferito a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata del RUP. L'Appaltatore deve garantire la reperibilità di un Responsabile dell'esecuzione tramite e-mail e cellulare.
2. Il RUP ha il diritto di esigere il cambiamento del responsabile dell'impresa per ragioni disciplinari, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti.
3. Ogni variazione della persona di cui al primo paragrafo deve essere tempestivamente notificata al RUP entro tre giorni.

ART. 21 - CESSIONE DEL CONTRATTO

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

ART. 22 - SUBAPPALTO

1. Per il subappalto si fa riferimento ai disposti dell'art. 105 del D.Lgs.50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..
2. Il subappalto è concesso a condizione che all'atto dell'offerta siano stati indicati le attività o parti di opere che si intende subappaltare così come meglio specificato nella lettera di invito e nei relativi allegati.

ART. 23 - PRESCRIZIONI GENERALI

1. Le somme eventualmente non utilizzate durante l'espletamento del servizio potranno essere utilizzate a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante per effettuare quei lavori di straordinaria manutenzione, atti a migliorare le condizioni delle aree verdi, e a tal proposito l'impresa è tenuta a svolgere le operazioni di cui sopra senza per questo pretendere particolari compensi; infatti qualora le suddette operazioni non siano previste nel presente capitolato, saranno utilizzati i prezzi dell'elenco prezzi della Regione Piemonte - edizione dicembre 2018, ai quali sarà applicato il ribasso in percentuale espresso in sede di offerta.
2. Per il buon andamento dei servizi l'impresa sarà tenuta a segnalare anche verbalmente alla D.L. eventuali manchevolezze che si riscontrino sull'ordine da tenere o negli interventi da eseguirsi, al fine di migliorare il servizio di manutenzione del verde pubblico.

ART. 24 - CAUZIONE DEFINITIVA

1. Ai fini della sottoscrizione del contratto, il contraente dovrà costituire una garanzia definitiva, ai sensi art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle forme di cui all'art. 93, commi 2 e 3, del D. Lgs. 50/2016.
2. La mancata costituzione della garanzia prevista all'art. 103, comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici determinerà la decadenza dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.
3. In merito allo svincolo della cauzione definitiva, si applica quanto previsto dal comma 5 dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

ART. 25 - RISOLUZIONE CONTRATTUALE

1. In tutti i casi di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi derivanti dal contratto, questo stesso potrà essere risolto, ai sensi delle disposizioni del codice civile e degli art. 108 del D. Lgs. 50/2016.
2. Per l'applicazione delle suddette disposizioni, la Stazione Appaltante potrà rivalersi su eventuali crediti della ditta aggiudicataria senza bisogno di diffide formali.

ART. 26 - RECESSO

1. Le modalità di recesso sono quelle previste dalla normativa vigente, in particolare dall'art. 109 del D. Lgs. 50/2016.
2. In ogni caso il Committente si riserva la facoltà di recedere dal contratto senza incorrere in conseguenze di alcun tipo, pagando all'Appaltatore esclusivamente le lavorazioni eseguite sino a quel momento, qualora si verificassero vicende societarie della Stazione Appaltante determinate da provvedimenti deliberativi del Comune di Beinasco.

Articolo 27 - ACCETTAZIONE DEL SERVIZIO

1. L'Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme indicate e richiamate nel presente capitolato.
2. Non sono ammesse, in fase di offerta, richieste di deroga, clausole, proposte di condizioni diverse o limitazioni. La realizzazione del servizio dovrà essere garantita in tutte le sue parti e componenti.

ART. 28 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. Si informa che i dati personali forniti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per fini del procedimento medesimo e successivamente conservati nel rispetto delle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

ART. 29 - FORO COMPETENTE

1. Per qualsiasi controversia relativa al presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

ART. 30 - RINVIO

1. Per tutto quanto non previsto e specificato nel presente capitolato, si fa rinvio alle norme e ai regolamenti vigenti in materia, con particolare riferimento al D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. e al Codice Civile.

*****