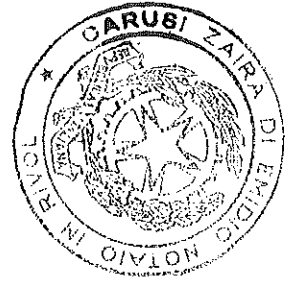


BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

I SEGUENTI DOCUMENTI VERRANNO
STAMPATI SUL RETRO DEL FOGLIO
VIDIMATO CAUSA INCOMPATIBILITA'
NEI MARGINI E IMPAGINAZIONE
DEL DOCUMENTO ORIGINALE.



BEINASCO SERVIZI S.R.L. UNICO SOCIO

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

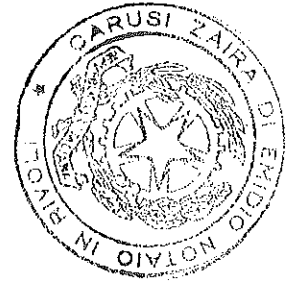
Dati anagrafici	
Sede In	VIA SEREA N. 9/1, 10092 BEINASCO (TO)
Codice Fiscale	07319600016
Numero Rea	TO 884799
P.I.	07319600016
Capitale Sociale Euro	469.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	477310
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	3.776	3.776
7) altre	515.109	513.909
Totale immobilizzazioni immateriali	518.885	517.685
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.996.631	3.996.631
2) impianti e macchinario	112.333	106.483
3) attrezzature industriali e commerciali	4.979	4.979
4) altri beni	99.098	35.136
Totale immobilizzazioni materiali	4.213.041	4.143.229
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	768	2.256
Totale partecipazioni	768	2.256
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.924	13.251
Totale crediti verso altri	11.924	13.251
Totale crediti	11.924	13.251
Totale immobilizzazioni finanziarie	12.692	15.507
Totale immobilizzazioni (B)	4.744.618	4.676.421
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	120.968	152.023
Totale rimanenze	120.968	152.023
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	150.420	216.426
Totale crediti verso clienti	150.420	216.426
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	395.792	270.675
Totale crediti verso controllanti	395.792	270.675
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.899	8.094
Totale crediti tributari	33.899	8.094
5-ter) imposte anticipate	147.096	101.749
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.730	24.723
Totale crediti verso altri	1.730	24.723
Totale crediti	728.937	621.667
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	155.906	172.127
3) danaro e valori in cassa	5.408	3.533
Totale disponibilità liquide	161.314	175.660

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

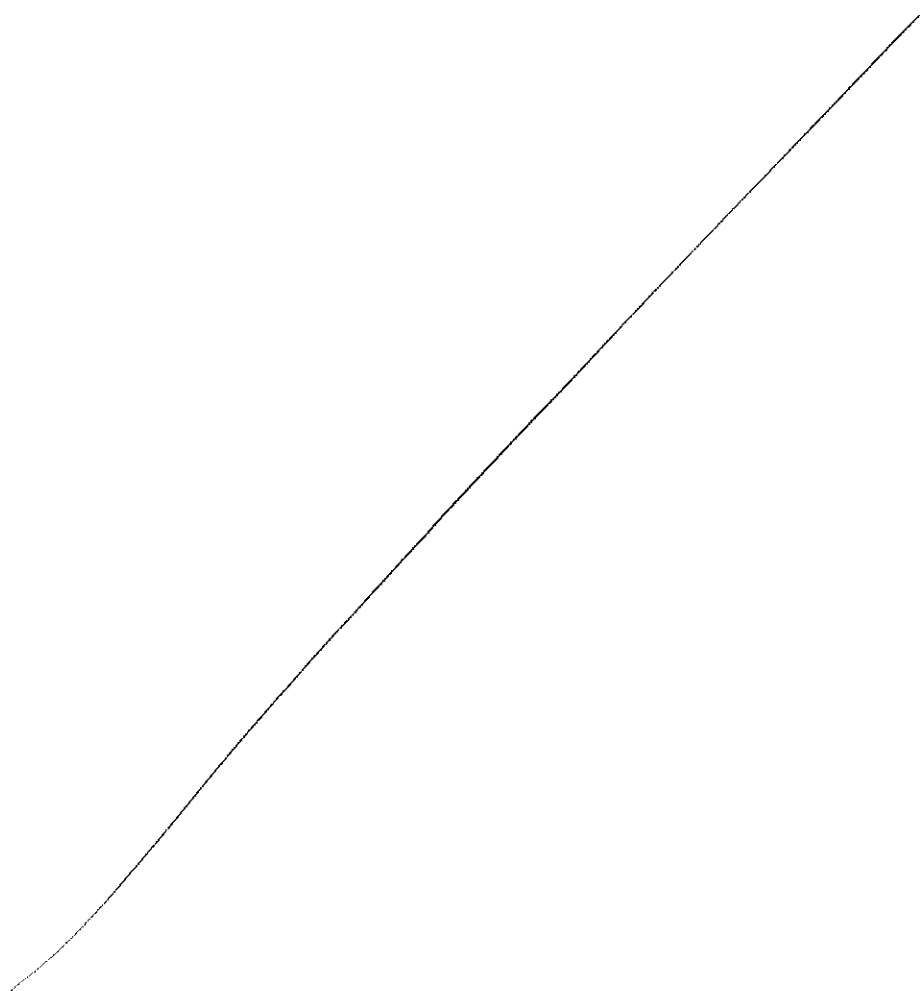
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Totale attivo circolante (C)	1.011.219	949.350
D) Ratei e risconti	49.656	46.874
Totale attivo	5.805.493	5.672.645
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	469.000	469.000
IV - Riserva legale	-	51.575
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(154.777)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(19.179)	(206.352)
Totale patrimonio netto	295.044	314.223
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	328.146	289.020
4) altri	87.753	87.753
Totale fondi per rischi ed oneri	415.899	376.773
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	134.752	132.168
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	60.000	48.945
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.868.421	1.928.421
Totale debiti verso soci per finanziamenti	1.928.421	1.977.366
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	105.015	99.359
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.643.258	1.606.754
Totale debiti verso banche	1.748.273	1.706.113
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	653.086	601.259
Totale debiti verso fornitori	653.086	601.259
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	115.724	66.290
Totale debiti verso controllanti	115.724	66.290
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.083	15.053
Totale debiti tributari	26.083	15.053
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	102.280	75.763
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	102.280	75.763
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	135.987	180.271
Totale altri debiti	135.987	180.271
Totale debiti	4.709.854	4.622.115
E) Ratei e risconti	249.944	227.366
Totale passivo	5.805.493	5.672.645

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

[A large, faint, diagonal line is drawn across the page, likely a placeholder for a signature or stamp.]

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.769.894	3.995.891
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	32.321	9.769
altri	97.665	63.136
Totale altri ricavi e proventi	129.986	72.905
Totale valore della produzione	4.899.880	4.068.796
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.255.449	1.258.937
7) per servizi	1.098.572	814.050
8) per godimento di beni di terzi	53.923	51.446
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.687.879	1.472.882
b) oneri sociali	510.731	413.647
c) trattamento di fine rapporto	127.405	127.828
e) altri costi	-	73.846
Totale costi per il personale	2.326.015	2.088.203
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	31.055	(8.104)
14) oneri diversi di gestione	66.604	53.845
Totale costi della produzione	4.831.618	4.258.377
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	68.262	(189.581)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	4.512	-
Totale proventi da partecipazioni	4.512	-
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	10	38
Totale proventi diversi dai precedenti	10	38
Totale altri proventi finanziari	10	38
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	97.943	61.979
Totale interessi e altri oneri finanziari	97.943	61.979
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(93.421)	(61.941)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(25.159)	(251.522)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	(5.980)	(45.170)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(5.980)	(45.170)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(19.179)	(206.352)

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(19.179)	(206.352)
Imposte sul reddito	(5.980)	(45.170)
Interessi passivi/(attivi)	93.421	61.941
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	68.262	(189.581)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	127.405	127.828
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	127.405	127.828
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	195.667	(61.753)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	31.055	(8.104)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(59.111)	233.853
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	101.261	(413.168)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(2.782)	(24.484)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	22.578	(9.749)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(57.408)	2.218
Totale variazioni del capitale circolante netto	35.593	(219.434)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	231.260	(281.187)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(93.421)	(61.941)
(Utilizzo dei fondi)	(124.821)	(166.246)
Totale altre rettifiche	(218.242)	(228.187)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	13.018	(509.374)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(69.812)	(24.485)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.200)	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	(50)
Disinvestimenti	1.488	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(69.524)	(24.535)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	5.656	-
Accensione finanziamenti	1.643.258	467.912
(Rimborso finanziamenti)	(1.606.754)	(32.628)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	42.160	435.284
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(14.346)	(98.625)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	172.127	268.227
Danaro e valori in cassa	3.533	6.058
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	175.660	274.285
Disponibilità liquide a fine esercizio		

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

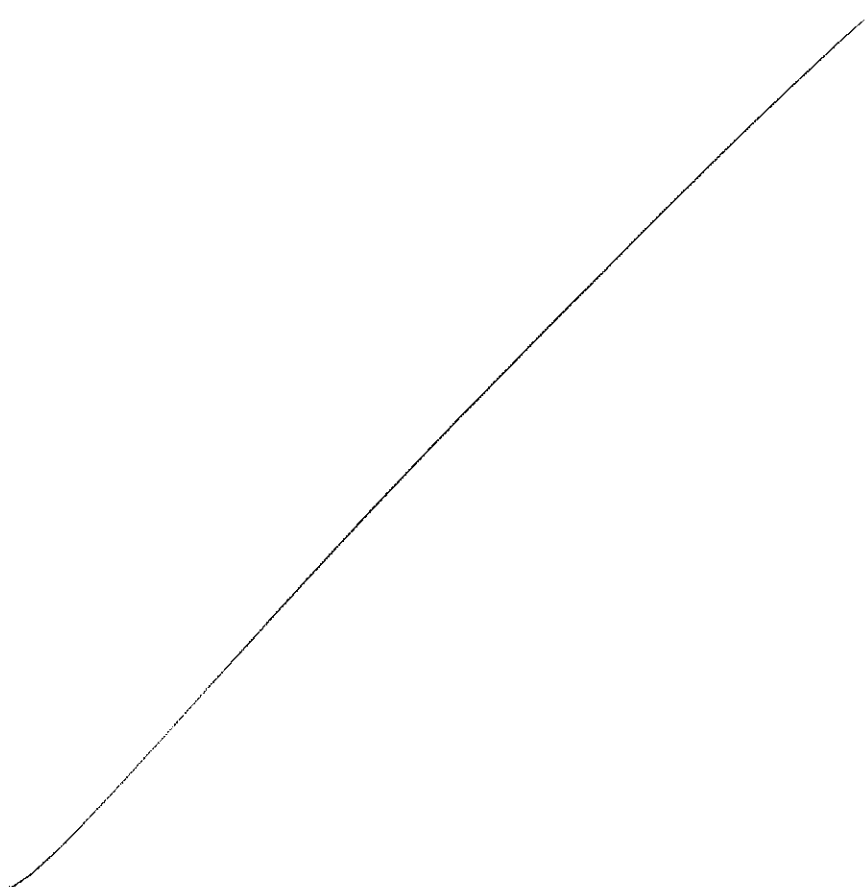
[A large diagonal line is drawn across the page, likely indicating that the page is blank or that the content has been redacted.]

Depositi bancari e postali	155.906	172.127
Danaro e valori in cassa	5.408	3.533
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	161.314	175.660

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Ai sensi delle disposizioni contenute nel Codice Civile in tema di bilancio di esercizio e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2427, si forniscono le informazioni seguenti ad integrazione di quelle espresse dai valori contabili dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico.

Ove opportuno, per un miglior confronto con i dati dell'esercizio cui si riferisce il presente bilancio, sono stati riclassificati i dati dell'esercizio precedente.

Principi generali

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è stato redatto secondo le disposizioni normative vigenti. Tale normativa è stata interpretata ed integrata dai principi contabili enunciati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili che si rendono applicabili agli esercizi chiusi al 31 dicembre 2016, così come modificati recentemente dall'organismo italiano di contabilità (OIC) e da quelli emanati direttamente dallo stesso OIC.

A seguito della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del D.Lgs. n. 139 del 18 agosto 2015, è stata data attuazione alla Direttiva europea 2013/34/UE le cui disposizioni entrano in vigore per i bilanci relativi agli esercizi con decorrenza 1° gennaio 2016 e pertanto trova applicazione anche con riferimento al presente bilancio.

Si richiama integralmente il contenuto della Relazione sulla Gestione per quanto ai presupposti di continuità aziendale.

Nella formazione del bilancio d'esercizio, la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio sono stati rappresentati osservando i postulati generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta, nonché i principi generali della prudenza e della competenza economica, nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423 ter del C.C., è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente all'esercizio precedente e sono state omesse le voci a saldo zero.

La Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dal Codice Civile o da altre norme di legge. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Per un'informazione più completa concernente la natura e l'evoluzione nel corso dell'esercizio dell'attività della Società, nonché i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura si rimanda a quanto descritto nella Relazione sulla gestione.

Il presente bilancio e tutti i valori contenuti nella Nota Integrativa sono espressi in unità di Euro.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La nostra società non appartiene ad alcun gruppo ma è di fatto soggetta al "controllo analogo" da parte del socio unico di natura pubblica, il Comune di Beinasco.

Informativa ai sensi dell'art. 2424 n. 22 bis del Codice Civile

Premesso che la Società Beinasco Servizi S.r.l. è di proprietà del Comune di Beinasco e che la sua attività principale è costituita essenzialmente dalla fornitura di servizi al suddetto Comune, si precisa che i rapporti intercorsi sono regolamentati da normali accordi di natura commerciale non ravvisandosi particolari fattispecie degne di rilievo ai sensi dell'art. 2424 n. 22 bis del Codice Civile.

Convenzioni di classificazione

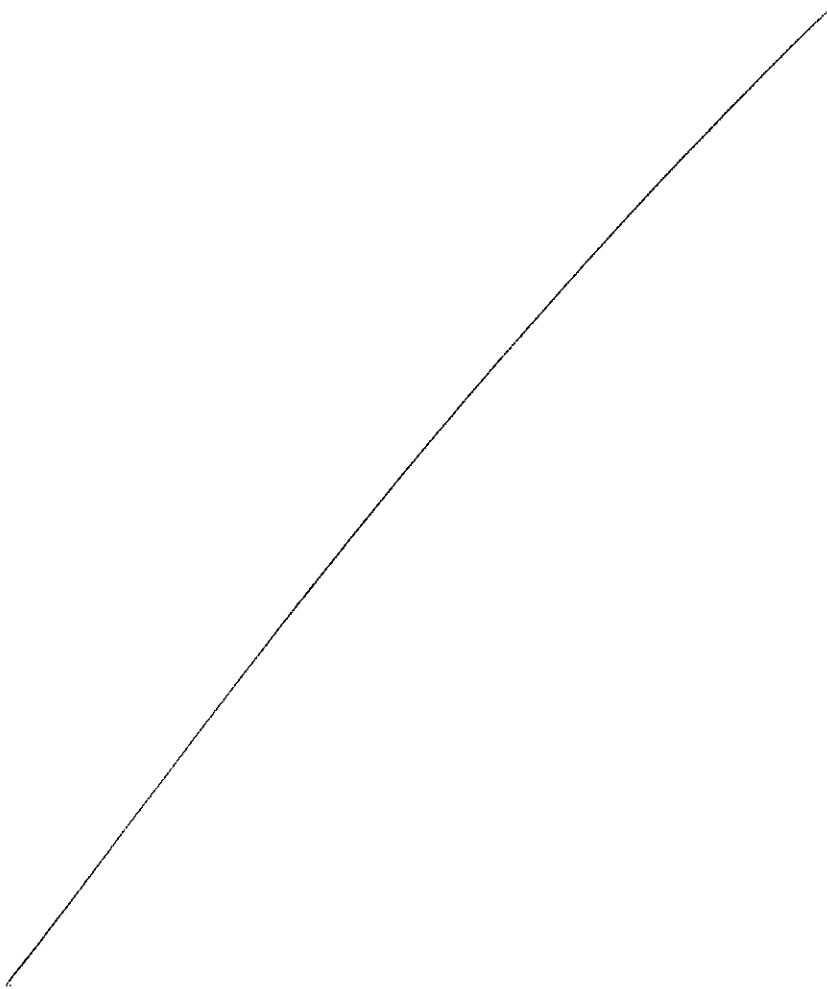
Nella costruzione del bilancio al 31 dicembre 2021 sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

- a. le voci della sezione attiva dello Stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre nella sezione del passivo le poste sono state classificate in funzione della loro origine. Con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro, ovvero oltre l'esercizio successivo, si è seguito il criterio della esigibilità giuridica (negoziale o di legge), prescindendo da previsioni sulla effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo;
- b. il conto economico è stato compilato tenendo conto di tre distinti criteri di classificazione, e precisamente:
 - la suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate dallo schema di legge;
 - il privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione;
 - la necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Comparabilità con l'esercizio precedente

In ossequio alle disposizioni dell'art.2423-ter del codice civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili pubblicati da OIC ed aggiornati a seguito delle novità introdotte dal D.Lgs. 139/2015, che recepisce la Direttiva contabile 34/2013/UE.

Criteri di valutazione

Sospensione degli ammortamenti di cui all'art. 60, commi 7bis - 7quiquies della legge n. 126 del 13 ottobre 2020 prorogata anche per l'esercizio 2021 dal Decreto Milleproroghe (art. 3, c. 5-quinquiesdecies D.L. 228/2021)

La società ha optato anche per l'esercizio 2021 per la deroga relativa alla sospensione degli ammortamenti di cui all'art. 60, commi 7bis - 7quiquies della legge n. 126 del 13 ottobre 2020, prorogata anche per l'esercizio 2021 dal Decreto Milleproroghe (art. 3, c. 5-quinquiesdecies D.L. 228/2021), connessa agli aiuti sotto forma di sovvenzioni per gli effetti derivanti dalla pandemia del Covid-19. Ha scelto nello specifico per l'adozione della sospensione integrale degli ammortamenti poiché ritiene che l'imputazione della quota di ammortamento avrebbe gravato oltre modo sulla gestione operativa in maniera tale da fornire una rappresentazione fuorviante della operatività del complesso economico. La Società ritiene che la vita utile, da intendersi come durata economica delle Immobilizzazioni Materiali ed Immateriali sia estendibile per un ulteriore anno rispetto a quanto originariamente previsto nel piano economico-tecnico degli stessi. Per tale motivo il piano di ammortamento è stato traslato di un esercizio. La quota di ammortamento che sarebbe stata imputata in bilancio secondo il piano originario nel caso in cui la Società non avesse fruito della deroga sarebbe stata pari a:

Per l'esercizio 2020: euro 193.895 (pari ad euro 26.881 per le Immobilizzazioni Immateriali e ad euro 167.014 per le Immobilizzazioni Materiali).

Per l'esercizio 2021: euro 199.669 (pari ad euro 27.001 per le Immobilizzazioni Immateriali e ad euro 172.668 per le Immobilizzazioni Materiali).

Si rileva che il mantenimento dell'originario piano di ammortamento ai fini fiscali comporta l'emersione di una differenza temporanea imponibile con la necessità di iscrivere imposte differite nell'apposito fondo imposte differite per il conseguente effetto fiscale.

L'effetto netto positivo sul conto economico dell'esercizio 2021 è quindi pari a euro 143.961 contro un effetto netto positivo dell'esercizio 2020 pari a euro 139.798.

Ai sensi dell'art. 60, comma 7-ter della L. n. 60/2020 la Società è tenuta a iscrivere a Patrimonio Netto una Riserva Indisponibile di pari importo ma in considerazione della perdita sul bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 tale riserva dovrà essere costituita con utili che si realizzeranno negli esercizi futuri.

Disposizioni temporanee in materia di riduzione del capitale di cui all'art. 1 co. 266 della legge di bilancio 2021 (prorogate anche per l'esercizio 2021 con l'art. 3, comma 1-ter, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito con modificazioni dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, che modifica l'art. 6, comma 1, del Decreto "Liquidità").

L'art. 1 co. 266 della legge di bilancio 2021 ha sostituito la disciplina temporanea introdotta con l'art. 6 del DL liquidità, (prorogata anche per l'esercizio 2021 con l'art. 3, comma 1-ter, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito con modificazioni dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, che modifica l'art. 6, comma 1, del Decreto "Liquidità"). con il seguente testo riguardo il comma 2:

"Il termine entro il quale la perdita deve risultare diminuita a meno di un terzo stabilito dagli articoli 2446, secondo comma, e 2482-bis, quarto comma, del codice civile, è posticipato al quinto esercizio successivo; l'assemblea che approva il bilancio di tale esercizio deve ridurre il capitale in proporzione delle perdite accertate".

Fatto salvo quanto descritto poco sopra, i criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 non si discostano sostanzialmente dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi e fatte salve le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario. I criteri di valutazione adottati per le singole poste di bilancio sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 del codice civile.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.

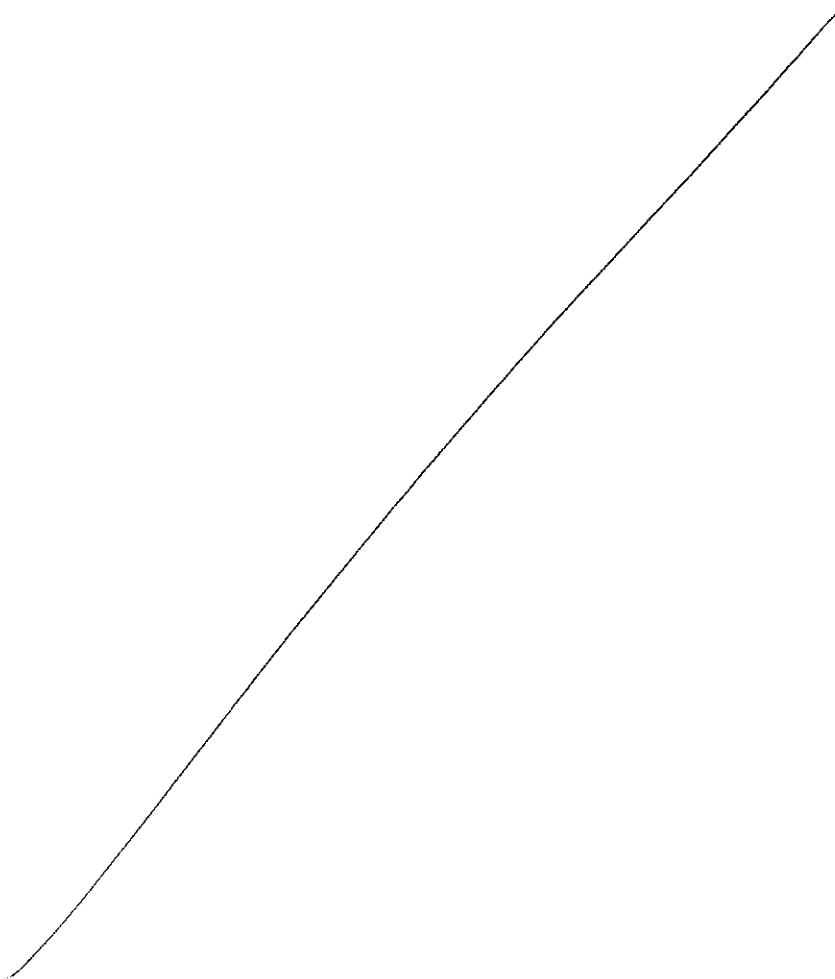
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci dell'attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo, considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma – obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio – consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Valutazione delle attività e passività in moneta diversa dall'euro

Non ricorre la fattispecie.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono iscritte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata il valore originario viene ripristinato.

I costi di impianto ed ampliamento sono iscritti con il consenso del Revisore Unico e sono ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque esercizi.

Le spese di manutenzione e migliorie su beni di terzi sono espese alla voce "Altre immobilizzazioni immateriali" ed ammortizzate in modo sistematico al minore tra il periodo di prevista utilità futura e quello risultante dal contratto di locazione.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Il costo d'acquisto include gli oneri accessori ed è rettificato delle rivalutazioni monetarie effettuate ai sensi di legge.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al netto dei rispettivi ammortamenti cumulati. Questi vengono imputati al conto economico in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione dei cespiti (sulla base delle aliquote fiscalmente consentite dal D.M. 31 dicembre 1988 per i cespiti acquistati a partire dall'esercizio 1989 e dal D.M. 29 ottobre 1974 per quelli acquistati negli esercizi precedenti).

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono ridotte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata per perdite durevoli di valore viene ripristinato il valore originario.

Nel bilancio al 31 dicembre 2014 la Società ha modificato i valori inerenti la separazione tra terreni e fabbricati per la proprietà ottenuta a seguito della fusione per incorporazione della società Assot Srl; nel bilancio al 31 dicembre 2015 lo stesso metodo è stato applicato al fabbricato di Via San Giacomo, acquisito nel corso dell'anno e ospitante il corso di laurea in infermieristica. Il cambiamento di metodo è stato effettuato in quanto la nuova versione del Principio contabile OIC 16, Immobilizzazioni materiali, non consente più di non scorporare il valore del terreno nel caso in cui tale valore approssimi l'importo del pertinente fondo di ripristino ambientale. L'effetto cumulativo pregresso del cambiamento, calcolato sui terreni all'inizio dell'esercizio, è stato di € 84.752, presente alla voce "Fondo ripristino ambientale". L'effetto complessivo sull'utile d'esercizio e sul patrimonio netto è stato nullo, poiché il maggior valore del terreno è stato bilanciato dal maggior appostamento effettuato al fondo ripristino ambientale. Non è stato possibile attuare lo stesso principio per il fabbricato di Via Serea a Beinasco in quanto la proprietà del terreno su cui sorge l'immobile non è di Beinasco Servizi, ma del Comune di Beinasco, socio unico.

I terreni non sono ammortizzati in quanto elementi a vita utile illimitata.

Immobilizzazioni finanziarie

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono inclusi unicamente elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente. Di seguito esponiamo i principi contabili e i criteri di valutazione delle voci più rilevanti:

Le partecipazioni in società controllate, collegate e le partecipazioni in altre società sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di sottoscrizione. Il costo viene rettificato in presenza di perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato qualora siano venuti meno i motivi delle precedenti svalutazioni effettuate.

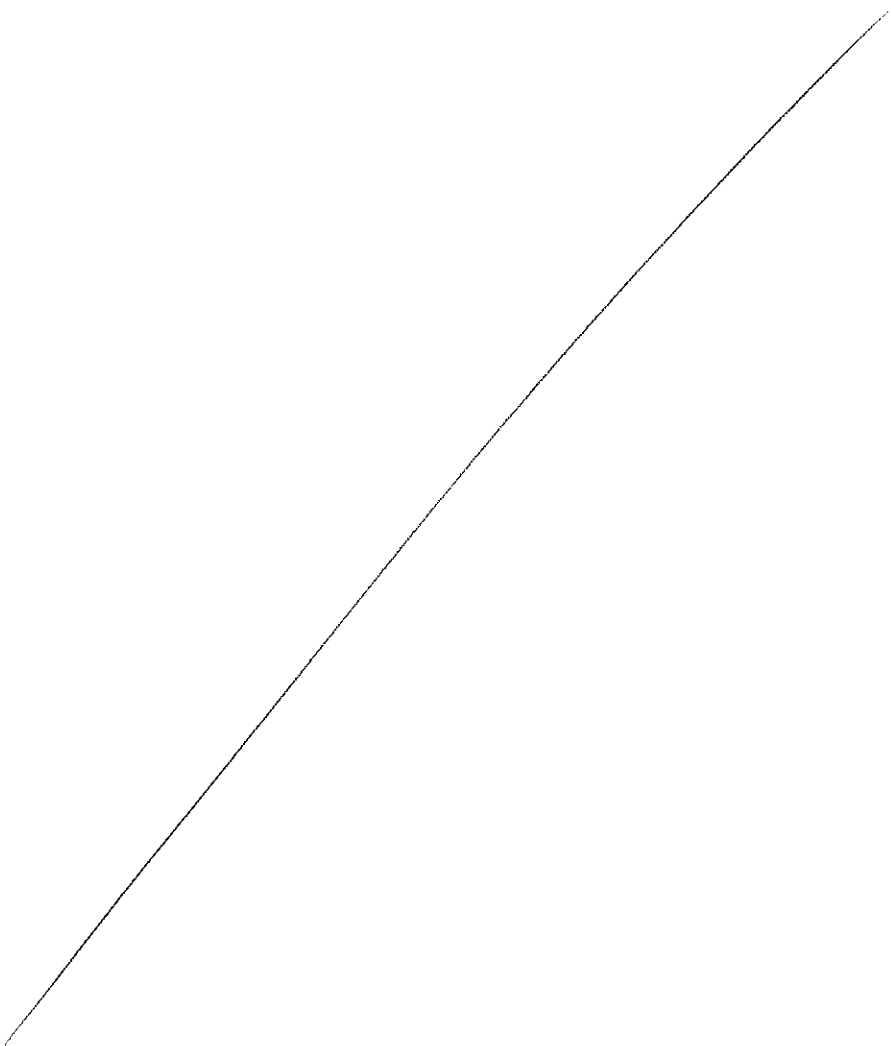
Esse sono costituite da partecipazioni in società acquisite a scopo di investimento durevole, e come tali valutate in base al costo sostenuto per l'acquisizione.

Nel corso dell'esercizio 2014 è stata dismessa la partecipazione in Assot Srl, detenuta al 100% come socio unico, poiché in data 10 luglio 2014, con atto pubblico, le due società si sono fuse mediante incorporazione della società ASSOT - AGENZIA DI SVILUPPO SUD-OVEST TORINO S.R.L. siglabile ASSOT S.R.L. con unico socio" nella società BEINASCOSERVIZI S.R.L." con unico socio.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Conseguentemente l'incorporante (Beinasco Servizi) è subentrata integralmente nel patrimonio e nei rapporti della società incorporata (Assot), assumendone tutti i diritti, ragioni, azioni, obblighi ed oneri di qualsiasi natura, anche anteriori all'atto. Con atto del Notaio Riccardo Cinque del 23/12/2021 la Beinasco Servizi S.r.l. ha ceduto alla società Studio 3 s.r.l. le proprie quote in Plastlab S.c.a.r.l.

Rimanenze

Le giacenze di magazzino, sono valutate al minore tra il costo di acquisto (inclusivo degli oneri accessori) o di produzione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato in base al principio contabile OIC 13

Per valore desumibile dall'andamento del mercato si intende il costo di riacquisto per le materie prime e il valore di netto realizzo per i semilavorati e per i prodotti finiti.

Il costo di produzione comprende tutti i costi diretti ed i costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto.

Le spese generali di produzione sono imputate al prodotto in relazione alla normale capacità produttiva degli impianti.

Le rimanenze obsolete o a lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo o di realizzo.

I prodotti in corso di lavorazione sono valutati sulla base del costo sostenuto nell'esercizio.

Qualora il valore così ottenuto differisca in misura apprezzabile dai costi correnti alla chiusura dell'esercizio, la differenza viene indicata, distintamente per categoria di beni, nel commento della corrispondente voce di bilancio.

Crediti e debiti

Crediti

L'art. 2426 comma 1 n. 8 c.c., prevede che i crediti siano rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il metodo del costo ammortizzato non è però stato applicato in quanto non si manifestano effetti rilevanti, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, rispetto al valore determinato in base al valore nominale.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

Debiti

L'art. 2426, comma 1, n. 8 c.c. prevede che i debiti siano rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Nel caso specifico non è stato utilizzato tale metodo in considerazione dell'irrelevanza dell'effetto dell'applicazione del medesimo o considerata l'insorgenza del debito antecedentemente il 1 gennaio 2016.

I debiti sono esposti al loro valore nominale.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al valore nominale. I valori indicati per le banche sono stati oggetto di opportuna riconciliazione con gli estratti conti inviati dagli istituti di credito.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti attivi e passivi sono stati valorizzati sulla base del principio della competenza, mediante una ripartizione dei costi e dei proventi comuni a due o più esercizi.

Per i ratei ed i risconti di durata pluriennale verranno verificate le condizioni che ne determinano l'iscrizione originaria, adottando nel tempo, se necessario, le opportune variazioni.

Fondi per Rischi Ed Oneri

Gli accantonamenti per rischi ed oneri, non movimentati nel corso dell'esercizio, sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La voce accoglie il fondo rischi creato nell'esercizio 2007 per il contenzioso con l'Inail per il ritardato versamento dell'acconto Inail sul Ramo Mensa e il fondo ripristino ambientale, creato nel corso dell'esercizio 2014.

Il Fondo di Quiescenza ed Obblighi simili accoglie i fondi di pensione integrativa derivanti da accordi aziendali, interaziendali o collettivi per il personale dipendente ed accoglie i fondi di indennità per cessazione di rapporti di collaborazione coordinata e continuativa.

Il Fondo per Imposte accoglie l'accantonamento per gli oneri fiscali prudenzialmente prevedibili e non ancora liquidati in applicazione della vigente normativa ed in relazione agli esercizi fiscali non ancora definiti

Il Fondo per Imposte Differite accoglie le imposte differite emergenti dalle differenze temporanee fra risultati d'esercizio e imponibili fiscali nonché quelle relative ad appostazioni effettuate esclusivamente al fine di usufruire di benefici fiscali.

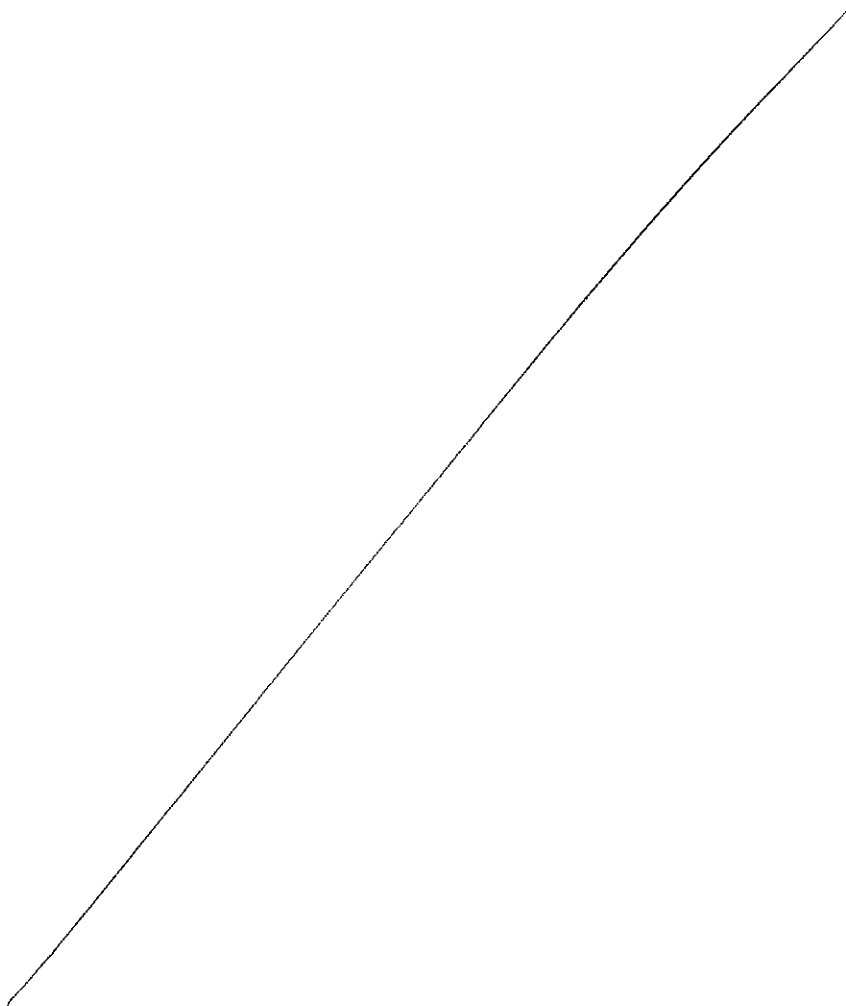
La voce fondo imposte differite accoglie anche l'importo derivante dalla fiscalità differita legata al disavanzo di fusione, imputato integralmente ad incremento del valore del fabbricato sito in Orbassano a servizio della società PlastLab s.c.r.l..

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Il trattamento di fine rapporto ("TFR") è calcolato in base alle vigenti normative, che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente, e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio. Sino al 31 dicembre 2006 il "TFR" delle società italiane era considerato un piano a benefici definiti. La disciplina del "TFR" è stata modificata dalla Legge 27 dicembre 2006, n. 296 ("Legge Finanziaria") e successivi Decreti e Regolamenti emanati nei primi mesi del 2007. Alla luce di tali modifiche, in particolare con riferimento alle società con almeno 50 dipendenti, tale istituto è ora da considerarsi un piano a benefici definiti esclusivamente per le quote maturate anteriormente al 1° gennaio 2007 (e non ancora liquidate alla data del bilancio), mentre successivamente a tale data esso è assimilabile ad un piano a contribuzione definita.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

Imposte

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto, tenuto conto degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributarî" nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributarî nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile OIC 25, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Eventuali variazioni di stima (comprese le variazioni di aliquota) vengono allocate tra le imposte a carico dell'esercizio.

Non sono effettuati accantonamenti di imposte differite a fronte di fondi o riserve tassabili a causa delle scarse probabilità di distribuire la riserva ai soci.

Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria con patto di riscatto sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. I cespiti sono iscritti nell'attivo patrimoniale dell'esercizio in cui viene esercitato il diritto di riscatto. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

La società aveva in corso fino al 23/12/2021 un contratto di locazione finanziaria immobiliare, stipulato con Mediocredito Italiano in data 27/11/2007, per l'acquisto dell'unità immobiliare pertinente al fabbricato sito in Orbassano, zona industriale Malosnà, attualmente locato alla Plastlab società consortile, il tutto derivante dall'operazione di fusione per incorporazione della società Assot srl in Beinasco Servizi. Con atto del notaio Riccardo Cique in data 23/12/2021 la Beinasco Servizi S.r.l. ha ceduto il suddetto contratto di locazione finanziaria immobiliare alla "Laboratorio per le applicazioni, e riciclaggio delle materie plastica e lo sviluppo delle macchine e delle attrezzature del settore S.c.a.r.l. (Plastlab S.c.a.r.l.). Il prezzo di cessione è stato stabilito in euro 58.049,59 + IVA 22%.

Conti d'ordine

In considerazione delle novità introdotte dal D.Lgs. 139/2015, non è più prevista l'indicazione dei conti d'ordine, in relazione ai quali viene data informativa nella presente nota integrativa, così come previsto dalla nuova formulazione dell'art. 2427 del Codice civile.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5, del Codice Civile

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis, comma 2 del Codice Civile

Correzione di errori rilevanti

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

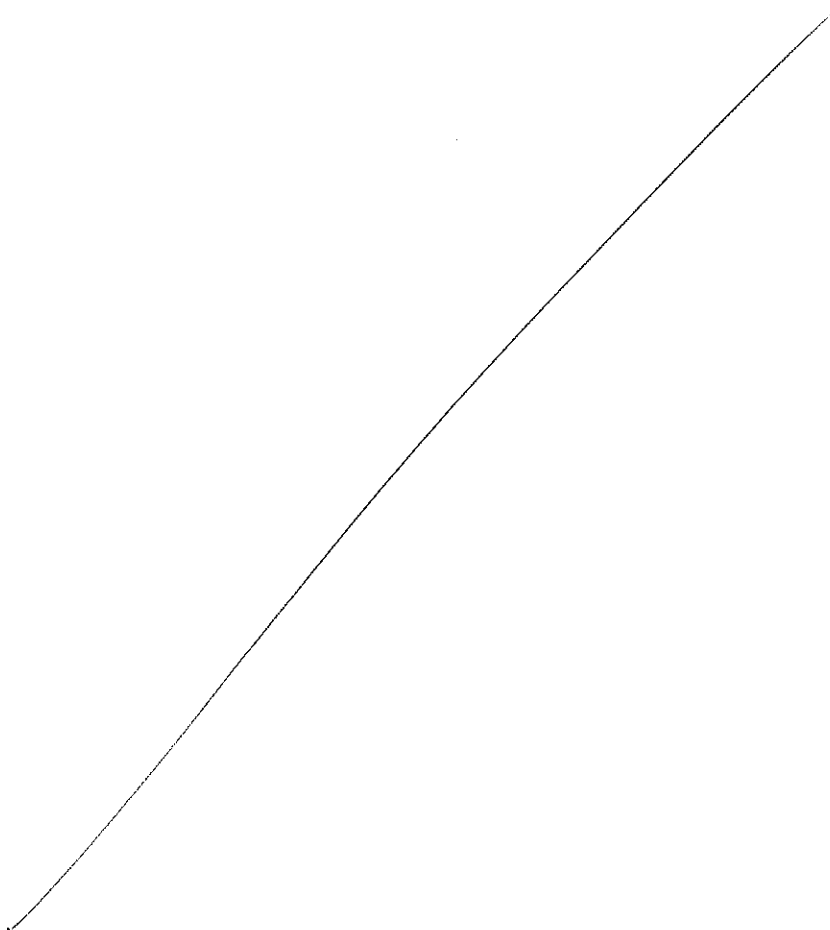
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



In sede di redazione del bilancio non si sono riscontrati errori rilevanti nè tantomeno irrilevanti, commessi per uno o più esercizi contabili precedenti. Tutti i fatti aziendali risultano correttamente trattati in base alle informazioni disponibili, sia nella loro rappresentazione qualitativa che quantitativa.

In particolare si è posta particolare attenzione:

- su eventuali errori matematici
- su eventuali errori di interpretazione dei fatti
- su negligenza nel raccogliere le informazioni e i dati disponibili

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

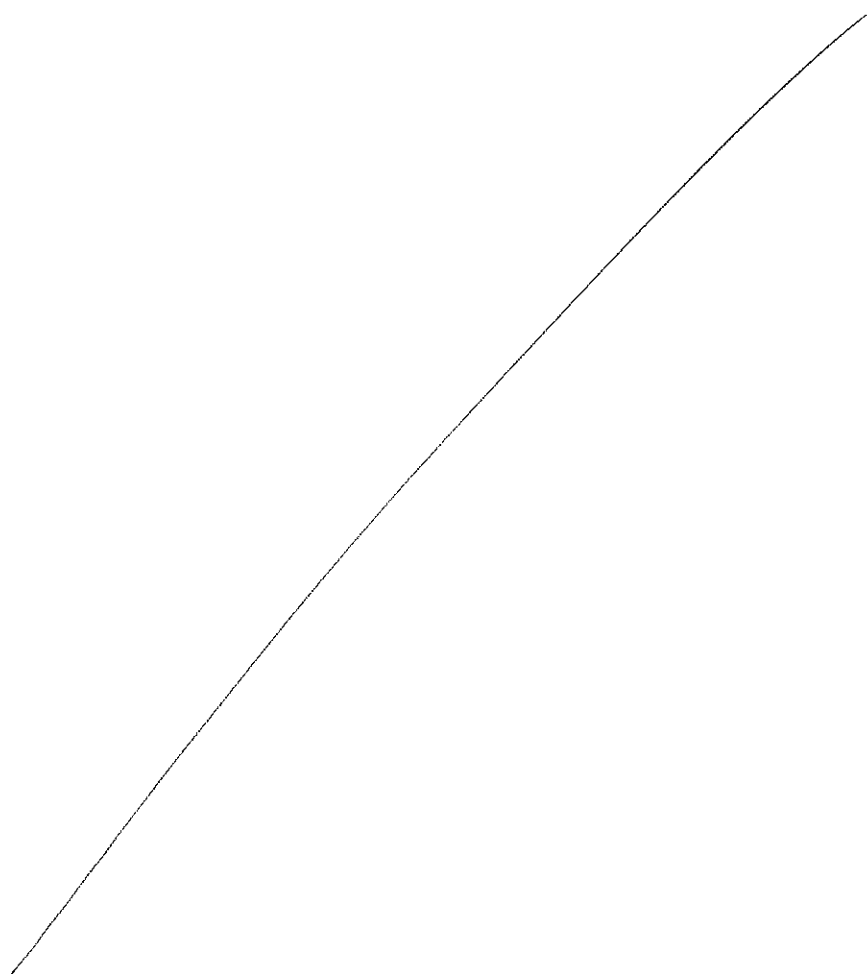
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Sospensione degli ammortamenti di cui all'art. 60, commi 7bis - 7quiquies della legge n. 126 del 13 ottobre 2020 prorogata anche per l'esercizio 2021 dal Decreto Milleproroghe (art. 3, c. 5-quinquiesdecies D.L. 228/2021)

La società ha optato anche per l'esercizio 2021 per la deroga relativa alla sospensione degli ammortamenti di cui all'art. 60, commi 7bis - 7quiquies della legge n. 126 del 13 ottobre 2020, prorogata anche per l'esercizio 2021 dal Decreto Milleproroghe (art. 3, c. 5-quinquiesdecies D.L. 228/2021), connessa agli aiuti sotto forma di sovvenzioni per gli effetti derivanti dalla pandemia del Covid-19. Ha scelto nello specifico per l'adozione della sospensione integrale degli ammortamenti poichè ritiene che l'imputazione della quota di ammortamento avrebbe gravato oltre modo sulla gestione operativa in maniera tale da fornire una rappresentazione fuorviante della operatività del complesso economico. La Società ritiene che la vita utile, da intendersi come durata economica delle Immobilizzazioni Materiali ed Immateriali sia estendibile per un ulteriore anno rispetto a quanto originariamente previsto nel piano economico-tecnico degli stessi. Per tale motivo il piano di ammortamento è stato traslato di un esercizio. La quota di ammortamento che sarebbe stata imputata in bilancio secondo il piano originario nel caso in cui la Società non avesse fruito della deroga sarebbe stata pari a:

Per l'esercizio 2020: euro 193.895 (pari ad euro 26.881 per le Immobilizzazioni Immateriali e ad euro 167.014 per le Immobilizzazioni Materiali).

Per l'esercizio 2021: euro 199.669 (pari ad euro 27.001 per le Immobilizzazioni Immateriali e ad euro 172.668 per le Immobilizzazioni Materiali).

Si rileva che il mantenimento dell'originario piano di ammortamento ai fini fiscali comporta l'emersione di una differenza temporanea imponibile con la necessità di iscrivere imposte differite nell'apposito fondo imposte differite per il conseguente effetto fiscale.

L'effetto netto positivo sul conto economico dell'esercizio 2021 è quindi pari a euro 143.961 contro un effetto netto positivo dell'esercizio 2020 pari a euro 139.798.

Ai sensi dell'art. 60, comma 7-ter della L. n. 60/2020 la Società è tenuta a iscrivere a Patrimonio Netto una Riserva Indisponibile di pari importo ma in considerazione della perdita sul bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 tale riserva dovrà essere costituita con utili che si realizzeranno negli esercizi futuri.

Immobilizzazioni immateriali

Introduzione

La società si è avvalsa della normativa richiamata dall'art. 60, commi 7bis - 7quiquies del cosiddetto decreto "Agosto" convertito in L. n. 126/2020, prorogata anche per l'esercizio 2021 dal Decreto Milleproroghe (art. 3, c. 5-quinquiesdecies D.L. 228/2021), in merito alla sospensione integrale degli ammortamenti anche per l'esercizio 2021.

Non risulta pertanto imputata alcuna quota di ammortamento nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

L'ammontare degli ammortamenti sulle Immobilizzazioni Immateriali dell'esercizio 2021 sospesi ai sensi della suddetta normativa ammontano ad euro 27.001.

Fino al bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 gli ammortamenti sono stati calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote:

Costi d'impianto e ampliamento 20%

Spese su beni di terzi 33,33%

Spese rifacimento locali 3%

Software 20%

Altre immobilizzazioni immateriali 20%

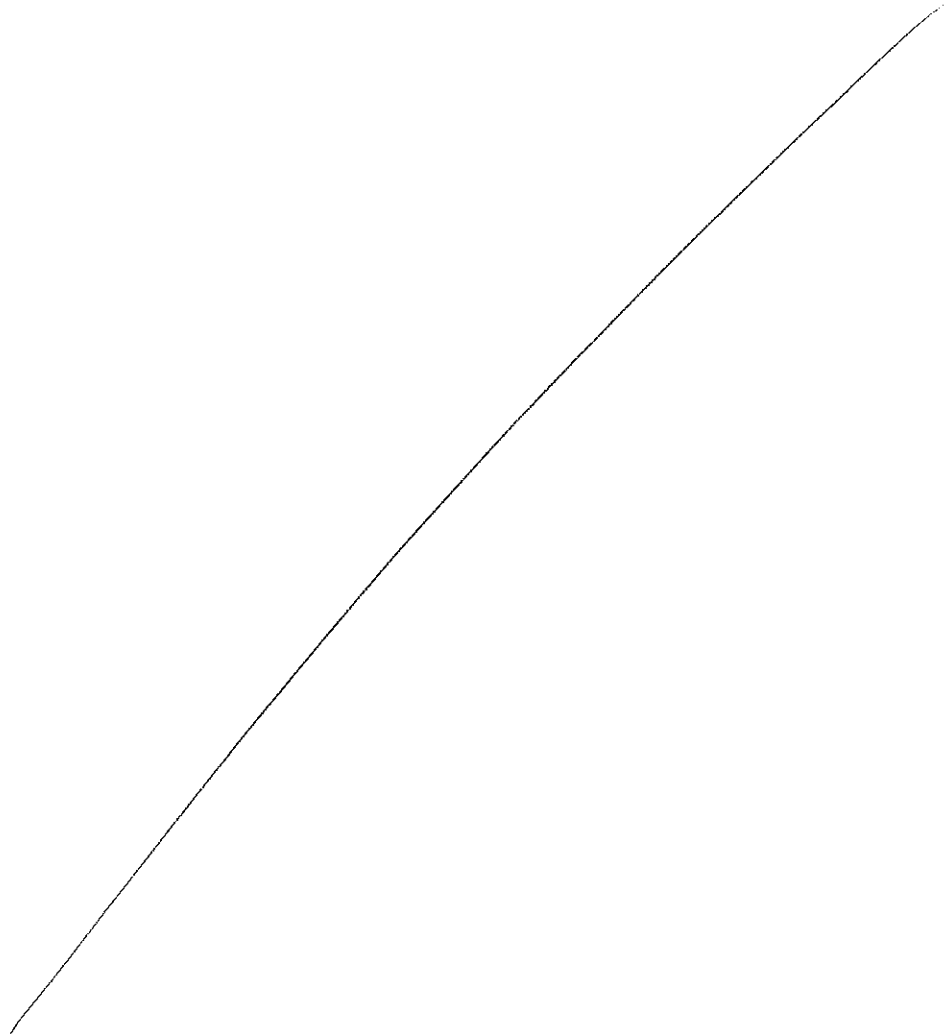
Di seguito la composizione della voce "Immobilizzazioni immateriali"

Immobilizzazioni immateriali	Costo storico al 31.12.2020	F.do amm.to al 31.12.2020	Incrementi	Alienazioni	Amm.to dell'esercizio	Valore netto al 31.12.2021
<i>Spese di impianto e di ampliamento</i>	160.923	157.147	0	0	0	3.776

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Spese su beni di terzi	39.088	39.088	0	0	0	0
Spese rifacimento locali	584.531	78.699	0	0	0	505.832
Spese software	23.663	19.836	1.200	0	0	5.027
Altre spese da ammortizzare	48.500	44.250	0	0	0	4.250
Totale	856.705	339.020	1.200	0	0	518.885

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Costi d'impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di sviluppo aventi utilità pluriennale sono iscritti nell'attivo, con il consenso del Revisore Unico, e vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Fino ad ammortamento completato non verranno distribuiti dividendi se non residuano riserve sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Di seguito la composizione della voce "Costi d'impianto e di ampliamento":

Costi di impianto e di ampliamento	Costo storico	F.do amm.to al 31.12.2020	Incrementi	Alienazioni	Amm.to dell'esercizio	Valore netto al 31.12.2021
Costi notarili acquisizione palazzina università e accensione mutuo Unicredit	138.840	136.560	0	0	0	2.280
Costi consulenze e notarili per fusione Assot	19.590	19.590	0	0	0	0
Costi assemblea notarile per azzeramento e ricostituzione capitale	2.493	997	0	0	0	1.496
Totale	160.923	157.147	0	0	0	3.776

Rettif.Imm.Immat.durata indetermin.

Non sono state applicate riduzioni di valore alle immobilizzazioni materiali e immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre Immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	3.776	513.909	517.685
Valore di bilancio	3.776	513.909	517.685
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	1.200	1.200
Totale variazioni	-	1.200	1.200
Valore di fine esercizio			
Costo	3.776	515.109	518.885
Valore di bilancio	3.776	515.109	518.885

Immobilizzazioni materiali

Introduzione

La società si è avvalsa della normativa richiamata dall'art. 60, commi 7bis - 7quiquies del cosiddetto decreto "Agosto" convertito in L. n. 126/2020, prorogata anche per l'esercizio 2021 dal Decreto Milleproroghe (art. 3, c. 5-quinquiesdecies D.L. 228/2021), in merito alla sospensione integrale degli ammortamenti per l'esercizio 2021.

Non risulta pertanto imputata alcuna quota di ammortamento nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

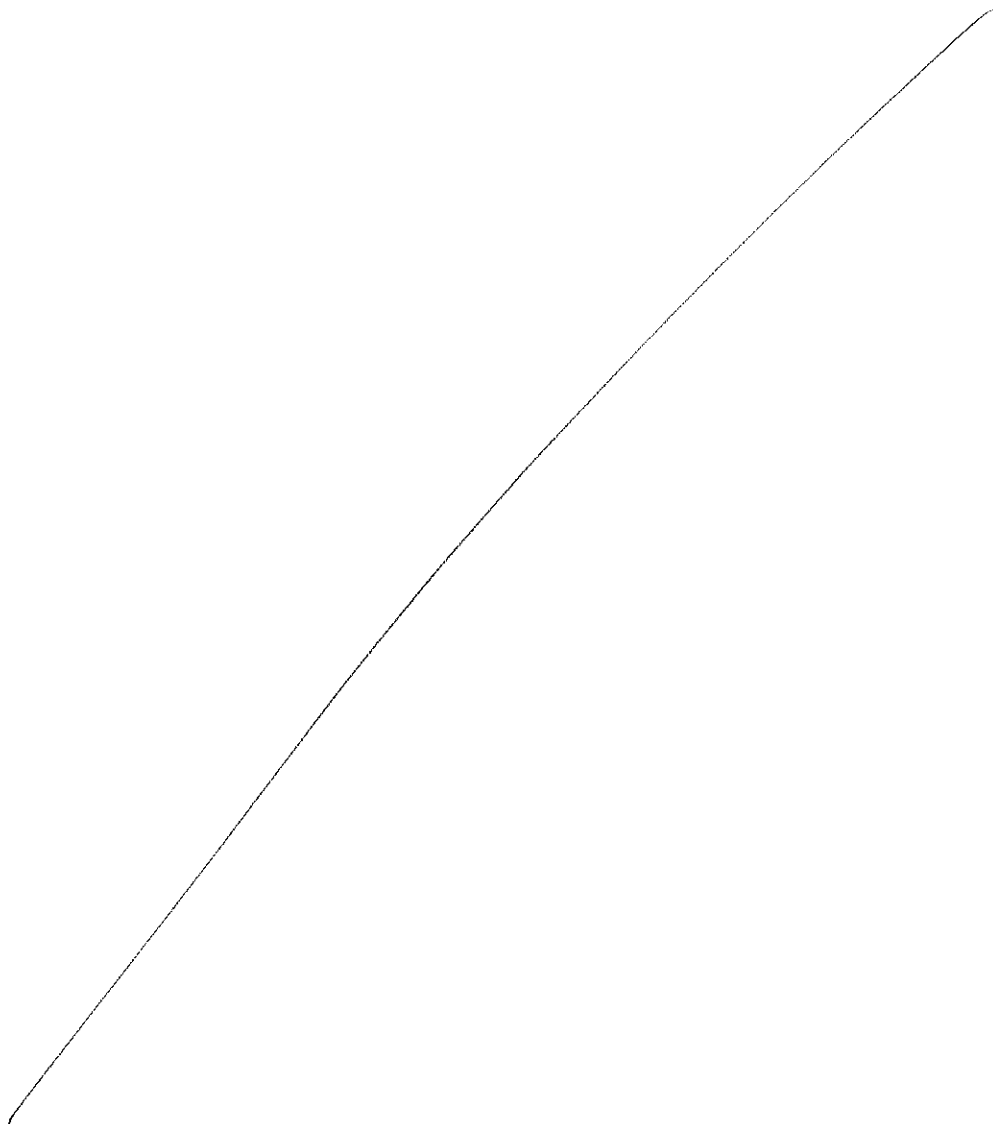
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



L'ammontare degli ammortamenti sulle Immobilizzazioni Materiali dell'esercizio 2021 sospesi ai sensi della suddetta normativa ammontano ad euro 172.668.

Fino al bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 gli ammortamenti sono stati calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote:

Fabbricati 3%

Macchinari 15%

Impianti 10%-15%

Attrezzatura 15%-40%

Mobili e arredi 10%-15%

Macchine ufficio elettroniche 20%

Automezzi 20%-25%

Tutto ciò premesso nella tabella che segue vengono riepilogati i valori di ammortamento applicati nel 2019, ultimo anno di applicazione degli ammortamenti, al 2021.

Voci di bilancio	Ramo aziendale	Costo storico al 31.12.2021	Aliquota Ammortamento (%)	Ammort. 2019	Ammort. 2020	Ammort. 2021
Fabbricati industriali	Amministrazione Generale	1.374.908	3%	41.097	---	---
Terreno sottostante fabbricato	Amministrazione Generale	149.719	---	---	---	---
Fabbricati industriali	Manutenzione	634.173	3%	19.025	---	---
Fabbricato	Università	2.328.000	3%	69.840	---	---
Terreno sottostante fabbricato	Università	582.000	---	---	---	---
Macchinari	Manutenzione	84.847	15%	12.727	---	---
Impianti	Farmacia	12.619	7,50%	402	---	---
Impianti specifici	Università	45.455	10%	4.546	---	---
Impianti allarme	Amministrazione Generale	1.803	7,50%	---	---	---
Impianti specifici	Mensa	117.747	12%	3.940	---	---
Impianti specifici	Nido	26.248	12%	2.287	---	---
Impianti	Manutenzione	360.695	10%	2.080	---	---
Impianti generici	Amministrazione Generale	9.286	7,50%	397	---	---
Attrezzatura	Farmacia	7.427	15%	16	---	---
Attrezzatura	Università	3.417	---	---	---	---
Attrezzatura	Manutenzione	45.780	40%	1.700	---	---
Attrezzatura	Amministrazione Generale	676	15%	27	---	---
Attrezzatura minuta	Mensa	55.539	25%	161	---	---
Attrezzatura minuta	Nido	5.174	15%	189	---	---
Mobili e arredi	Farmacia	119.766	---	---	---	---
Mobili e arredi	Università	14.036	12%	1.684	---	---
Mobili e arredi	Manutenzione	4.164	12%	500	---	---
Mobili e arredi	Amministrazione Generale	4.115	15%	553	---	---
Mobili e arredi	Mensa	47.274	10%	2.574	---	---
Mobili e arredi	Nido	6.943	10%	199	---	---
Macchine elettriche ufficio	Farmacia	20.959	20%	926	---	---
Macchine elettriche ufficio	Manutenzione	8.395	20%	613	---	---
Macchine elettriche ufficio	Amministrazione Generale	22.118	20%	2.512	---	---
Macchine elettriche ufficio	Mensa	11.932	20%	1.335	---	---
Macchine elettriche ed elettroniche	Nido	2.108	10%	105	---	---
Automezzi	Manutenzione	43.386	20%	4.693	---	---
Automezzi	Mensa	4.500	20%	900	---	---
Automezzi	Amministrazione Generale	24.367	25%	2.258	---	---

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

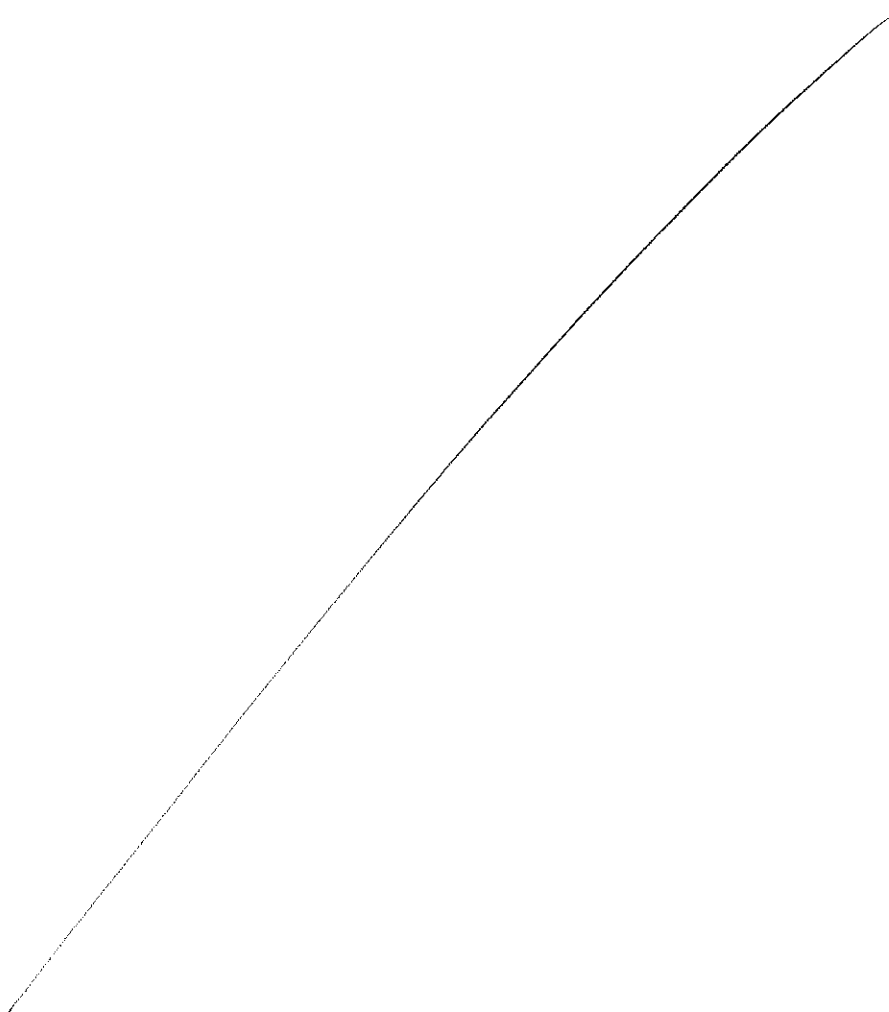
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



TOTALI **6.179.576** **177.286** **0** **0**

A titolo informativo si segnala che fino al 31 dicembre 2019 gli ammortamenti sono stati conteggiati sulla base delle residue possibilità di utilizzazione dei cespiti cui si riferiscono, in conformità alla disposizione contenuta nell'art. 2426 comma 1 n. 2 del codice civile e sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le stesse aliquote rispetto all'esercizio precedente.

Gli ammortamenti rispecchiano l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni ed il loro possibile utilizzo futuro, visto il tipo di attività esercitata dalla Società.

L'eventuale superammortamento/iperammortamento effettuati esclusivamente in applicazione della normativa fiscale, vengono dedotti in sede di dichiarazione dei redditi, rilevando in bilancio le relative imposte differite. Il vincolo «per massa» sul patrimonio netto è esposto in nota integrativa nel prospetto relativo alle poste del patrimonio netto di cui al punto 7-bis dell'art. 2427.

Negli esercizi successivi a quello in cui le quote di ammortamento complessivamente dedotte raggiungono il costo fiscalmente riconosciuto, vengono rilasciate a Conto Economico le imposte differite precedentemente accantonate relative agli ammortamenti iscritti in bilancio, ma fiscalmente non deducibili e, conseguentemente, viene ridotto il vincolo «per masse» sul patrimonio netto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Nel bilancio al 31 dicembre 2014 la Società ha modificato i valori inerenti la separazione tra terreni e fabbricati per la proprietà ottenuta a seguito della fusione per incorporazione della società Assot Srl; nel bilancio al 31 dicembre 2015 lo stesso metodo è stato applicato al fabbricato di Via San Giacomo, acquisito nel corso dell'anno e ospitante il corso di laurea in infermieristica. Il cambiamento di metodo è stato effettuato in quanto la nuova versione del Principio contabile OIC 16, Immobilizzazioni materiali, non consente più di non scorporare il valore del terreno nel caso in cui tale valore approssimi l'importo del pertinente fondo di ripristino ambientale. L'effetto cumulativo pregresso del cambiamento, calcolato sui terreni all'inizio dell'esercizio, è stato di € 84.752, presente alla voce "Fondo ripristino ambientale". L'effetto complessivo sull'utile d'esercizio e sul patrimonio netto è stato nullo, poiché il maggior valore del terreno è stato bilanciato dal maggior appostamento effettuato al fondo ripristino ambientale. Non è stato possibile attuare lo stesso principio per il fabbricato di Via Serca a Beinasco in quanto la proprietà del terreno su cui sorge l'immobile non è di Beinasco Servizi, ma del Comune di Beinasco, socio unico.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	3.996.631	106.483	4.979	35.136	4.143.229
Valore di bilancio	3.996.631	106.483	4.979	35.136	4.143.229
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	5.850	-	63.962	69.812
Totale variazioni	-	5.850	-	63.962	69.812
Valore di fine esercizio					
Costo	3.996.631	112.333	4.979	99.098	4.213.041
Valore di bilancio	3.996.631	112.333	4.979	99.098	4.213.041

Operazioni di locazione finanziaria

La società aveva in corso fino al 23/12/2021 un contratto di locazione finanziaria immobiliare, stipulato con Mediocredito Italiano in data 27/11/2007, per l'acquisto dell'unità immobiliare pertinente al fabbricato sito in Orbassano, zona industriale Malosnà, attualmente locato alla Plastlab società consortile, il tutto derivante dall'operazione di fusione per incorporazione della società Assot srl in Beinasco Servizi.

Con atto del notaio Riccardo Cique in data 23/12/2021 la Beinasco Servizi S.r.l. ha ceduto il suddetto contratto di locazione finanziaria immobiliare alla "Laboratorio per le applicazioni, e riciclaggio delle materie plastica e lo sviluppo delle macchine e delle attrezzature del settore S.c.a.r.l. (Plastlab S.c.a.r.l.).

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il prezzo di cessione è stato stabilito in euro 58.049,59 + IVA 22% e la relativa sopravvenienza, pari al prezzo di cessione al netto dell'IVA, è stata iscritta tra gli "Altri ricavi e proventi" - Voce A.5 del conto economico.

Prospetto contabile contratto n. 05519934/002	
Informazioni utili per la redazione della Nota Integrativa ai sensi della riforma del diritto societario	
Quota capitale riferibile ai canoni maturati nel periodo 01/01/2021 - 31/12/2021	21.065,89
a. Quota interessi di competenza del periodo 01/01/2021 - 31/12/2021	5.068,36
b. Quota interessi relativa ad eventuali congruagli per indicizzazione nel periodo 01/01/2021 - 31/12/2021	-3.662,24
Totale onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio (a+b)	1.406,12
c. Valore attuale dei canoni a scadere al 31/12/2021 (quote capitali ricomprese nei canoni di leasing da maturare)	0,00
d. Valore attuale del prezzo di opzione finale di acquisto (quota capitale ricompresa nel prezzo per l'opzione di acquisto finale)	0,00
Totale (c+d)	0,00

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Il dettaglio della voce "Partecipazioni" al 31 dicembre 2021 è il seguente:

Partecipazioni	Saldo al 31.12.2020	Saldo al 31.12.2021
Partecipazione Plastlab	1.488	0
Partecipazione Sedano Rosso	500	500
Federfarma	250	250
Consorzio Conai	18	18
Farmacap	0	0
TOTALE	2.256	768

Con atto del Notaio Riccardo Cinque del 23/12/2021 la Beinasco Servizi S.r.l. ha ceduto alla società Studio 3 s.r.l. le proprie quote in Plastlab S.c.a.r.l.

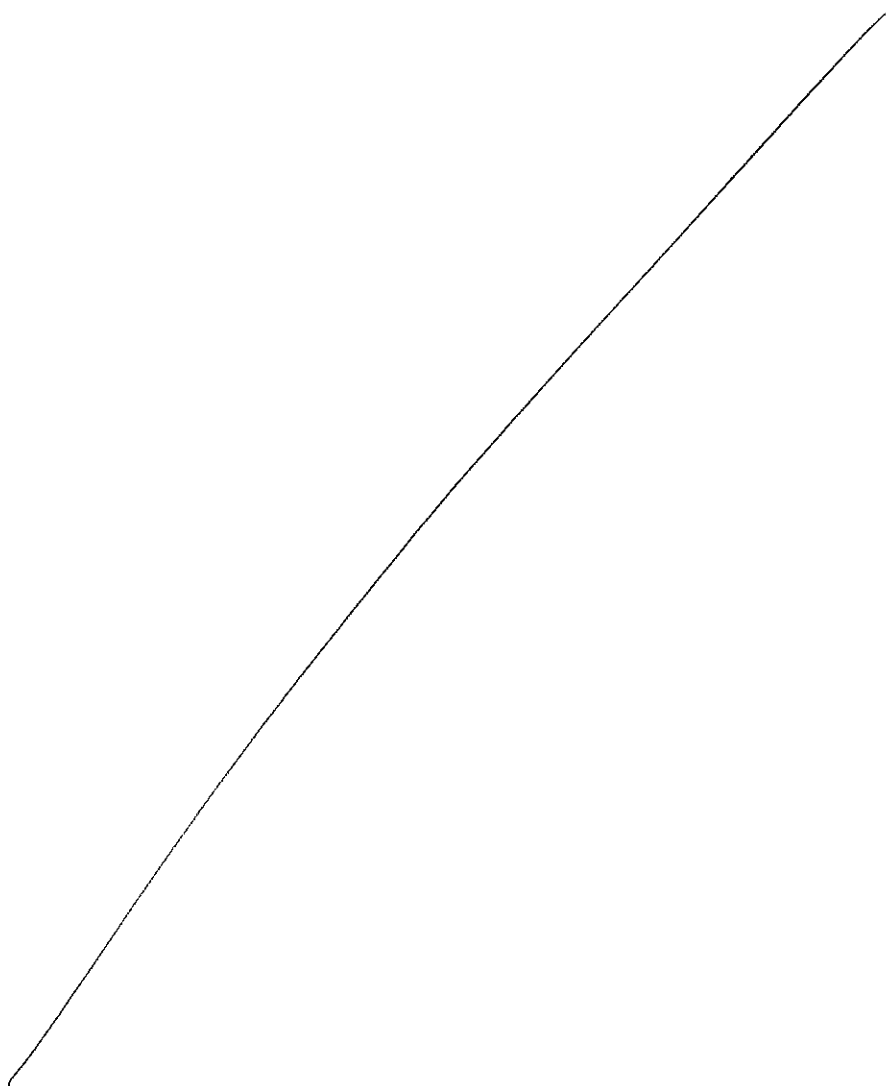
Il prezzo di cessione è stato pari ad euro 6.000 con la realizzazione di una plusvalenza pari ad euro 4.512 iscritta nei "proventi da partecipazione" - Voce C.15.e del conto economico.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.256	2.256
Valore di bilancio	2.256	2.256
Variazioni nell'esercizio		
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	1.488	1.488
Totale variazioni	(1.488)	(1.488)
Valore di fine esercizio		
Costo	768	768
Valore di bilancio	768	768

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Il dettaglio della voce "Crediti Immobilizzati" al 31 dicembre 2021 è il seguente:

Crediti Immobilizzati	Saldo al 31.12.2020	Saldo al 31.12.2021
Finanziamento Plastlab	11.665	11.665
Cauzioni	1.586	259
TOTALE	13.251	11.924

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	13.251	(1.327)	11.924	11.924
Totale crediti immobilizzati	13.251	(1.327)	11.924	11.924

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	11.924	11.924
Totale	11.924	11.924

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Crediti con obbligo di retrocessione a termine

Non ricorre la fattispecie.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Con atto del Notaio Riccardo Cinque del 23/12/2021 la Beinasco Servizi S.r.l. ha ceduto alla società Studio 3 s.r.l. le proprie quote in Plastlab S.c.a.r.l.

Il prezzo di cessione è stato pari ad euro 6.000 con la realizzazione di una plusvalenza pari ad euro 4.512 iscritta nei "proventi da partecipazione" - Voce C.15.e del conto economico.

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	768
Crediti verso altri	11.924

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Sedano Rosso	500
Federfarma	250
Consorzio Conal	18
Totale	768

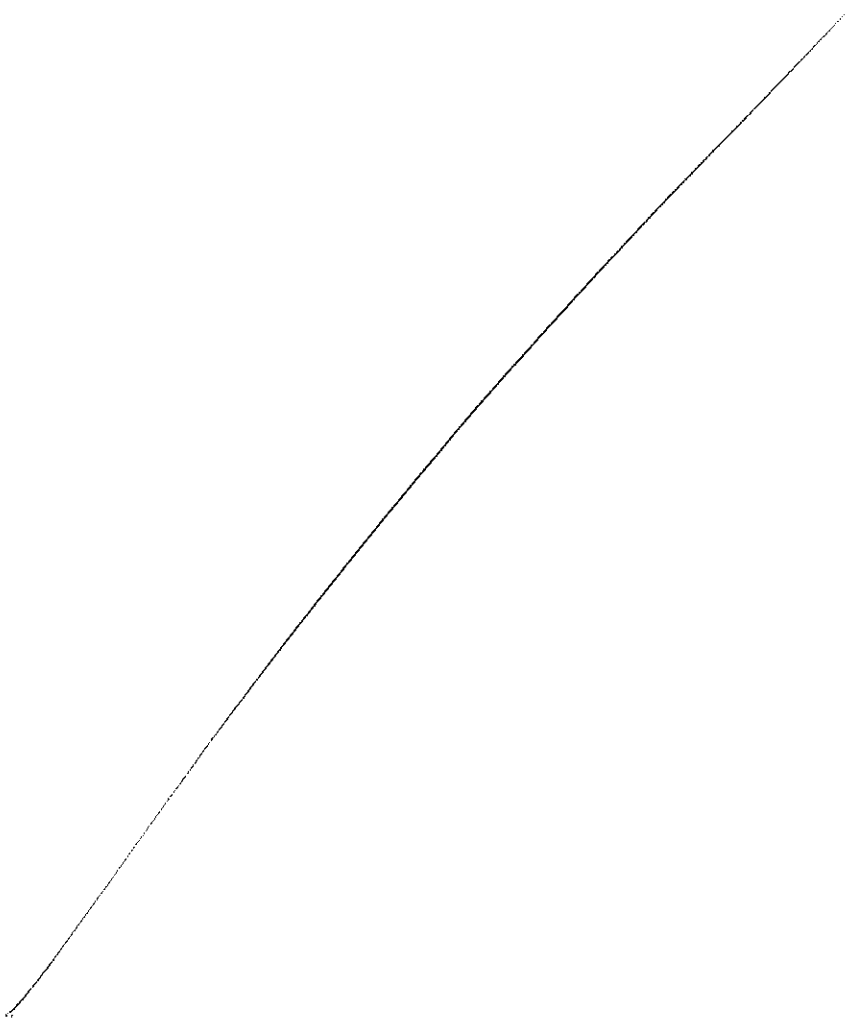
Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile
Plastlab	11.665

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Descrizione	Valore contabile
Cauzioni attive	259
Totale	11.924

Attivo circolante

Rimanenze

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Il dettaglio della voce "Rimanenze" per ramo aziendale al 31 dicembre 2021 è il seguente:

Rimanenze	Saldo al 31.12.2020	Saldo al 31.12.2021
Rimanenze Finali - Farmacia	98.586	69.264
Rimanenze Finali - Università	160	0
Rimanenze Finali - Manutenzione	38.144	33.563
Rimanenze Finali - Mensa	13.819	16.829
Rimanenze Finali - Nido	1.314	1.312
TOTALE	152.023	120.968

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	152.023	(31.055)	120.968
Totale rimanenze	152.023	(31.055)	120.968

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti con specifica indicazione della natura e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Crediti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	216.426	(66.006)	150.420	150.420
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	270.675	125.117	395.792	395.792
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	8.094	25.805	33.899	33.899
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	101.749	45.347	147.096	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	24.723	(22.993)	1.730	1.730
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	621.667	107.270	728.937	581.841

I crediti verso clienti si riferiscono ad operazioni di natura commerciale per i servizi erogati verso clienti terzi.

I crediti verso controllanti si riferiscono a crediti vantati verso il Comune di Beinasco derivanti dalla gestione ordinaria della Società.

I crediti tributari sono costituiti dal credito IVA per euro 33.899.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	150.420	150.420

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	395.792	395.792
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	33.899	33.899
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	147.096	147.096
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.730	1.730
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	728.937	728.937

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Crediti con obbligo di retrocessione a termine

Non ricorre la fattispecie.

Disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	172.127	(16.221)	155.906
Denaro e altri valori in cassa	3.533	1.875	5.408
Totale disponibilità liquide	175.660	(14.346)	161.314

Ratei e risconti attivi

Ratei e Risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni, in particolare gli "Interessi passivi vs la controllante" hanno durata 20 anni e gli "Oneri ed imposte sul mutuo" hanno durata 15 anni.

La composizione della voce è la seguente:

Ratei attivi	Saldo al 31.12.2020	Saldo al 31.12.2021
Conguaglio tariffa incentivante GSE	0	2.617
Altri non specificati	0	0
TOTALE	0	2.617

Risconti attivi	Saldo al 31.12.2020	Saldo al 31.12.2021
Interessi passivi vs controllante	19.701	19.106
Oneri e imposte mutuo	11.730	22.977
Canoni assistenza e noleggio	6.068	4.192
Consulenze esterne	4.675	0
Spese legali	1.750	0
Spese di pubblicità	1.278	538
Altri risconti	1.672	226
TOTALE	46.874	47.039

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	2.617	2.617
Risconti attivi	46.874	165	47.039
Totale ratei e risconti attivi	46.874	2.782	49.656

es 2021

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

[A large diagonal line is drawn across the page, likely indicating a signature or a mark.]

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Sospensione degli ammortamenti di cui all'art. 60, commi 7bis - 7quiquies della legge n. 126 del 13 ottobre 2020 prorogata anche per l'esercizio 2021 dal Decreto Milleproroghe (art. 3, c. 5-quinquiesdecies D.L. 228/2021)

La società ha optato anche per l'esercizio 2021 per la deroga relativa alla sospensione degli ammortamenti di cui all'art. 60, commi 7bis - 7quiquies della legge n. 126 del 13 ottobre 2020, prorogata anche per l'esercizio 2021 dal Decreto Milleproroghe (art. 3, c. 5-quinquiesdecies D.L. 228/2021), connessa agli aiuti sotto forma di sovvenzioni per gli effetti derivanti dalla pandemia del Covid-19. Ha scelto nello specifico per l'adozione della sospensione integrale degli ammortamenti poichè ritiene che l'imputazione della quota di ammortamento avrebbe gravato oltre modo sulla gestione operativa in maniera tale da fornire una rappresentazione fuorviante della operatività del complesso economico. La Società ritiene che la vita utile, da intendersi come durata economica delle Immobilizzazioni Materiali ed Immateriali sia estendibile per un ulteriore anno rispetto a quanto originariamente previsto nel piano economico-tecnico degli stessi. Per tale motivo il piano di ammortamento è stato traslato di un esercizio. La quota di ammortamento che sarebbe stata imputata in bilancio secondo il piano originario nel caso in cui la Società non avesse fruito della deroga sarebbe stata pari a:

Per l'esercizio 2020: euro 193.895 (pari ad euro 26.881 per le Immobilizzazioni Immateriali e ad euro 167.014 per le Immobilizzazioni Materiali).

Per l'esercizio 2021: euro 199.669 (pari ad euro 27.001 per le Immobilizzazioni Immateriali e ad euro 172.668 per le Immobilizzazioni Materiali).

Si rileva che il mantenimento dell'originario piano di ammortamento ai fini fiscali comporta l'emersione di una differenza temporanea imponibile con la necessità di iscrivere imposte differite nell'apposito fondo imposte differite per il conseguente effetto fiscale.

L'effetto netto positivo sul conto economico dell'esercizio 2021 è quindi pari a euro 143.961 contro un effetto netto positivo dell'esercizio 2020 pari a euro 139.798.

Ai sensi dell'art. 60, comma 7-ter della L. n. 60/2020 la Società è tenuta a iscrivere a Patrimonio Netto una Riserva Indisponibile di pari importo ma in considerazione della perdita sul bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 tale riserva dovrà essere costituita con utili che si realizzeranno negli esercizi futuri.

L'evoluzione dell'effetto della sospensione degli ammortamenti 2020 e 2021, con indicazione del loro recupero negli anni successivi, nonché dell'ammontare della Riserva Indisponibile a fine di ogni esercizio è riepilogata nella tabella seguente:

	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Residuo ammortamenti 2020 sospesi per anno	193.895	193.895	177.501	171.801	167.230	162.099	158.356
Residuo ammortamenti 2021 sospesi per anno	***	199.669	183.168	177.468	172.896	167.766	162.396
Totale ammortamenti sospesi per anno	193.895	393.564	360.668	349.270	340.126	329.865	320.752
IRES (24%)	-46.535	-94.455	-86.560	-83.825	-81.630	-79.168	-76.981
IRAP (3,90%)	-7.562	-15.349	-14.066	-13.622	-13.265	-12.865	-12.509
Fondo "Imposte differite passive"	-54.097	-109.804	-100.626	-97.446	-94.895	-92.032	-89.490
RISERVA INDISPONIBILE A FINE ESERCIZIO	139.798	283.760	260.042	251.823	245.231	237.833	231.262

Per semplificazione la tabella espone gli effetti fino all'anno 2026 ma gli effetti del recupero degli ammortamenti sospesi nel 2020 e nel 2021 terminerà solo nell'anno 2055.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

[A large diagonal line is drawn across the page, likely indicating that the content has been crossed out or is a placeholder.]

Disposizioni temporanee in materia di riduzione del capitale di cui all'art. 1 co. 266 della legge di bilancio 2021 (prorogate anche per l'esercizio 2021 con l'art. 3, comma 1-ter, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito con modificazioni dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, che modifica l'art. 6, comma 1, del Decreto "Liquidità").

L'art. 1 co. 266 della legge di bilancio 2021 ha sostituito la disciplina temporanea introdotta con l'art. 6 del DL liquidità, (prorogata anche per l'esercizio 2021 con l'art. 3, comma 1-ter, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito con modificazioni dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, che modifica l'art. 6, comma 1, del Decreto "Liquidità"). con i seguente testo riguardo il comma 2:

"Il termine entro il quale la perdita deve risultare diminuita a meno di un terzo stabilito dagli articoli 2446, secondo comma, e 2482-bis, quarto comma, del codice civile, è posticipato al quinto esercizio successivo; l'assemblea che approva il bilancio di tale esercizio deve ridurre il capitale in proporzione delle perdite accertate".

La società ha optato anche per il 2021 per la suddetta fattispecie in considerazione delle perdite risultanti dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Voci patrimonio netto

Di seguito il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio netto.

Con l'Assemblea dei Soci del 27 aprile 2021, con la quale si è deliberata l'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, si è deciso di coprire la perdita pari ad euro 206.352 mediante l'utilizzo integrale della Riserva Legale pari a euro 51.575 e per la parte rimanente, pari a euro 154.777 mediante il rinvio al futuro ai sensi e per gli effetti delle disposizioni temporanee in materia di riduzione del capitale di cui all'art. 1, comma 266 della Legge di bilancio 2021..

Il risultato d'esercizio al 31/12/2021 evidenzia ancora una perdita per euro 19.179.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	469.000	-		469.000
Riserva legale	51.575	(51.575)		-
Utile (perdite) portati a nuovo	-	(154.777)		(154.777)
Utile (perdita) dell'esercizio	(206.352)	206.352	(19.179)	(19.179)
Totale patrimonio netto	314.223	-	(19.179)	295.044

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

La composizione del Patrimonio Netto, la disponibilità delle riserve per operazioni sul capitale, la distribuibilità delle riserve, nonché le utilizzazioni effettuate negli ultimi tre esercizi sono riassunte nei seguenti prospetti:

- A) aumento di capitale
- B) copertura perdite
- C) distribuzione ai soci

	Importo	Origine / natura
Capitale	469.000	B
Totale	469.000	

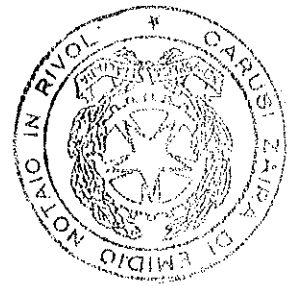
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

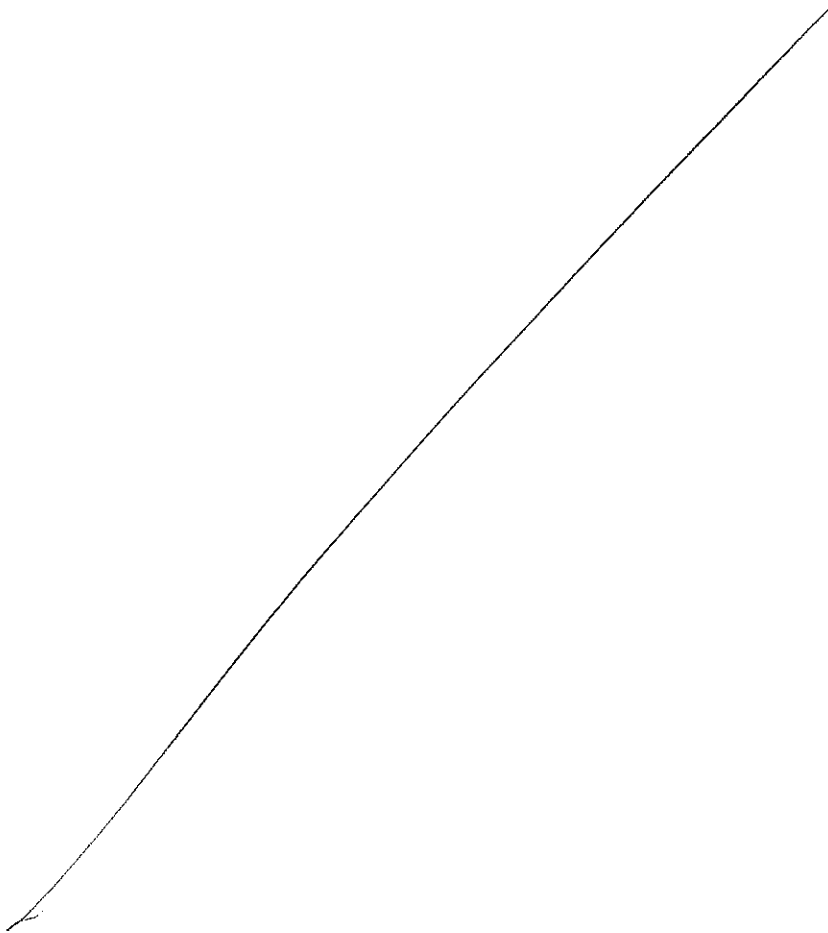
Fondo per rischi e oneri

Il Fondo imposte differite è stato costituito sulla base del carico fiscale differito derivante da differenze temporanee fra risultato civilistico e imponibile fiscale e derivanti da appostazioni effettuate al fine di ottenere benefici fiscali.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Gli altri fondi per rischi ed oneri sono costituiti principalmente dal "Fondo ripristino ambientale", così come illustrato in precedenza.

Nel corso dell'esercizio non ci sono state movimentazioni alla voce "Fondo per rischi e oneri".

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	289.020	87.753	376.773
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	39.126	-	39.126
Totale variazioni	39.126	-	39.126
Valore di fine esercizio	328.146	87.753	415.899

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento fine rapporto

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'ammontare trasferito ai fondi di previdenza complementare nel corso dell'esercizio 2021, si è reso necessario a seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa in materia di Trattamento di Fine Rapporto dal 1° gennaio 2008.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	132.168
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	127.405
Utilizzo nell'esercizio	10.968
Altre variazioni	(113.853)
Totale variazioni	2.584
Valore di fine esercizio	134.752

Debiti

Debiti

I Debiti verso i fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare con la controparte.

La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti oltre 5 anni

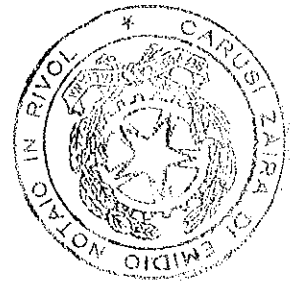
Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

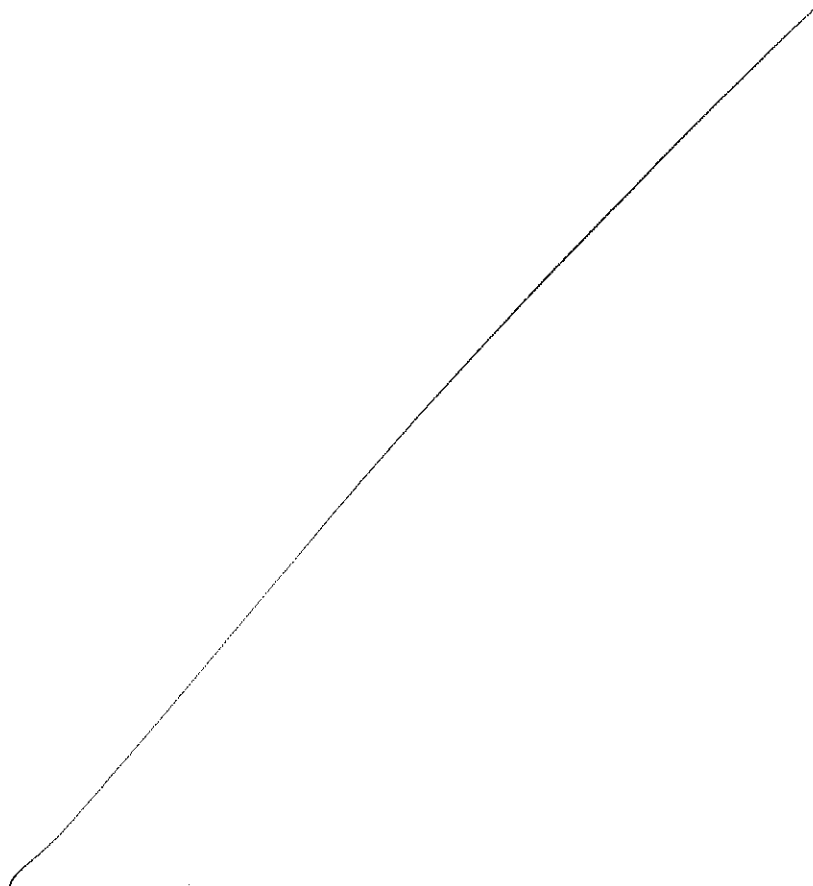
Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Debiti verso soci per finanziamenti

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Il Comune di Beinasco, con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 51 del 30/12/2020, ha proceduto al consolidamento complessivo della posizione debitoria verso la Beinasco Servizi S.r.l. ricomprendendo nella quantificazione totale sia i debiti di natura finanziaria che quelli di natura commerciale e quindi per un valore totale di Euro 1.968.720,20, come certificato in occasione del Consuntivo 2019. E' stato inoltre deliberato:

- di incrementare il valore di cui al punto precedente del tasso di interesse legale 2020 e di quantificare di conseguenza in Euro 1.988.420,89 quanto da restituire da parte della Società Beinasco Servizi S.r.l. al Comune di Beinasco;
- di approvare il piano di restituzione del debito in numero venti quote annuali a decorrere dall'anno 2021 ad un tasso legale pari allo 0,05% annuo;

Debiti verso banche

Nel corso del 2021 la società ha estinto anticipatamente il finanziamento erogato da Unicredit Banca Spa avente scadenza 31/01/2031 ottenuto nel gennaio 2016, di originari 2.200.000 euro, finalizzato all'acquisto della palazzina sede di università. L'estinzione anticipata di tale finanziamento ha comportato il pagamento di una penale pari a euro 34.122 iscritta alla voce del conto economico C.17 - Interessi e altri oneri finanziari -altri. La società ha reputato economicamente vantaggioso sostenere tale penale in virtù del risparmio atteso sugli oneri finanziari negli esercizi successivi a seguito di stipula del nuovo finanziamento con la Banca BPM.

Infatti, in data 14/04/2021, la società ha stipulato, in sostituzione di quello precedentemente stipulato con Unicredit Banca Spa., un nuovo finanziamento con la Banca BPM, avente natura di mutuo ipotecario-fondario, per un importo originario pari a euro 1.800.000, durata 183 mesi, rimborsabile in rate trimestrali posticipate, tasso applicato: IRS + 1,64%.

Debiti verso controllanti

La voce debiti verso controllanti entro l'esercizio successivo fa riferimento a debiti di natura commerciale e si riferiscono essenzialmente ai canoni riguardanti la farmacia e ad utenze varie.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	1.977.366	(48.945)	1.928.421	60.000	1.868.421	1.628.421
Debiti verso banche	1.706.113	42.160	1.748.273	105.015	1.643.258	1.230.254
Debiti verso fornitori	601.259	51.827	653.086	653.086	-	-
Debiti verso controllanti	66.290	49.434	115.724	115.724	-	-
Debiti tributari	15.053	11.030	26.083	26.083	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	75.763	26.517	102.280	102.280	-	-
Altri debiti	180.271	(44.284)	135.987	135.987	-	-
Totale debiti	4.622.115	87.739	4.709.854	1.198.175	3.511.679	2.858.675

Suddivisione dei debiti per area geografica

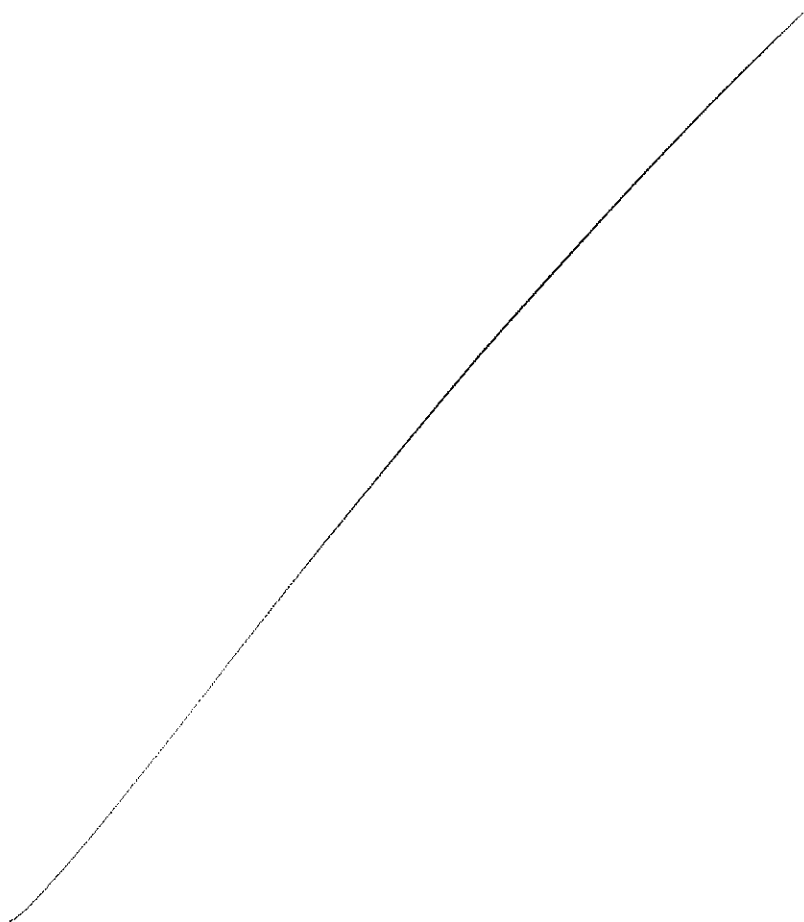
Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	1.928.421	1.928.421
Debiti verso banche	1.748.273	1.748.273
Debiti verso fornitori	653.086	653.086
Debiti verso imprese controllanti	115.724	115.724
Debiti tributari	26.083	26.083
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	102.280	102.280
Altri debiti	135.987	135.987
Debiti	4.709.854	4.709.854

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	1.928.421	1.928.421
Debiti verso banche	1.748.273	1.748.273	-	1.748.273
Debiti verso fornitori	-	-	653.086	653.086
Debiti verso controllanti	-	-	115.724	115.724
Debiti tributari	-	-	26.083	26.083
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	102.280	102.280
Altri debiti	-	-	135.987	135.987
Totale debiti	1.748.273	1.748.273	2.961.581	4.709.854

I debiti assistiti da garanzie reali si riferiscono al mutuo garantito da ipoteca sull'immobile sito in via San Giacomo n.2 Beinasco, così come definito dal contratto di mutuo stipulato con Banca BPM, in data 14 aprile 2021.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Debiti con obbligo di retrocessione a termine

Non ricorre la fattispecie.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Il Comune di Beinasco, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 51 del 30/12/2020 ha così disposto nei confronti della posizione debitoria di Beinasco Servizi S.r.l. nei confronti del Comune di Beinasco stesso:

- 1) di procedere con l'esecuzione di quanto previsto dal Piano Industriale 2020-2021 ovvero di ridefinire le modalità di restituzione dei debiti verso socio secondo un'analisi di sostenibilità finanziaria della stessa;
- 2) di procedere al consolidamento complessivo della posizione debitoria verso il socio della Società Beinasco Servizi ricomprendendo nella quantificazione totale sia i debiti di natura finanziaria che quelli di natura commerciale e quindi per un valore totale di Euro 1.968.720,20, come certificato in occasione del Consuntivo 2019;
- 3) di incrementare il valore di cui al punto precedente del tasso di interesse legale 2020 e di quantificare di conseguenza in Euro 1.988.420,89 quanto da restituire da parte della Società Beinasco Servizi S.r.l. al Comune di Beinasco ad un tasso legale pari allo 0,05% annuo;
- 4) di approvare il piano di restituzione del debito in numero venti quote annuali a decorrere dall'anno 2021 secondo lo schema allegato alla presente deliberazione;
- 5) di esprimere alla Società Beinasco Servizi specifico indirizzo di avvio di esplorativa di mercato per la ricerca di eventuali possibilità di surroga del mutuo passivo correlato alla proprietà della palazzina di Scienze Infermieristiche di via San Giacomo;

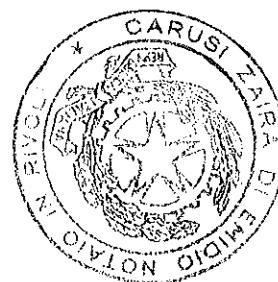
Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
31/12/2022	60.000	-
31/12/2023	60.000	-
31/12/2024	60.000	-
31/12/2025	60.000	-
31/12/2026	60.000	-
31/12/2027	60.000	-
31/12/2028	60.000	-
31/12/2029	60.000	-
31/12/2030	60.000	-
31/12/2031	60.000	-
31/12/2032	140.000	-

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

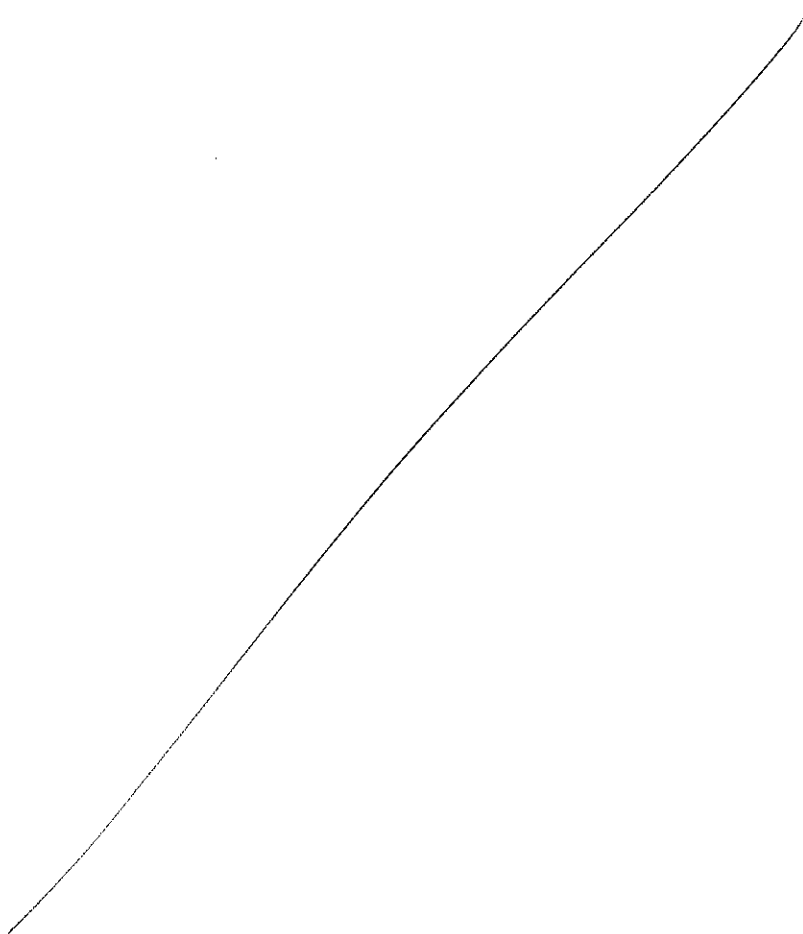
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
31/12/2033	140.000	-
31/12/2034	140.000	-
31/12/2035	140.000	-
31/12/2036	140.000	-
31/12/2037	140.000	-
31/12/2038	140.000	-
31/12/2039	140.000	-
31/12/2040	140.000	-
31/12/2041	68.421	-
Totale	1.928.421	0

Ratei e risconti passivi

Ratei e Risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

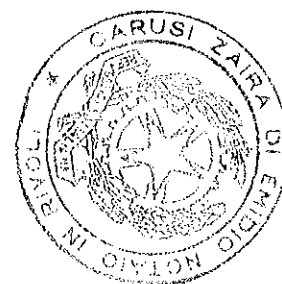
Di seguito viene esposta la composizione dei Ratei e Risconti e passivi, che assumono valore apprezzabile.

La composizione della voce ratei e risconti passivi è la seguente:

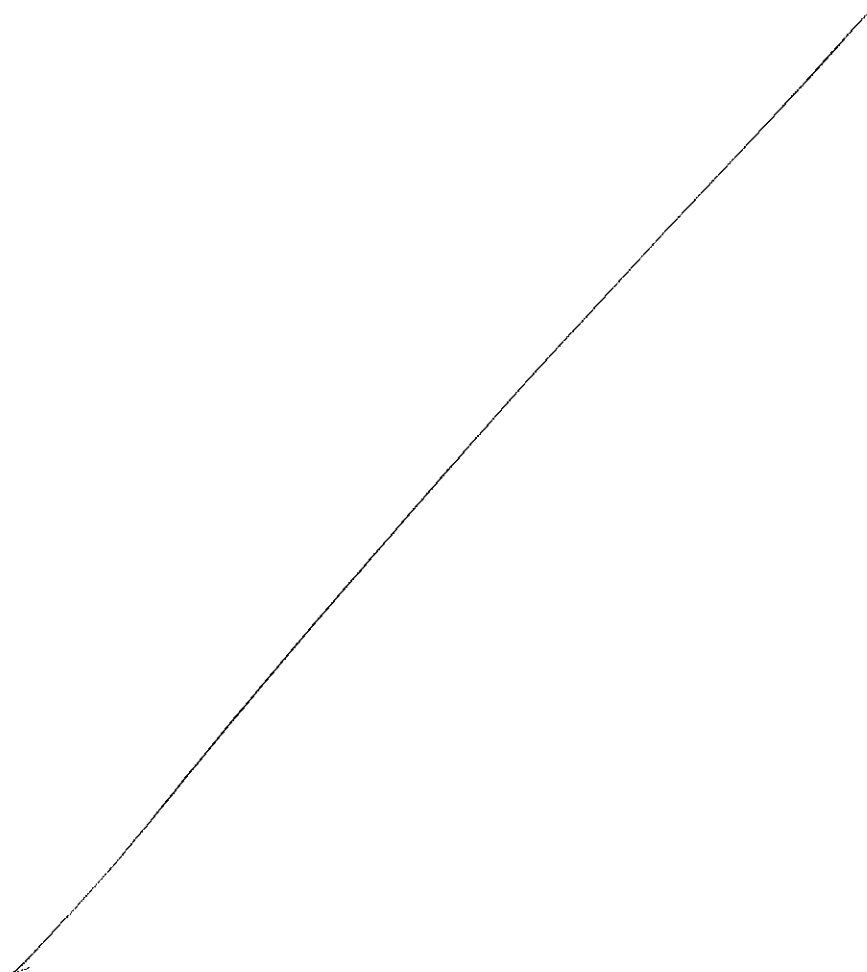
Ratei e Risconti passivi	Saldo al 31.12.2020	Saldo al 31.12.2021
<i>Ratei passivi</i>		
Ratei passivi del personale	172.001	198.733
Interessi debitori su c/c	4.467	313
<i>Totale ratei passivi</i>	<i>176.468</i>	<i>199.046</i>
<i>Risconti passivi</i>		
Risconti passivi su contributo Patto Territoriale (Beinasco)	50.648	50.648
Altri	250	250
<i>Totale risconti passivi</i>	<i>50.898</i>	<i>50.898</i>
<i>TOTALE "RATEI E RISCONTI PASSIVI"</i>	<i>227.366</i>	<i>249.944</i>

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	176.468	22.578	199.046
Risconti passivi	50.898	-	50.898
Totale ratei e risconti passivi	227.366	22.578	249.944

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Nota integrativa, conto economico

Il dettaglio del Valore della Produzione è il seguente:

Valore della produzione	Saldo al 31.12.2020	Saldo al 31.12.2021	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.995.891	4.769.894	774.003
Altri ricavi e proventi - contributi in conto esercizio	9.769	32.321	22.552
Altri ricavi e proventi - altri	63.136	97.665	34.529
TOTALE	4.068.796	4.899.880	831.084

Gli altri ricavi e proventi comprendono principalmente:

- Contributo perequativo per euro 21.993
- Contributo GSE per euro 10.328
- Sopravvenienza attive per cessione contratto di leasing per euro 58.050
- Vari per euro 39.615

Il dettaglio dei Costi della Produzione è il seguente:

Costi della produzione	Saldo al 31.12.2020	Saldo al 31.12.2021	Variazione
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.258.937	1.255.449	-3.488
Servizi	814.050	1.098.572	284.522
Godimento beni di terzi	51.446	53.923	2.477
Costo per il personale	2.088.203	2.326.015	237.812
Ammortamenti e svalutazioni	0	0	0
Variazione delle rimanenze di mat. Prime, suss., cons.	-8.104	31.055	39.159
Oneri diversi di gestione	53.845	66.604	12.759
TOTALE	4.258.377	4.831.618	573.241

La voce **materie prime, sussidiarie, di consumo e merci** comprende:

- Materie prime per euro 394.543
- Prodotti finiti per euro 792.675
- Materiale di consumo per euro 67.227
- Altri acquisti per euro 3.021
- Resi e abbuoni per euro (2.017)

La voce **servizi** comprende:

- Servizi industriali per euro 355.733
- Servizi commerciali per euro 101.395
- Assicurazioni per euro 28.794
- Pubblicità per euro 1.278
- Consulenze tecniche per euro 82.247
- Manutenzioni per euro 87.066
- Lavorazioni esterne per euro 373.434
- Consulenze professionali per euro 40.465
- Altro per euro 20.499
- Compenso revisore legale per euro 7.661

La voce **godimento di beni di terzi** comprende:

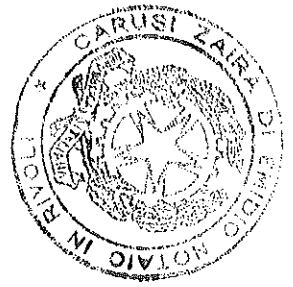
- Canoni di locazione per euro 20.280
- Canoni di leasing per euro 20.263
- Fitti passivi per euro 13.380

La voce **costo del personale** comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

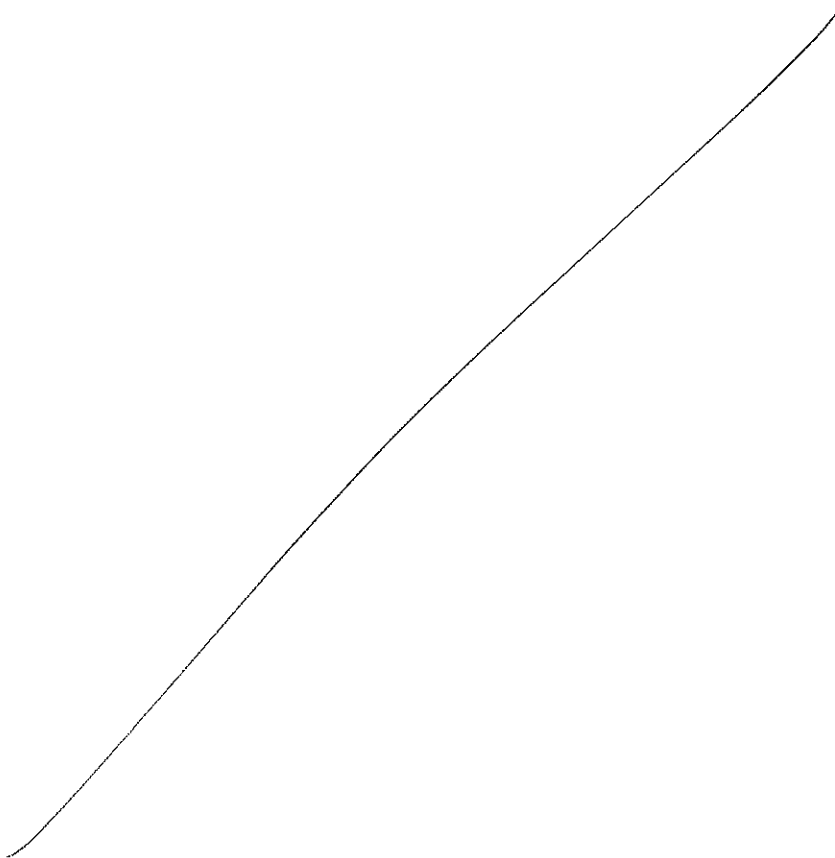
Per la voce **ammortamenti e svalutazioni** si rinvia ai commenti relativi alle immobilizzazioni immateriali e materiali e al patrimonio netto.

La voce **oneri diversi di gestione** comprende principalmente il costo per l'IMU, imposte e tasse varie oltre ad altri oneri di varia natura.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



In bilancio sono state contabilizzate imposte anticipate, ossia imposte che pur essendo inerenti ad esercizi futuri, sono esigibili nell'esercizio in corso, nonché imposte differite ossia quelle che pur essendo di competenza dell'esercizio, si renderanno esigibili solo nel corso degli esercizi successivi.

La loro contabilizzazione deriva dall'esistenza di differenze temporanee tra il valore attribuito ad una posta di bilancio secondo la normativa civilistica rispetto a quello attribuito in base alla normativa fiscale.

Nel corso dell'esercizio è stato effettuato un rilascio del fondo imposte differite per euro 6.221.

Abrogazione dell'interferenza fiscale

Come noto, nel rispetto del principio enunciato nell'art. 6, lettera a), della legge 366/2001, con il decreto legislativo n. 6/200 recante la riforma del diritto societario, è stato abrogato il secondo comma dell'articolo 2426 che consentiva di effettuare rettifiche di valore e accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Il venire meno di tale facoltà non è destinato a comportare la perdita del diritto alla deduzione dei componenti negativi di reddito essendo stata ammessa la possibilità di dedurre tali componenti in via extracontabile ai sensi dell'articolo 109, comma 4, lettera b), del T.U.I.R. come riformulato dal decreto legislativo n. 344/2003 recante la riforma del sistema fiscale statale.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

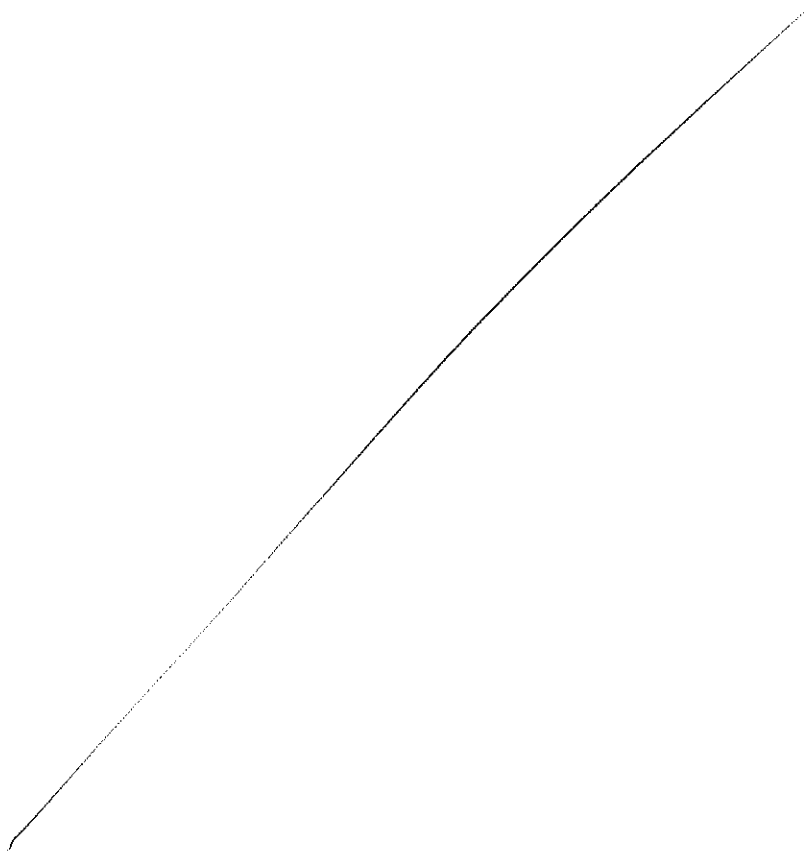
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Nota integrativa, altre informazioni

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni e garanzie

Per quanto riguarda l'operazione di locazione finanziaria sull'immobile di Via dell'Artigianato 2 a Orbassano, si rimanda a quanto detto nell'apposita sezione della Nota Integrativa

I debiti assistiti da garanzie reali si riferiscono al mutuo garantito da ipoteca sull'immobile sito in via San Giacomo n.2 Beinasco, così come definito dal contratto di mutuo stipulato con Banca BPM. in data 14 aprile 2021 il cui importo originario ammonta a euro 1.800.000.

Partecipazioni in imprese comportanti la responsabilità illimitata

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361 comma 2 del Codice Civile si segnala che la società non ha assunto partecipazioni comportanti la responsabilità illimitata in società.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

La chiusura del bilancio d'esercizio ha evidenziato una perdita dell'esercizio di euro 19.179.

Gli Amministratori propongono al Socio di coprire tale perdita mediante il rinvio al futuro ai sensi e per gli effetti delle disposizioni temporanee in materia di riduzione del capitale di cui all'art. 1 co. 266 della legge di bilancio 2021, prorogate anche per l'esercizio 2021 con l'art. 3, comma 1-ter, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito con modificazioni dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, che modifica l'art. 6, comma 1, del Decreto "Liquidità".

Si rimanda inoltre a quanto evidenziato nella presente Nota Integrativa per gli effetti derivanti dall'applicazione della deroga relativa alla sospensione degli ammortamenti di cui all'art. 60, commi 7bis - 7quiquies della legge n. 126 del 13 ottobre 2020, prorogata anche per l'esercizio 2021 dal Decreto Milleproroghe (art. 3, c. 5-quinquiesdecies D.L. 228/2021), connessa agli aiuti sotto forma di sovvenzioni per gli effetti derivanti dalla pandemia del Covid-19 e alle disposizioni temporanee in materia di riduzione del capitale di cui all'art. 1 co. 266 della legge di bilancio 2021, prorogate anche per l'esercizio 2021 con l'art. 3, comma 1-ter, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito con modificazioni dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, che modifica l'art. 6, comma 1, del Decreto "Liquidità".

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Nota integrativa, parte finale

Note Finali

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La società ha percepito nel corso dell'esercizio 2021 i seguenti contributi:

- Contributo GSE per euro 10.328
- Contributo perequativo per euro 21.993

Si segnala che i canoni o i corrispettivi per i servizi forniti al socio unico Comune di Beinasco si riferiscono a mensa, nido, manutenzione, pulizie affitto locali università, gestione circolazione libraria e biblioteca, tutti servizi che rientrano nell'attività commerciale della società.

Numero medio di dipendenti

La società ha, alla data del 31/12/21, un numero di dipendenti pari a 81, così suddivisi:

Dipendenti al 31/12/2021		N.
Dirigenti		0
Quadri		3
Impiegati		18
<i>di cui</i>		
<i>Tecnici-amministrativi</i>	5	
<i>Bibliotecarie</i>	3	
<i>Educatrici</i>	7	
<i>Farmaciste</i>	3	
Operai		60
<i>di cui</i>		
<i>Magazziniera farmacia</i>	1	
<i>Operai manutenzione</i>	16	
<i>Addetti mensa</i>	33	
<i>Ausiliarie nido</i>	6	
<i>Addette pulizie</i>	4	
TOTALE "DIPENDENTI"		81

Compensi agli Amministratori

Non sono stati erogati compensi all'organo amministrativo.

Compensi al Revisore Legale

I compensi al revisore legale ammontano ad euro 7.661.

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

La chiusura del bilancio d'esercizio ha evidenziato una perdita dell'esercizio di euro 19.179

Gli Amministratori propongono al socio di coprire tale perdita mediante il rinvio al futuro ai sensi e per gli effetti delle disposizioni temporanee in materia di riduzione del capitale di cui all'art. 1 co. 266 della legge di bilancio 2021, prorogate anche per l'esercizio 2021 con l'art. 3, comma 1-ter, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito con modificazioni dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, che modifica l'art. 6, comma 1, del Decreto "Liquidità".

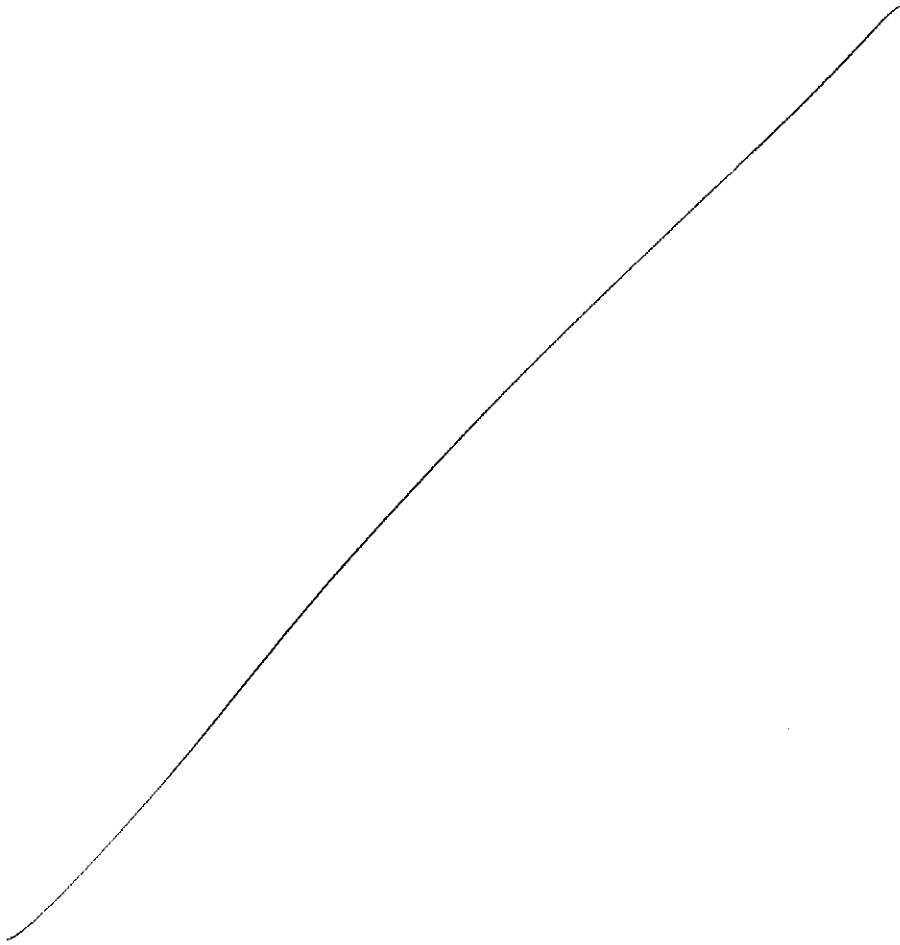
Il Consiglio di Amministrazione

Maurizio Bompello
Roberto Cillo
Donato Bizzari

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta Boggio Monica, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del DPR 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

BEINASCO SERVIZI S.R.L. UNICO SOCIO

RELAZIONE SULLA GESTIONE

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

BEINASCO SERVIZI S.R.L. UNICO SOCIO

VIA SEREA N. 9/1 10092 BEINASCO TO

Partita iva: 07319600016

Codice fiscale: 07319600016

Capitale sociale 469.000,00 di cui versato 469.000,00

Numero iscrizione REA 884799 Numero iscrizione registro imprese: 07319600016

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

Signori Soci,

Il bilancio che vi presentiamo si riferisce all'esercizio chiuso al 31/12/2021, il quale riporta un risultato d'esercizio negativo. Infatti si evidenzia una perdita pari a Euro 19179

Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione della perdita di Euro 187173

Per dare uno schema di più diretta e immediata lettura dell'andamento economico e patrimoniale dell'esercizio sono stati elaborati dei prospetti di riclassificazione e sintesi dei dati economici e patrimoniali. Pertanto i valori consuntivati e le variazioni più significative intervenute rispetto all'esercizio precedente saranno illustrati con riferimento ai suddetti prospetti di sintesi. La nota integrativa al bilancio illustrerà, motivandole, tutte le variazioni di dettaglio intervenute nel bilancio redatto secondo gli schemi tradizionali. Per l'analisi delle singole poste, oltre a quanto esposto nel presente documento, si fa rinvio al contenuto dello Stato Patrimoniale, del conto economico e alla disamina espressa nella nota integrativa.

APPROFONDIMENTI E CONSIDERAZIONI SUL RISULTATO D'ESERCIZIO 2021 E SULLA CONTINUITA' AZIENDALE

In data 18 settembre 2020, il commissario straordinario dott.ssa Vilasi nomina il Consiglio di Amministrazione, composto dai referenti tecnici della società e presieduto da figura apicale dell'organigramma societario. Si è ritenuto, in tale sede, che l'organo garantisce una gestione ordinata e puntuale in merito ai servizi, coniugando l'ulteriore beneficio del risparmio di spesa, poiché, ai sensi del D.Lgs. 175/2016, agli amministratori, selezionati tra i dipendenti della società, non può essere riconosciuto alcun compenso. A seguito delle elezioni amministrative in data 20 ottobre 2021 è stato proclamato il Sindaco che, come da verbale dell'assemblea dei soci del 22 novembre 2021, ha provveduto, entro i termini previsti, a nominare l'organo amministrativo della società partecipata. Il Sindaco ha ritenuto di assicurare una continuità amministrativa e di nominare il medesimo consiglio di amministrazione: il quadro dei servizi alla persona Marina Bressello, quale Presidente, il quadro dei servizi manutentivi, Matteo di Martino quale consigliere e la direttrice della farmacia, Tiziana Botticella quale consigliere. Il Consiglio di amministrazione è in carica fino all'approvazione del bilancio 2021 e comunque non oltre il 30 giugno 2022.

Il Bilancio d'esercizio 2021, anche se in misura diversa rispetto al bilancio dell'anno precedente, continua a risentire degli effetti negativi generati dalla pandemia COVID-19 e dalle disposizioni attuate per gestire l'emergenza sanitaria.

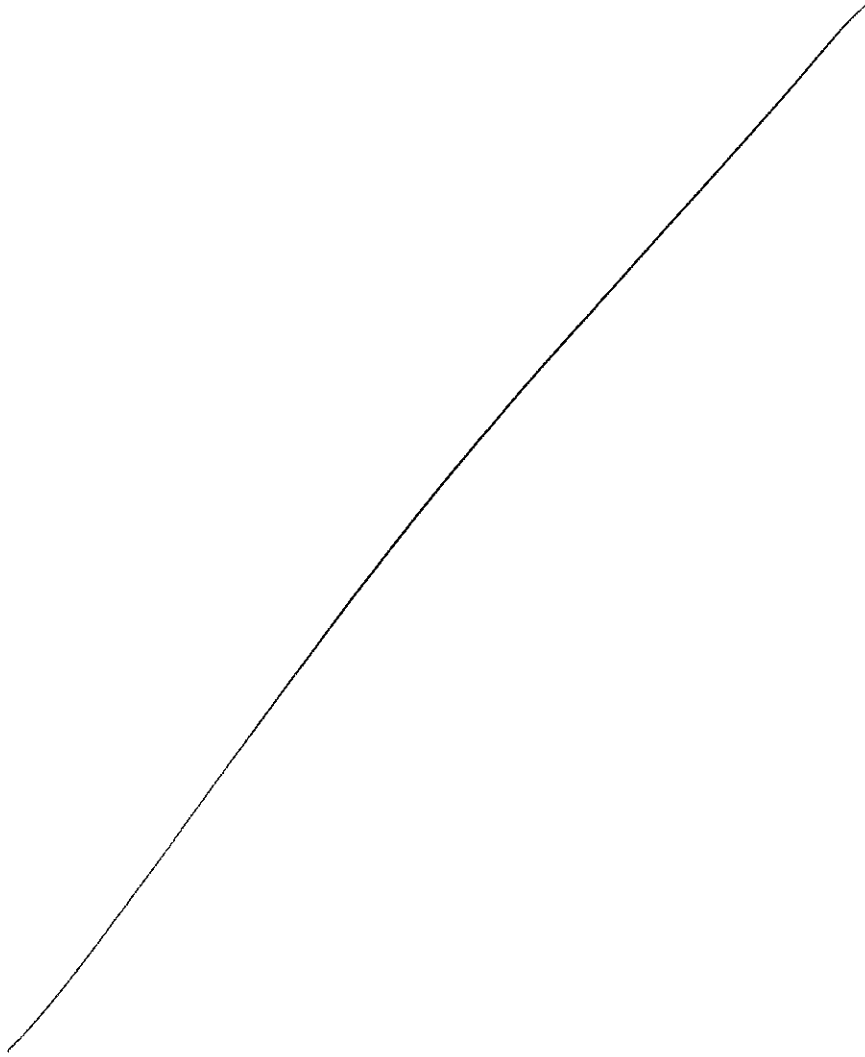
Il bilancio evidenzia una perdita, al lordo delle imposte, di € 25.159,72.

Nel precedente esercizio la perdita, al lordo delle imposte ammontava ad € 251.521,70 al netto delle imposte, ad € 206.351,70. I settori più esposti alle criticità sono ancora quelli connessi alla gestione dei servizi alla persona (refezione scolastica e asili nido). Nel mese di marzo 2021, a causa del crescente numero di contagi, il Presidente del Consiglio firma il DPCM che detta le misure di contrasto al contagio. Il Decreto ha previsto la sospensione delle attività scolastiche in presenza nelle "zone rosse" nelle scuole di ogni ordine e grado dal 6 marzo al 27 marzo. La Regione Piemonte, in base al decreto e all'ordinanza del Ministro della Salute, è stata in zona rossa dal 15 e fino al 31 marzo.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Come per il periodo di lockdown dell'anno precedente, la società ha quindi fatto ricorso all'utilizzo del Fondo di Integrazione Salariale (FIS), denominato Covid-19. La società si è nuovamente fatta carico di anticipare le somme relative.

Di seguito una sintesi che analizza il risultato dei singoli settori di attività della società:

AMMINISTRAZIONE GENERALE

Il risultato del settore, per sua natura sempre in passivo, passa da meno € 122.241,44 del 2019 a meno € 83.418,57 del 2020 a un valore positivo di € 43.133,00. L'analisi dell'andamento 2021 conferma una riduzione di costi, rispetto al bilancio 2019, determinato dall'assegnazione dei ruoli di amministrazione ai quadri direttivi della società, di circa € 20.000,00 annui.

Questo bilancio e quello precedente, come concordato con il Socio, coglie l'opportunità prevista dalla disposizione derogatoria del DL 104/2020 che estende, su base facoltativa, la possibilità di non effettuare, fino al 100% dell'ammortamento annuo, la registrazione del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali. La quota, in questo settore, avrebbe inciso negativamente per ulteriori € 50.101,00. La sospensione dell'ammortamento determina, tuttavia, l'impossibilità di riscattare il contributo del Patto territoriale del Sangone e quindi un ricavo, pari ad € 3.198,24.

I fatti intervenuti che hanno contribuito a determinare il risultato sono:

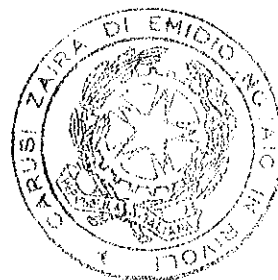
- in considerazione di quanto previsto dal Dlgs N. 175/16, all'art. 24 a tutela del patrimonio pubblico e delle quote societarie pubbliche e come riportato nel Piano di gestione anno 2021, la società, previo mandato a procedere conferito con atto specifico dal Socio, ha provveduto alla cessione delle quote di partecipazione (pari al 3%) detenute in Plastlab S.c.a r.l. L'operazione ha generato una sopravvenienza di € 4.512,49.
- La società ha, inoltre, sempre su mandato del Socio, proceduto alla cessione del contratto di leasing, su capannone industriale sito in Orbassano, stipulato con Intesa San Paolo S.p.A. alla società Plastlab S.c.ar.l. affittuaria dell'immobile. L'operazione ha determinato una plusvalenza di € 64.120,23. La società, visto il subentro nel contratto di leasing con decorrenza 1° gennaio 2022, alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.
- La società ha verificato di poter ottenere il Contributo a fondo perduto perequativo previsto dal "Decreto Sostegni bis" (art. 1, commi 16-27, del Dl n. 73 del 25 maggio 2021), in quanto in possesso dei requisiti previsti. La base di calcolo del contributo è costituita dalla differenza tra il risultato economico d'esercizio 2019 e il risultato economico d'esercizio 2020, diminuita dell'importo complessivo dei contributi a fondo perduto dell'emergenza Covid-19 già eventualmente percepito. Il contributo, così calcolato, pari ad € 21.993,00 è stato erogato dall'Agenzia delle Entrate.
- Estinzione anticipata del contratto di mutuo con Unicredit Banca Spa.
Il finanziamento ipotecario è stato acceso nel 2016, per l'importo di € 2.200.000,00 per far fronte all'acquisto della palazzina universitaria di Fornaci. Successivamente, vista la mancata disponibilità di Unicredit Banca Spa alla rinegoziazione del mutuo, la Beinasco Servizi ha proceduto, su mandato del Commissario Straordinario, alle operazioni necessarie a stipulare un nuovo contratto di mutuo, con procedura di evidenza pubblica. Ad aprile 2021 il BANCO BPM ha erogato il nuovo finanziamento, per l'importo di € 1.800.000 da restituire in 15 anni al tasso fisso del 2%. Le condizioni, pur tenendo conto di tutti gli oneri collegati, considerata anche la penale per l'estinzione anticipata, ammontante ad € 34.000,00, sono risultate più favorevoli.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

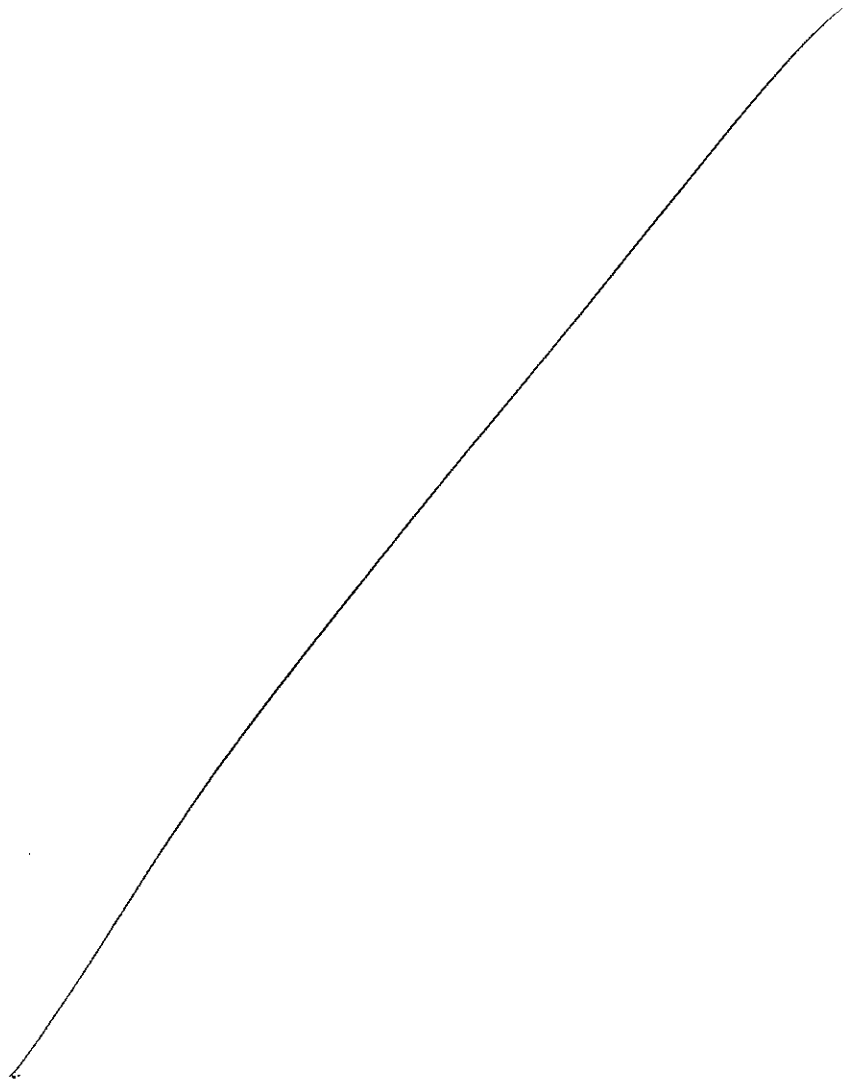
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE

Questo settore non ha subito alcuna interruzione delle attività. Presenta un risultato d'esercizio in utile per € 31.798,00, che tiene conto di una riduzione di costo legata alla quota di ammortamento di € 35.636,00 non registrata. Il settore raggiunge una situazione di equilibrio economico. Se si analizza il costo del personale, € 462.761,44, solo la voce salari e stipendi in bilancio, si riscontra un ritorno al costo del 2019 (€ 460.570,36) la diminuzione ad € 416.841,11 del 2020 era dettata dal ricorso al FIS nel periodo del lockdown. Ulteriore motivazione che determina un valore costante del costo è dovuta all'assenza nell'organico di figure dirigenziali e della mancanza di ricorso ad incentivi per pensionamenti anticipati. In senso negativo è necessario evidenziare il costo annuale sostenuto per la manutenzione: degli automezzi pari ad € 17.181,45 e delle attrezzature pari ad € 11.693,92. Sarebbe opportuno investire per ridurre i costi di manutenzione ormai troppo elevati. Ciò consentirebbe un incremento dell'utile per il settore.

In merito ai ricavi all'anno 2020 il valore totale della produzione ammontava ad € 1.140.528,31, di cui € 252.632,42 per attività di manutenzione straordinaria affidate dal Socio, come previsto dal piano industriale 2020-2021. Nell'esercizio 2021 i ricavi raggiungono il valore complessivo di € 1.363.270,31. La continuità dell'attività ha consentito la realizzazione di un maggior numero di interventi di manutenzione ordinaria, ad esempio su edifici scolastici, per un importo di € 1.174.213,54 ed il completamento delle opere di straordinaria manutenzione avviate l'anno precedente, anche in riferimento alla manutenzione degli alloggi ATC.

Si sottolinea anche per il 2021 la farragিনosa modalità di rendicontazione e computo a misura dei singoli interventi eseguiti, sia da parte della società che del Socio, che genera un ritardo nella fatturazione, ma anche una riduzione del numero di interventi che si potrebbero eseguire. Si conferma la netta riduzione dei tempi di liquidazione delle fatture che evita alla società di ricorrere all'anticipazione bancaria, con l'eliminazione di costi precedentemente sostenuti.

SERVIZIO MENSA

La ristorazione scolastica, in generale, è stata particolarmente colpita dalla crisi pandemica. La gestione del settore mensa è stata complessa, appesantita ulteriormente da ogni singolo provvedimento correlato alla gestione del contenimento del virus: circolare ministeriale n. 11 dell'8/01/2022 in merito alle modalità di gestione casi di positività, quarantene e attivazione della Dad, Decreto legge 105 del 23 luglio che rende obbligatorio il Green pass.

Il settore ha registrato un calo significativo dei ricavi, senza un corrispondente calo dei costi. Il lockdown del mese di marzo 2021 (3 settimane) ha inciso moltissimo e ancora una volta nel periodo di maggiore produzione per il centro di cottura comunale. Il servizio alternativo alle mense Edisu, per gli studenti della facoltà di Scienze Infermieristiche, è ripreso soltanto nel mese di ottobre 2021 dopo un lunghissimo periodo di attività universitaria in Dad.

La società ha fatto ricorso agli ammortizzatori sociali (FIS), non a zero ore e non per tutto il personale, in quanto ha garantito il servizio mensa per: i dipendenti comunali, i dipendenti dell'Azienda Ospedaliera San Luigi e per la sede della CRI locale.

La riduzione quotidiana del numero di pasti prodotti a fronte delle disposizioni di quarantene, ha determinato costi aggiuntivi derivanti dalla difficoltà di pianificare al meglio gli ordini dei generi alimentari. Il personale addetto, anche a fronte di sensibili riduzioni nel numero dei fruitori presenti nelle singole scuole, non ha visto riduzioni. Come per il settore asilo nido, il personale addetto è risultato essere il più esposto al contagio. La società ha dovuto sostituire, in emergenza, il personale assente, spesso più addetti in contemporanea e nel medesimo plesso scolastico, per periodi lunghi, con l'attivazione di contratti con l'agenzia interinale.

La voce del costo del personale ha senz'altro avuto un incremento in rapporto al minor numero di pasti confezionati. I giorni di attività del centro cottura sono stati anche ridotti a causa di chiusure straordinarie e specifiche del comune di Beinasco: le elezioni amministrative con turno di ballottaggio, l'incendio nell'area industriale, tre giornate di sciopero del comparto scuola.

Nel mese di luglio con l'entrata in vigore della direttiva europea 2019/904 è scattato il divieto di utilizzo di stoviglie monouso in plastica. Il costo delle stoviglie in bio-plastica o in polpa di cellulosa ha determinato un incremento di più del 30% del costo e un'enorme difficoltà di

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

[A large, faint, diagonal line is drawn across the page, likely a placeholder for a signature or stamp.]

approvvigionamento del prodotto bio. L'eventuale passaggio che elimini il monouso, ancora utilizzato solo per le scuole primarie e secondarie, prevede, inevitabilmente, un investimento in attrezzature aggiuntive: lavastoviglie e stoviglie in melamina. Inoltre si sono registrati, nell'ultimo trimestre, aumenti delle materie prime in particolare per i prodotti avicoli, del pane e della pasta a seguito dell'incremento del costo del grano.

In riferimento ai numeri di iscritti al servizio di refezione si registra un calo dovuto al minor numero di bambini iscritti presso le scuole comunali, nell'ordine di 40 unità circa.

Confronto produzione annua pasti centro cottura:

- refezione scolastica (alunni e insegnanti), anno 2019 n. 198.959 unità, anno 2021 n. 157.091 unità, con una riduzione di n. 41.868 pasti;
- terzi convenzionati anno 2019 n. 11784 unità, anno 2021 n. 8694 unità con una riduzione di n. 3090 pasti.

I ricavi sono diminuiti sulla refezione scolastica per circa € 210.000,00, di cui imputabili al minor numero di alunni iscritti, circa € 36.000,00. I ricavi della mensa a terzi convenzionati sono diminuiti di circa € 24.000,00. Il settore mensa chiude l'esercizio con un risultato in perdita per € 225.070,00, la registrazione della quota di ammortamento avrebbe inciso per ulteriori € 10.094,00.

ASILO NIDO

La gestione del servizio asili nido: Micronido Borgaretto e Nido comunale "F. Garelli" è stata nuovamente contrassegnata dal prolungamento della pandemia Covid-19. In particolare nel periodo gennaio/aprile e ottobre/dicembre 2021. La disposizione della Regione Piemonte in zona rossa ha determinato il lockdown dal 15 al 31 del mese di marzo. Le attività sono state sospese. Occorre tener presente, però, che le attività didattiche, visti i numerosi casi di positività, sia tra gli educatori che i bambini, erano già ridotte in virtù dei provvedimenti sanitari di messa in quarantena da parte del Servizio di igiene sicurezza pubblica (SISP) dell'ASL TO3. (n. 3 sezioni su 4 al Garelli e n.1 su 3 al Micronido). La società ha fatto ricorso allo strumento di integrazione salariale (FIS) per l'intero periodo, a zero ore. Questo specifico evento ha causato una riduzione dei ricavi di circa € 35.000,00, riduzione che è stata recuperata in minima parte dalla diminuzione dei costi per la spesa del personale. Altri costi fissi incompressibili hanno contribuito alla chiusura in perdita dell'esercizio, per l'importo di € 25.759,00. La quota di ammortamento non registrata ammonta ad € 3.104,00.

La società ha dovuto riconoscere agli iscritti una riduzione delle quote di frequenza per ogni singolo giorno di interruzione del servizio a causa delle disposizioni di quarantena e in via ancora più straordinaria per la sospensione delle attività a causa dell'incendio verificatosi nell'area industriale del comune nel mese di dicembre. Il Socio è intervenuto garantendo un sostegno con la determina del commissario straordinario n. 147 del 22/04/2021, integrando l'intero importo delle riduzioni.

Un incremento dei costi del personale è stato causato dalle dimissioni, immediate, di un'educatrice nel mese di settembre 2021. La società, su autorizzazione del socio, ha attivato le procedure per procedere all'assunzione, per mezzo di una selezione pubblica, di un'educatrice a tempo indeterminato. Vista l'urgenza e la necessità di non interrompere l'attività educativa della sezione coinvolta, la società ha integrato il personale con un'assunzione, tramite Agenzia interinale, di una figura a tempo determinato. Ulteriori sostituzioni del personale, sia ausiliario che educativo, sono state effettuate visti i numerosi casi di positività.

Si sottolinea che, contrariamente a quanto avvenuto nell'anno 2020, in questo esercizio la società non ha beneficiato di alcun contributo straordinario specifico per i servizi educativi 0-6 anni.

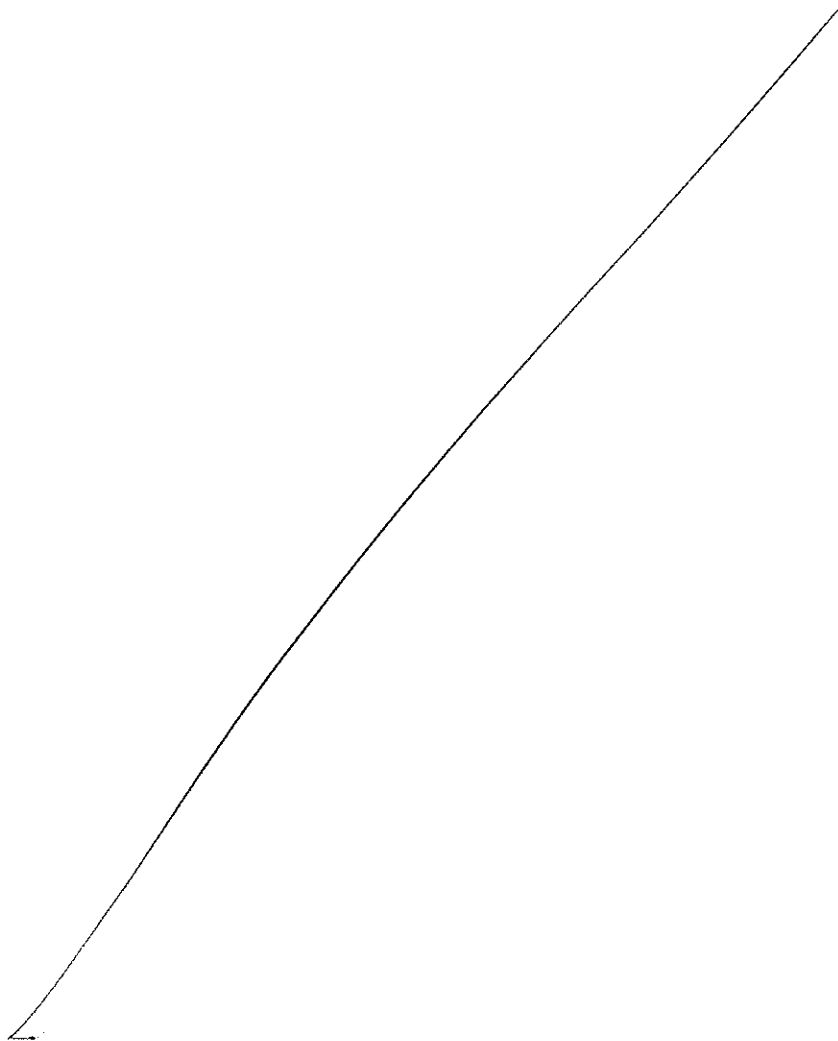
Anche nel 2021 si conferma la quasi totale assenza di morosità che consente di non ricorrere alla prestazione, con aumento dei costi, dello studio legale per il recupero.

FARMACIA COMUNALE

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



L'esercizio della Farmacia comunale Sant'Anna di Borgaretto chiude l'anno 2021 con un utile operativo di € 73.821,00, in netto calo rispetto agli anni precedenti (anno 2020 € 143.839,04 e anno 2019 € 196.648,20). Le ragioni che hanno determinato questa sensibile riduzione vanno ricercate, in parte, come già evidenziato lo scorso anno, nell'applicazione delle disposizioni in materia di contenimento della pandemia Covid -19 che riducono la capienza massima all'interno dei locali e contingentano l'ingresso, creando lunghe code all'esterno. La registrazione della quota di ammortamento avrebbe inciso sui costi per l'importo di € 4.865,00.

In quest'anno specifico occorre mettere in evidenza che i lavori di ristrutturazione ed ampliamento dei locali, ad opera del Socio, hanno comportato una settimana di chiusura in più, rispetto al calendario chiusure consolidato negli anni. Inoltre, vista l'indisponibilità del locale magazzino vi è stata una riduzione considerevole degli acquisti. L'attività della farmacia si è svolta in concomitanza con le attività dell'impresa addetta ai lavori. Il decremento del valore di magazzino riduce l'utile di più di € 30.000,00.

Un altro fattore che incide notevolmente sulla diminuzione del ricavo generato dalle prescrizioni mediche di farmaci è l'avvio, a seguito della pandemia, della trasmissione delle ricette, in formato elettronico, direttamente al paziente che può acquistare il farmaco presso qualsiasi farmacia. Si è analizzato che, su base mensile, il valore delle ricette Asl è diminuito di circa il 30%. Il mese di gennaio 2019 registrava un importo di € 99.768,83 il medesimo dato riferito al mese di novembre 2021 ammonta invece ad € 68.740,95.

La gestione della vendita dei farmaci per conto del Servizio sanitario nazionale sembra solo marginalmente redditizia, così che la quota di mercato libero su altri medicinali e l'extra farmaco assumono un ruolo fondamentale nella formazione degli utili.

L'attività di somministrazione dei test antigenici rapidi, con l'applicazione dei prezzi calmierati, ha contribuito a mantenere un utile di gestione, ma ha visto anche un impegno non indifferente del personale addetto alle operazioni.

Si presume che il superamento delle restrizioni attuali in materia di prevenzione del virus consentirà ai clienti una presenza più agevole all'interno dei locali della farmacia.

GESTIONE PALAZZINA UNIVERSITÀ

L'attività di gestione della palazzina sede della facoltà di Scienze Infermieristiche è stata condizionata dall'andamento della pandemia Covid-19 per la quasi totalità dell'anno 2021. La didattica si è svolta a distanza fino alla ripresa in presenza avvenuta nel mese di ottobre. La società ha garantito, come previsto dal Contratto di mandato senza rappresentanza, tra il Comune di Beinasco e Beinasco Servizi, al personale didattico dell'Azienda ospedaliera San Luigi presente regolarmente nei locali, i servizi di: portineria, mensa, pulizie e videosorveglianza. Vista l'assenza degli studenti è stato sospeso il servizio di addetto alle emergenze e sorveglianza antincendio.

Come previsto nel piano di gestione 2021 e come concordato in fase di rinnovo della convenzione, scaduta il 31 luglio 2021, tra il Comune di Beinasco e l'Azienda ospedaliera San Luigi si è definita l'interruzione del servizio bar interno in quanto, rispetto alle previsioni iniziali, la gestione si è rilevata antieconomica. Con Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario, n. 25 del 05/08/2021 veniva approvata la nuova convenzione. Il contratto di locazione prevede un canone annuo totale di € 256.700,00 oltre IVA, di cui € 130.000,00 quale canone di locazione ed € 126.700,00 quale canone di servizi. Quest'ultimo ha visto un lieve incremento. Il contratto di locazione avrà la durata di sei anni, decorrenti dal 1° agosto 2021.

Il settore chiude l'esercizio con un utile di € 76.657,00, la quota di ammortamento non registrata, tuttavia, ammonta ad € 95.868,00. I costi di gestione pertanto non avrebbero consentito un equilibrio nell'anno. L'analisi dei costi evidenzia la rilevanza, nel quadro economico generale, degli interessi passivi sul finanziamento per un valore di € 49.622,43, Importo, però, che in ragione del nuovo contratto di mutuo, dal 2022, vedrà una riduzione ad un valore complessivo annuo di € 36.000,00. Analogamente, un'ulteriore riduzione dei costi sarà generata dalla riorganizzazione del

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

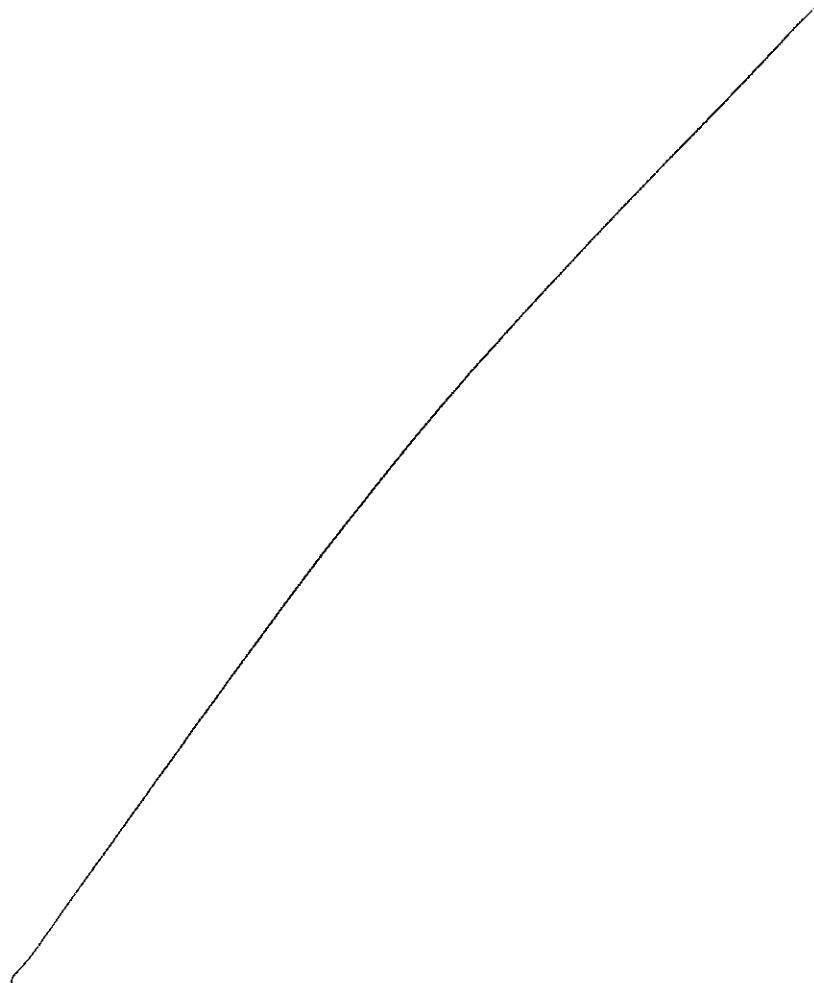
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Servizio sorveglianza antincendio, in virtù dell'affidamento già dal mese di ottobre 2021 a ditta esterna esperta del settore.

SERVIZIO PULIZIE

In linea con quanto previsto nel piano di gestione 2021, a seguito del termine dei lavori di adeguamento dei locali destinati alla nuova sede dei medici di base in via Cavour a Beinasco, eseguiti dal settore manutenzione, la società ha ottenuto l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione quotidiana dei locali. Il fatturato del 2021 ha registrato un incremento dal valore di € 35.192,50 del 2020, al valore di € 40.507,00.

Il personale impiegato proviene dal settore mensa. In questo modo le addette mensa con contratto part-time, beneficiano, temporaneamente, di un'estensione oraria, considerato che il servizio di pulizia prosegue dopo la chiusura estiva delle scuole. Il settore chiude l'esercizio con un utile di € 259,00.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

In riferimento all'indebitamento della società si sottolinea come l'impatto della riduzione degli interessi passivi, determinato dalla stipula del nuovo finanziamento, sarà più importante a partire dall'esercizio 2022 poiché interamente calcolato con il nuovo piano di ammortamento.

L'occasione dell'apertura del conto corrente con il BANCO BPM è stata utile al fine del riesame generale anche delle condizioni bancarie applicate da Unicredit Banca Spa, nello specifico si sono ottenute condizioni nettamente migliori in riferimento ai tassi praticati per l'anticipazione fatture e i fidi di cassa. L'andamento regolare dei pagamenti da parte del Socio, nel corso dell'esercizio, ha fatto sì che la società non abbia dovuto ricorrere ad anticipazioni di somme, anche nell'ambito di finanza integrata tra Ente e partecipate, da restituire entro la fine dell'esercizio. Nel mese di ottobre 2021 la società ha provveduto a rimborsare la prima rata del piano di rientro del debito con l'Ente, sospeso nel 2020 a causa della pandemia Covid-19, e ridefinito con delibera 51 del 31/12/2020 del Commissario Straordinario. L'importo residuo del debito verso il Socio, alla data del 31/12/2021, ammonta ad € 1.928.420,89.

Certamente sulla gestione di tutti i servizi continua a gravare, non poco, il costo derivante dall'applicazione delle disposizioni in materia di contenimento del virus Covid-19. Al fine di tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori e garantire la salubrità dell'ambiente di lavoro, la Società ha mantenuto tutte le procedure aziendali già attivate nel corso dell'anno precedente, sempre in collaborazione con il Medico Competente del lavoro e il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP).

Un più ampio e complesso lavoro, in collaborazione con il Data Protection Officer (DPO) incaricato è stato fatto, già a partire dal mese di settembre 2021, per adeguare ogni singolo settore di attività, all'entrata in vigore delle prime norme e obblighi in materia di Green pass.

Importante ricordare come il Consiglio di amministrazione abbia proceduto sempre in stretta collaborazione con la Struttura di controllo analogo, con l'obiettivo costante di realizzare quanto previsto sia dal piano industriale 2020/2021 che dal piano di gestione 2021.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

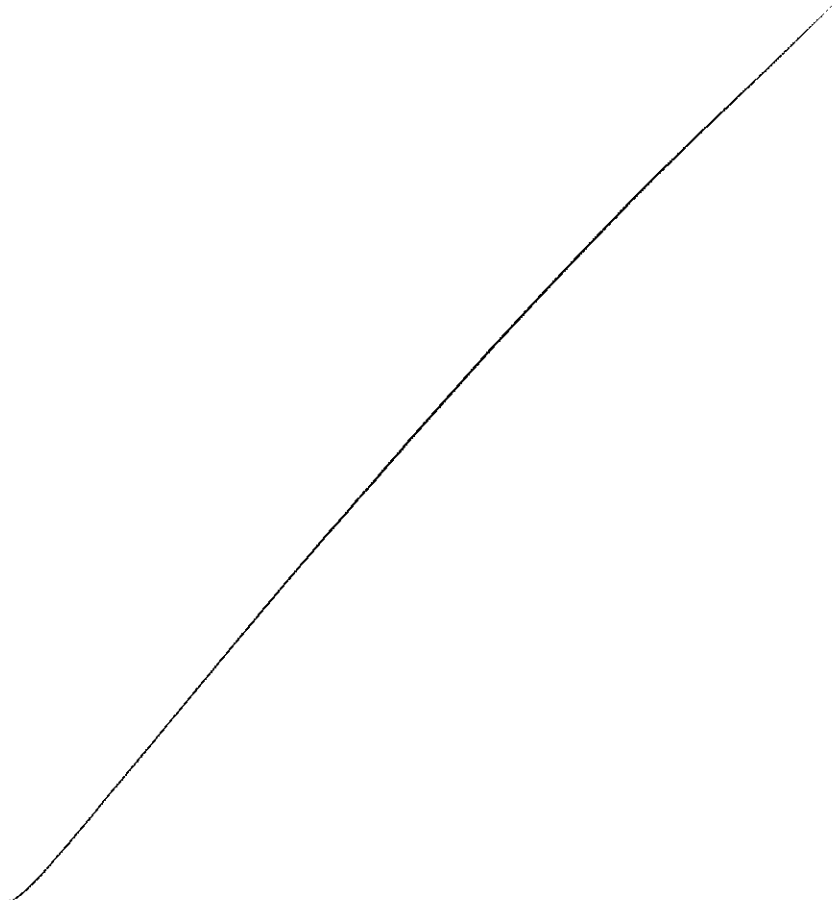
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Sedi secondarie

Secondo quanto disposto dall'art. 2428 si riporta di seguito l'elenco delle sedi secondarie:

- a) Via Mirafiori n. 27 Beinasco: preparazione di pasti per mense scolastiche,
- b) Via Orbassano n. 2 Beinasco: farmacia;
- c) Via Galileo Galilei n. 25 Beinasco: farmacia;
- d) Via Torino n. 27 Beinasco: asilo nido Garelli;
- e) Via San Giacomo n. 2 Beinasco: attività di mensa e bar all'interno della struttura universitaria.

Società controllate

La società non detiene partecipazioni in società controllate.

CONDIZIONI OPERATIVE

Prima di esporre in modo specifico l'andamento della gestione e le future prospettive di essa, si vogliono evidenziare i principali costi e ricavi relativi alla gestione operativa che verranno di seguito esposti:

Descrizione	Importo
Costo per il personale	2326015
Costo per materie prime, sussidiarie e di consumo	1255449
Costo per servizi	1098572
Interessi e oneri finanziari	97943

Il valore della produzione è stato di Euro 4899880

Nel corso dell'esercizio il giro di affari ha raggiunto questi risultati :

Descrizione	Importo
Vendite	4769894
Altri ricavi e proventi	97665

In base ai dati su esposti si evidenziano i seguenti rapporti calcolati:

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021
Oneri finanziari su valore della produzione	0,02	0,02
Interessi passivi su Ricavi	0,02	0,02

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

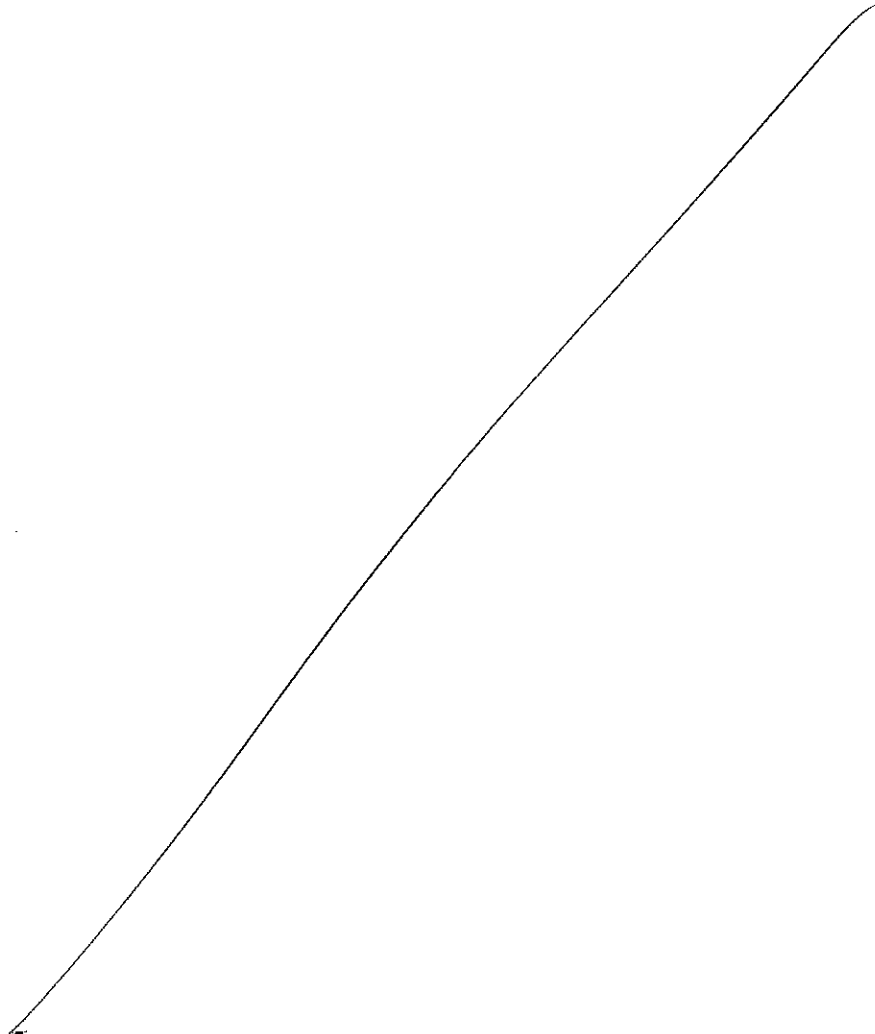
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

Prospetto in sintesi dello stato patrimoniale

Nel prospetto seguente la sintesi delle varie voci significative dello stato patrimoniale confrontate con i valori del periodo precedente. Per ogni voce elencata è indicata anche la percentuale di incidenza che ogni voce ha sul suo totale.

SINTESI DI STATO PATRIMONIALE				
	31/12/2020		31/12/2021	
ATTIVO CORRENTE				
Liquidità immediate	175.660,00	17,63%	161.314,00	15,21%
Liquidità differite	668.541,00	67,11%	778.593,00	73,39%
Disponibilità	152.023,00	15,26%	120.968,00	11,40%
Totale Attivo corrente	996.224,00	17,56%	1.060.875,00	18,27%
IMMOBILIZZAZIONI				
Immobilizzazioni immateriali	517.685,00	11,07%	518.885,00	10,94%
Immobilizzazioni materiali	4.143.229,00	88,60%	4.213.041,00	88,80%
Immobilizzazioni finanziarie	15.507,00	0,33%	12.692,00	0,27%
Totale immobilizzazioni	4.676.421,00	82,44%	4.744.618,00	81,73%
TOTALI ATTIVO	5.672.645,00	100,00%	5.805.493,00	100,00%
PASSIVO CORRENTE	1.314.306,00	23,17%	1.448.119,00	24,94%
PASSIVO CONSOLIDATO	4.044.116,00	71,29%	4.062.330,00	69,97%
TOTALE PASSIVO	5.358.422,00	94,46%	5.510.449,00	94,92%
CAPITALE NETTO	314.223,00	5,54%	295.044,00	5,08%
TOTALE PASSIVO E CN	5.672.645,00	100,00%	5.805.493,00	100,00%

Prospetto in sintesi del conto economico

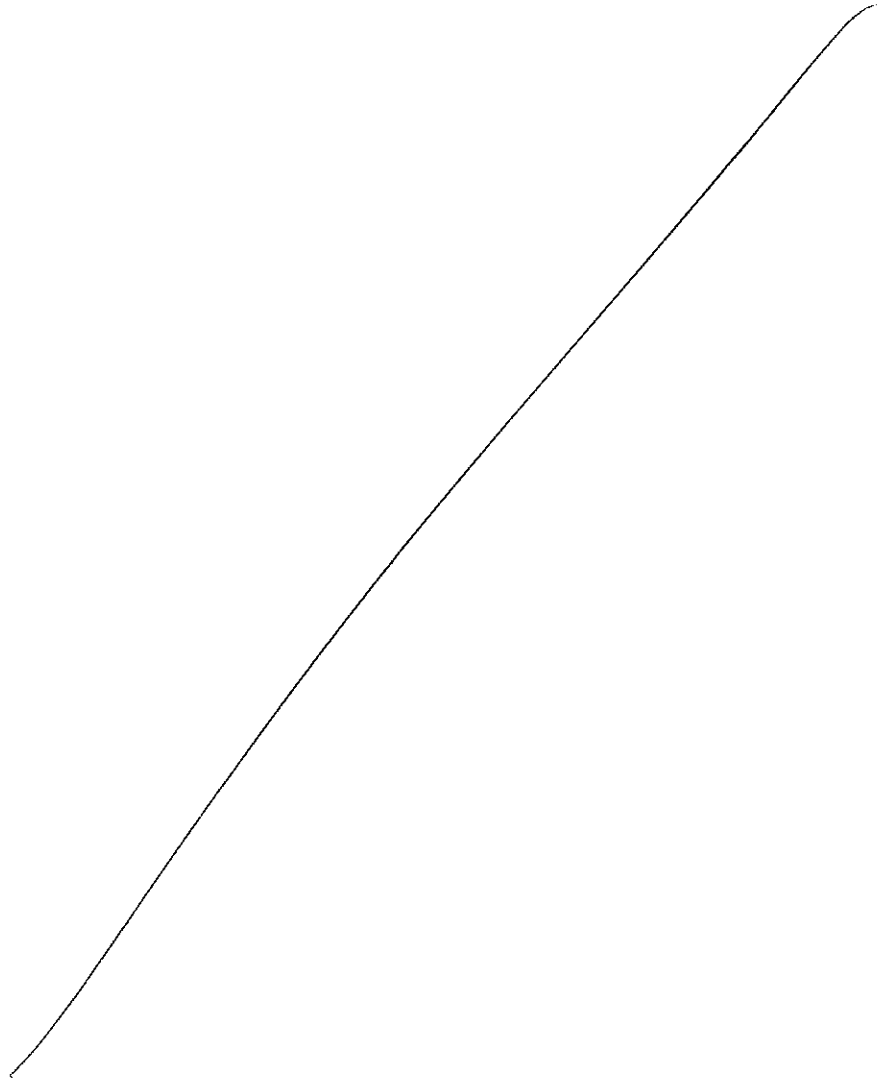
Nel prospetto seguente la sintesi delle varie voci significative del conto economico confrontate con i valori del periodo precedente. Per ogni voce elencata è indicata anche la percentuale di incidenza che ogni voce ha sul suo totale.

SINTESI DI CONTO ECONOMICO				
	31/12/2020		31/12/2021	
GESTIONE CARATTERISTICA				
Ricavi Netti	3.995.891,00		4.769.894,00	
Costi	4.258.377,00	106,57%	4.831.618,00	101,29%
REDDITO OP. CARATTERISTICI	262.486,00	-6,57%	61.724,00	-1,29%
GEST. EXTRA - CARATTERISTICA				
Oneri fin. e Ricavi e altri proventi	72.943,00	1,83%	134.508,00	2,82%
REDDITO OPERATIVO	189.543,00	-4,74%	72.784,00	1,53%
Interessi e altri oneri Finanziari	61.979,00	1,55%	97.943,00	2,05%
Utile (perdite) su cambi	-		-	
REDDITO LORDO DI COMPETE	251.522,00	-6,29%	25.159,00	-0,53%
Componenti straordinari	-		-	
REDDITO ANTE IMPOSTE	251.522,00	-6,29%	25.159,00	-0,53%
Imposte sul reddito d'esercizio	45.170,00	-1,13%	5.980,00	-0,13%
REDDITO NETTO	206.352,00	-5,16%	19.179,00	-0,40%

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

Stato patrimoniale riclassificato

Il prospetto dello stato patrimoniale riclassificato è un particolare strumento di analisi del patrimonio d'impresa, in quanto mette in evidenza con immediatezza i caratteri più salienti della composizione degli impieghi e delle fonti di capitale, nonché le relazioni che intercorrono tra caratteristiche classi di investimenti e di finanziamenti.

Nel seguente prospetto viene riportato lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente. Per ogni voce del prospetto viene calcolata ed evidenziata la percentuale di variazione rispetto all'esercizio precedente.

STATO PATRIMONIALE			
	31/12/2020	31/12/2021	VAR. %
ATTIVO FISSO			
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	517.685,00	518.885,00	0,23%
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.143.229,00	4.213.041,00	1,68%
Terreni e Fabbricati	3.996.631,00	3.996.631,00	
Altre immobilizzazioni	146.598,00	216.410,00	47,62%
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	15.507,00	12.692,00	-18,15%
Partecipazioni	2.256,00	768,00	-65,96%
Crediti v/controlli, coll. e altre	13.251,00	11.924,00	-10,01%
Altre immob.ni finanziarie	-	-	
TOTALE ATTIVO FISSO	4.676.421,00	4.744.618,00	1,46%
ATTIVO CORRENTE			
DISPONIBILITA' LIQUIDE	175.660,00	161.314,00	-8,17%
CREDITI	668.541,00	778.593,00	16,46%
Crediti v/clienti	216.426,00	150.420,00	-30,50%
Crediti v/altri	405.241,00	578.517,00	42,76%
Ratei e risconti	46.874,00	49.656,00	5,94%
Altre attività finanz. A breve	-	-	
RIMANENZE	152.023,00	120.968,00	-20,43%
Materie prime	-	-	
Prodotti in corso di lav.	-	-	
Lavori su ordinazione	-	-	
Prodotti finiti	152.023,00	120.968,00	-20,43%
Acconti	-	-	
TOTALE ATTIVO CORRENTE	996.224,00	1.060.875,00	6,49%
TOTALE IMPIEGHI	5.672.645,00	5.805.493,00	2,34%
PASSIVO CORRENTE			
Debiti v/ banche	99.359,00	105.015,00	5,69%
Debiti v/ fornitori	601.259,00	653.086,00	8,62%
Acconti	-	-	
Altri debiti a breve	386.322,00	440.074,00	13,91%
Ratei e risconti	227.366,00	249.944,00	9,93%
TOTALE PASSIVO CORRENTE	1.314.306,00	1.448.119,00	10,18%
PASSIVO CONSOLIDATO			
Fondi per rischi ed oneri	87.753,00	87.753,00	
Fondo TFR	132.168,00	134.752,00	1,96%
Debiti v/Banche	1.606.754,00	1.643.258,00	2,27%
Altri debiti a M/L termine	2.217.441,00	2.196.567,00	-0,94%
TOTALE PASSIVO CONSOLIDATO	4.044.116,00	4.062.330,00	0,45%
CAPITALE NETTO			
Capitale sociale	469.000,00	469.000,00	
Ris. E utili/perdite portati a nuovo	51.575,00	154.777,00	-400,10%
Utile perdita dell'esercizio	206.352,00	19.179,00	-90,71%
TOTALE CAPITALE NETTO	314.223,00	295.044,00	-6,10%
TOTALE FONTI	5.672.645,00	5.805.493,00	2,34%

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

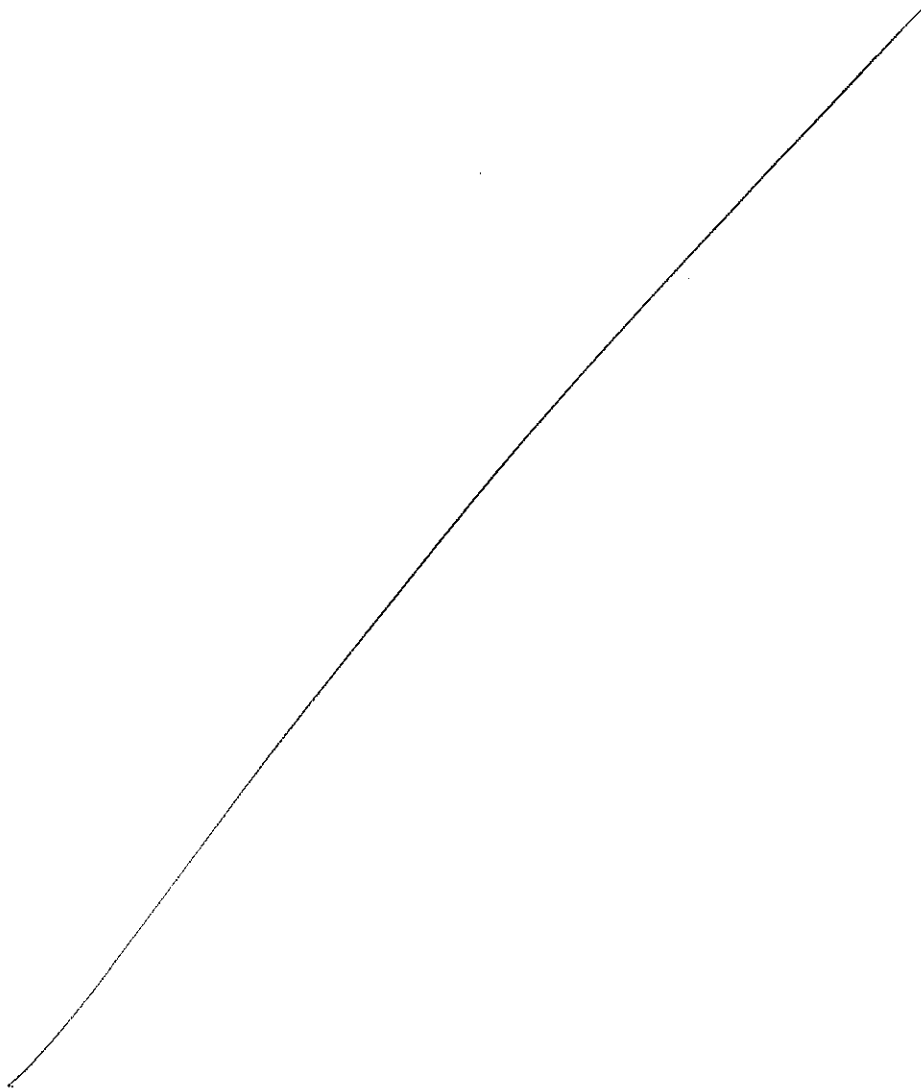
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

Conto economico riclassificato a Valore Aggiunto

L'analisi della situazione economica si propone in primo luogo di valutare la redditività aziendale. Essa si può definire come l'attitudine del capitale di impresa a produrre redditi. Appare evidente allora come il reddito netto possa essere estremamente adatto a tale scopo. Tuttavia la redditività aziendale non può semplicemente essere misurata dal valore del reddito netto, come indicato in bilancio nel suo valore assoluto. La situazione economica può inoltre essere apprezzata anche da altri angoli visuali; le diverse riclassificazioni del conto economico, con i valori espressi in termini percentuali, possono fornire indicazioni interessanti e di notevole valenza pratica anche da un punto di vista prospettico.

Nel seguente prospetto viene riportato il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente. Per ogni voce del prospetto viene calcolata ed evidenziata la percentuale di variazione rispetto all'esercizio precedente.

CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO			
	31/12/2020	31/12/2021	VAR. %
VALORE DELLA PRODUZIONE			
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.995.891,00	4.769.894,00	19,37%
Variazione rimanenze finali e sem	-	-	
Variazione lavori in corso	-	-	
Incremento imm. Per lav. Interni	-	-	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	3.995.891,00	4.769.894,00	19,37%
COSTI			
Costi per materie prime	1.258.937,00	1.255.449,00	-0,28%
Costi per servizi	814.050,00	1.098.572,00	34,95%
Costi per il godimento di beni di terzi	51.446,00	53.923,00	4,81%
Variazione delle rimanenze materie prime	-	31.055,00	-483,21%
Oneri diversi di gestione	53.845,00	66.604,00	23,70%
TOTALE COSTI	2.170.174,00	2.505.603,00	15,46%
VALORE AGGIUNTO	1.825.717,00	2.264.291,00	24,02%
Costi per il personale	2.088.203,00	2.326.015,00	11,39%
MARGINE OPERATIVO LORDO - EBITDA	- 262.486,00	- 61.724,00	-76,48%
Ammortamenti e svalutazioni	-	-	
Accantonamento per rischi	-	-	
Altri accantonamenti	-	-	
REDDITO OPERATIVO - EBIT	- 262.486,00	- 61.724,00	-76,48%

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

PROVENTI E ONERI GESTIONE PATRIMONIALE			
Altri ricavi e proventi	72.905,00	129.986,00	78,30%
Proventi da partecipazione	-	4.512,00	100,00%
Altri proventi finanziari			
- Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	-	-	
- da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	
Rivalutazioni			
- di partecipazioni	-	-	
- di titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	
Svalutazioni			
- di partecipazioni	-	-	
- di titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	
RISULTATO GESTIONE PATRIMONIALE	72.905,00	134.498,00	84,48%
PROVENTI E ONERI GESTIONE FINANZIARIA			
Prov. da crediti iscritti nelle immob.ni	-	-	
Prov. diversi dai precedenti	38,00	10,00	-73,68%
Interessi e altri oneri finanziari	61.979,00	97.943,00	58,03%
Utili perdite su cambi	-	-	
Rivalutazioni di imm. finanziarie	-	-	
Svalutazioni di imm. Finanziarie	-	-	
RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	- 61.941,00	- 97.933,00	58,11%
Proventi e oneri straordinari	-	-	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	- 251.522,00	- 25.159,00	-90,00%
Imposte sul reddito d'esercizio	- 45.170,00	- 5.980,00	-86,76%
UTILE PERDITA DELL'ESERCIZIO	- 206.352,00	- 19.179,00	-90,71%

Dalla riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021, si evidenziano i seguenti dati:

Descrizione	31/12/2020	31/12/2021	Var. %
Valore aggiunto	1.825.717,00	2.264.291,00	24,02%
Margine operativo netto - EBIT	- 262.486,00	- 61.724,00	-76,48%
Margine operativo lordo - EBITDA	- 262.486,00	- 61.724,00	-76,48%
Risultato prima delle imposte	- 251.522,00	- 25.159,00	-90,00%
Risultato d'esercizio netto	- 206.352,00	- 19.179,00	-90,71%

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

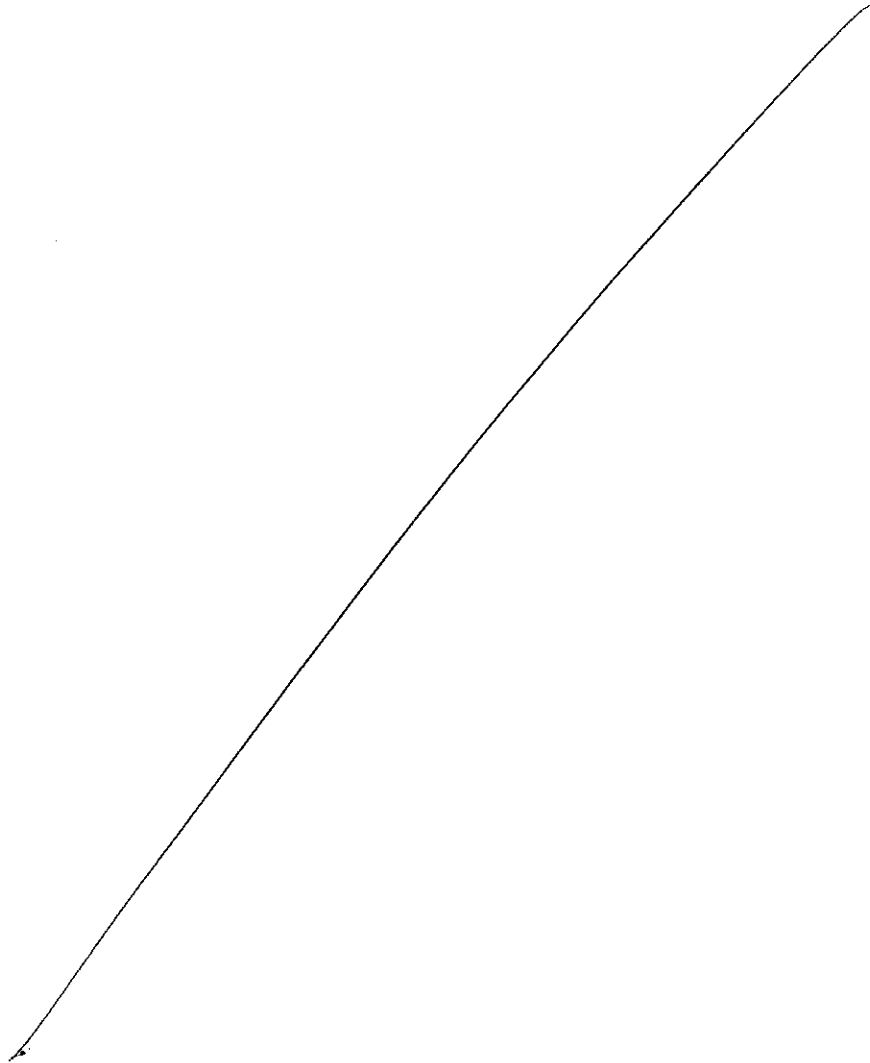
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016

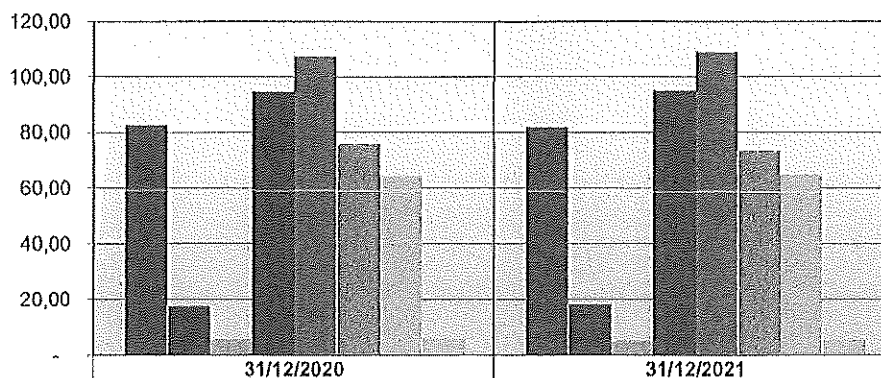


LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

Stato patrimoniale finanziario	31/12/2020	31/12/2021
IMPIEGHI		
Immobilizzazioni Immateriali	517.685,00	518.885,00
Immobilizzazioni Materiali	4.143.229,00	4.213.041,00
Immobilizzazioni Finanziarie	15.507,00	12.692,00
Rimanenze	152.023,00	120.968,00
Liquidità differite	668.541,00	778.593,00
Liquidità immediate	175.660,00	161.314,00
TOTALE IMPIEGHI	5.672.645,00	5.805.493,00
FONTI		
Patrimonio netto	314.223,00	295.044,00
Passivo consolidato	4.044.116,00	4.062.330,00
Totale Capitale Permanente	4.358.339,00	4.357.374,00
Passivo corrente	1.314.306,00	1.448.119,00
TOTALE FONTI	5.672.645,00	5.805.493,00
INDICATORI		
Peso delle immobilizzazioni (I/K)	82,44	81,73
Peso del capitale circolante (C/K)	17,56	18,27
Peso del capitale proprio (N/K)	5,54	5,08
Peso del capitale di terzi (T/K)	94,46	94,92
Copertura immobilizzi (I/P)	107,30	108,89
Indice di disponibilità (C/Pc)	75,80	73,26
Indice di liquidità [(Li+Ld)/Pc]	64,23	64,91
Indice di autocopertura del capitale fisso (N/T)	5,86	5,35



	31/12/2020	31/12/2021
■ Peso delle immobilizzazioni (I/K)	82,44	81,73
■ Peso del capitale circolante (C/K)	17,56	18,27
■ Peso del capitale proprio (N/K)	5,54	5,08
■ Peso del capitale di terzi (T/K)	94,46	94,92
■ Copertura immobilizzi (I/P)	107,30	108,89
■ Indice di disponibilità (C/Pc)	75,80	73,26
■ Indice di liquidità [(Li+Ld)/Pc]	64,23	64,91
■ Indice di autocopertura del capitale fisso (N/T)	5,86	5,35

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



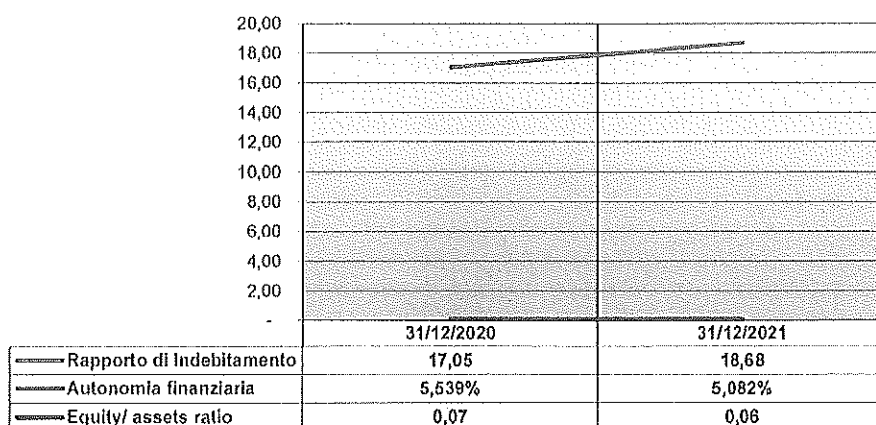
LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

INDICI DI MISURAZIONE DEL GRADO DI INDEBITAMENTO

Le fonti di finanziamento sono rappresentate dal capitale di rischio e dal capitale di terzi, costituito quest'ultimo dai debiti a breve e dagli impieghi finanziari a medio/lungo termine. I rapporti di composizione mostrano in quale misura le diverse categorie di fonti incidono sull'intero importo della sezione di appartenenza. Lo studio del livello di indebitamento della gestione inizia da tre fondamentali indici di composizione delle fonti:

- Indice di autonomia finanziaria
- Rapporto di indebitamento
- Equity ratio/ assets ratio



Equity/assets ratio

L'Equity ratio o assets ratio, ottenuto dal rapporto tra il Patrimonio netto e l'Attivo fisso, indica in che misura le Immobilizzazioni vengono finanziate con risorse dell'azienda.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a 0,06. Rispetto all'esercizio precedente il valore dell'indice non ha subito variazioni

Autonomia finanziaria

L'indice di autonomia finanziaria, ottenuto dal rapporto tra il patrimonio netto e il totale impieghi, indica quanta parte di finanziamenti proviene da mezzi propri dell'azienda.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a 5,08%. Rispetto all'esercizio precedente il valore dell'indice non ha subito variazioni

Dato che il valore della percentuale di autofinanziamento è minore al 33%, si evidenzia una sottocapitalizzazione della società.

Rapporto di indebitamento

Il rapporto di indebitamento è ottenuto dal rapporto tra i debiti e capitale netto.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a 18,68. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento

Il valore dell'indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 indica una struttura finanziaria squilibrata.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

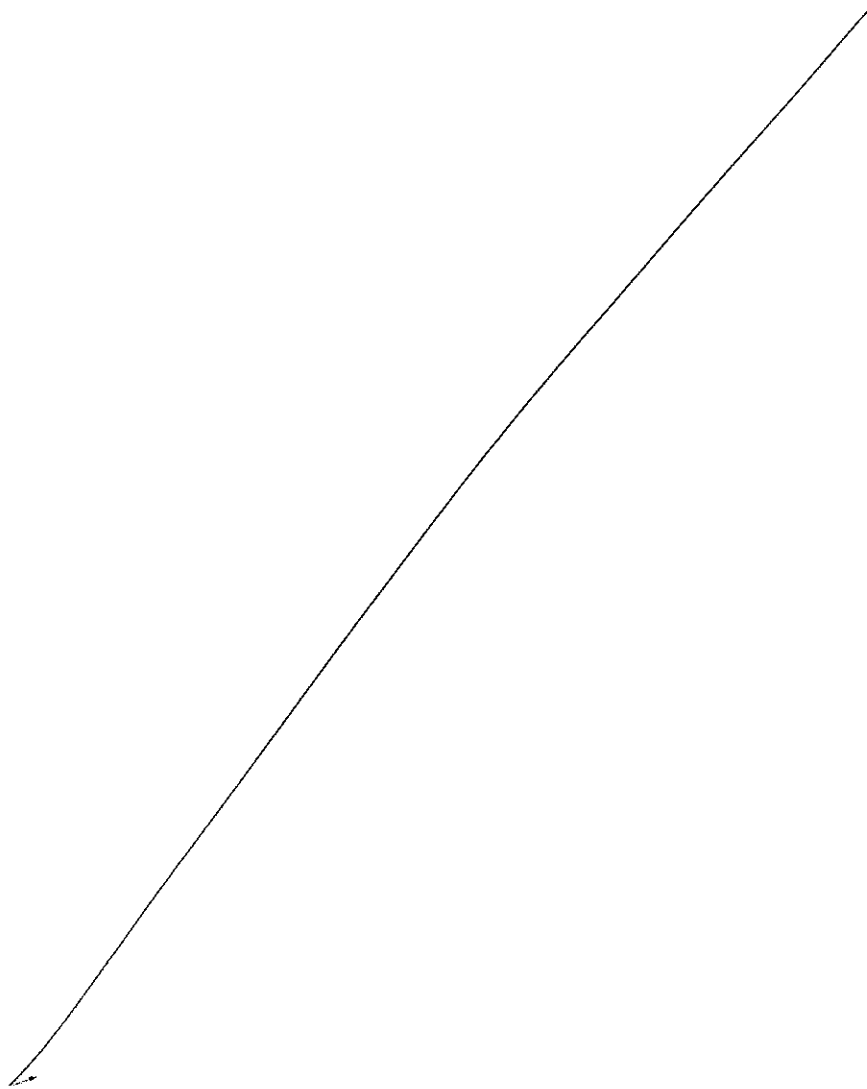
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



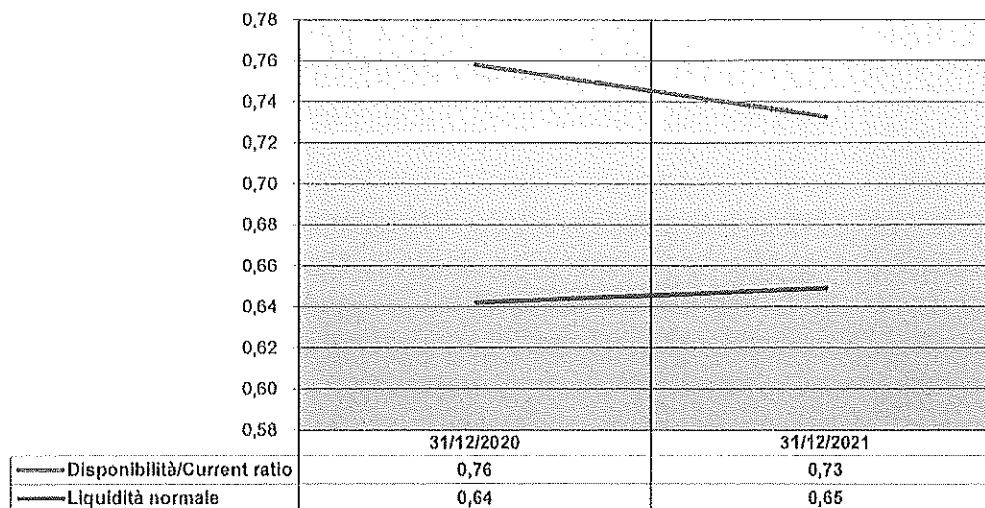
Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

INDICI DI LIQUIDITA'

Gli indici di liquidità sono rapporti calcolati tra varie grandezze del bilancio riclassificato al fine di evidenziare la situazione di liquidità dell'impresa. L'analisi della situazione di liquidità mira ad evidenziare in quale misura la composizione impieghi - fonti sia in grado di produrre, nel periodo breve, equilibrati flussi finanziari.

Nell'ambito delle analisi sulla liquidità aziendale, due sono i rapporti maggiormente utilizzati:

- Indice di liquidità primaria.
- Indice di liquidità generale;



Liquidità primaria

Tale indice è anche conosciuto come quick test ratio ed indica la capacità dell'azienda di coprire le passività di breve periodo con il capitale circolante lordo, ossia con tutte le attività prontamente disponibili e/o comunque velocemente liquidabili. Esprime in definitiva, l'attitudine della gestione aziendale a soddisfare impegni finanziari a breve. Il suo valore, quindi, dovrebbe essere ampiamente positivo.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a 0,65. Rispetto all'esercizio precedente il valore dell'indice non ha subito variazioni

Il valore dell'indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 indica che l'impresa è in grado di far fronte alle uscite future, derivati dall'estinzione delle passività a breve, con le entrate future provenienti dal realizzo delle poste maggiormente liquide delle attività correnti. In sintesi si evidenzia un ottimo equilibrio finanziario.

Indice di liquidità generale

L'indice di liquidità generale detto anche current ratio è dato dal rapporto tra le *attività correnti* e le *passività correnti* dell'impresa.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a 0,73. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore

Il valore dell'indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 indica che la situazione di liquidità dell'impresa è da tenere sotto controllo, poiché le entrate future provenienti dal realizzo delle attività correnti sono appena sufficienti a coprire le uscite future, derivati dall'estinzione delle passività a breve.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

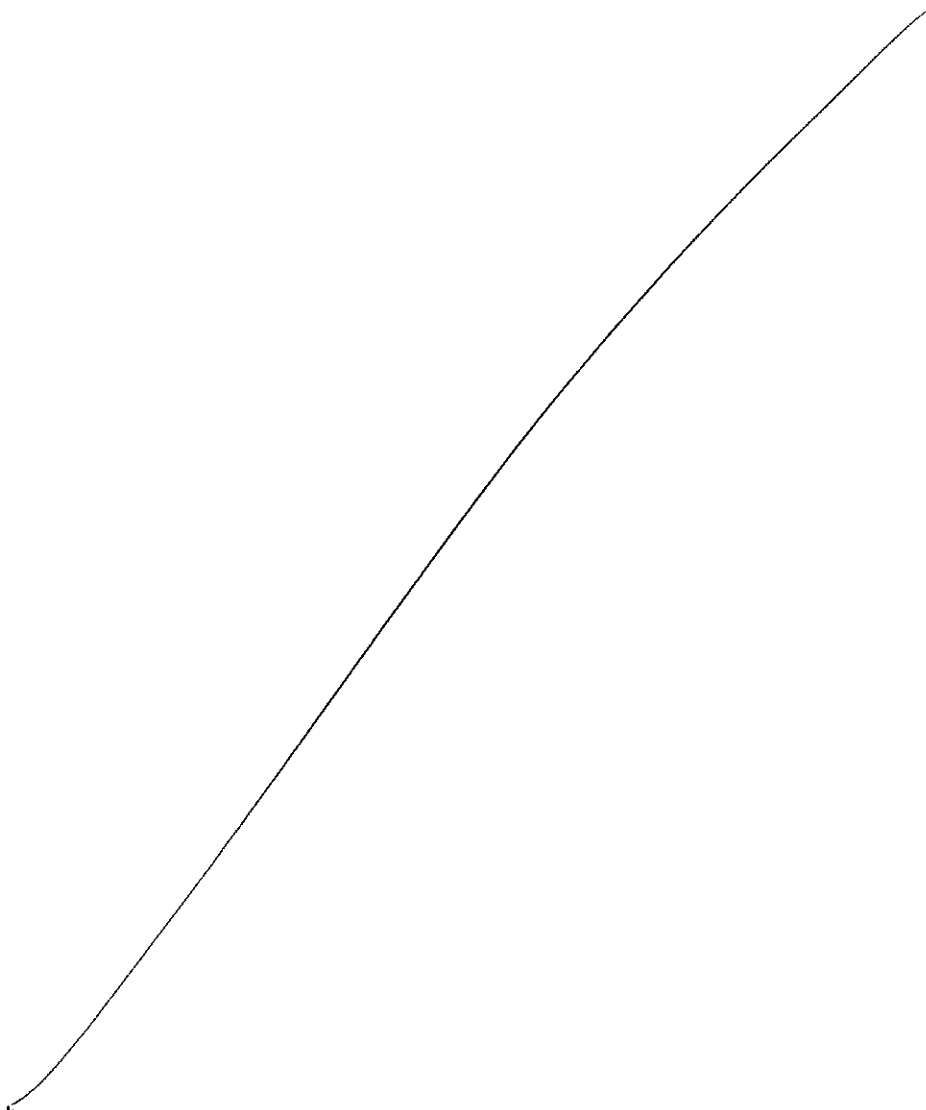
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

ANALISI PER MARGINI

Dalla riclassificazione dello Stato patrimoniale sono stati calcolati i dati necessari per il calcolo dei margini di struttura.

I principali margini di struttura sono:

- il capitale circolante netto;
- il margine di tesoreria;
- il margine di struttura.

-500.000,00		
-1.000.000,00		
-1.500.000,00		
-2.000.000,00		
-2.500.000,00		
-3.000.000,00		
-3.500.000,00		
-4.000.000,00		
-4.500.000,00		
-5.000.000,00		
	31/12/2020	31/12/2021
-----Margine di tesoreria	-470.105,00	-508.212,00
-----CCN	-318.082,00	-387.244,00
-----Margine di struttura	-4.362.198,00	-4.449.574,00

Margine di struttura

Il margine di struttura rappresenta una delle grandezze differenziali desumibili dal bilancio. Il valore di tale margine si ottiene come differenza tra il capitale netto e le attività immobilizzate.

Il valore del margine di struttura, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a -4449574. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore

Il valore del margine di struttura, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 indica che il capitale proprio non è sufficiente a coprire le attività immobilizzate, quindi si evidenzia una struttura finanziaria non equilibrata poiché una parte degli investimenti immobilizzati è finanziata con debiti a breve.

Capitale Circolante Netto

Il Capitale Circolante Netto indica il saldo tra il capitale circolante e le passività correnti. Questo indice evidenzia il grado d'indipendenza delle attività correnti dalle fonti a breve.

Il valore del Capitale Circolante Netto, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a -387244. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore

Il valore del Capitale Circolante Netto, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 esprime una situazione negativa della situazione finanziaria-patrimoniale dell'azienda, ciò sta ad indicare che l'azienda sta finanziando con fonti a breve attività immobilizzate esponendosi così a rischi di natura finanziaria.

Margine di tesoreria

Il margine di tesoreria esprime la capacità dell'azienda di coprire le passività correnti a breve termine con l'utilizzo delle disponibilità liquide e dei crediti a breve. Pertanto il margine di tesoreria è un indicatore, in termini assoluti, della liquidità netta dell'impresa, prescindendo dagli investimenti economici e dalle rimanenze. In valore viene calcolato dalla differenza tra le liquidità (immediate e differite) e le passività correnti.

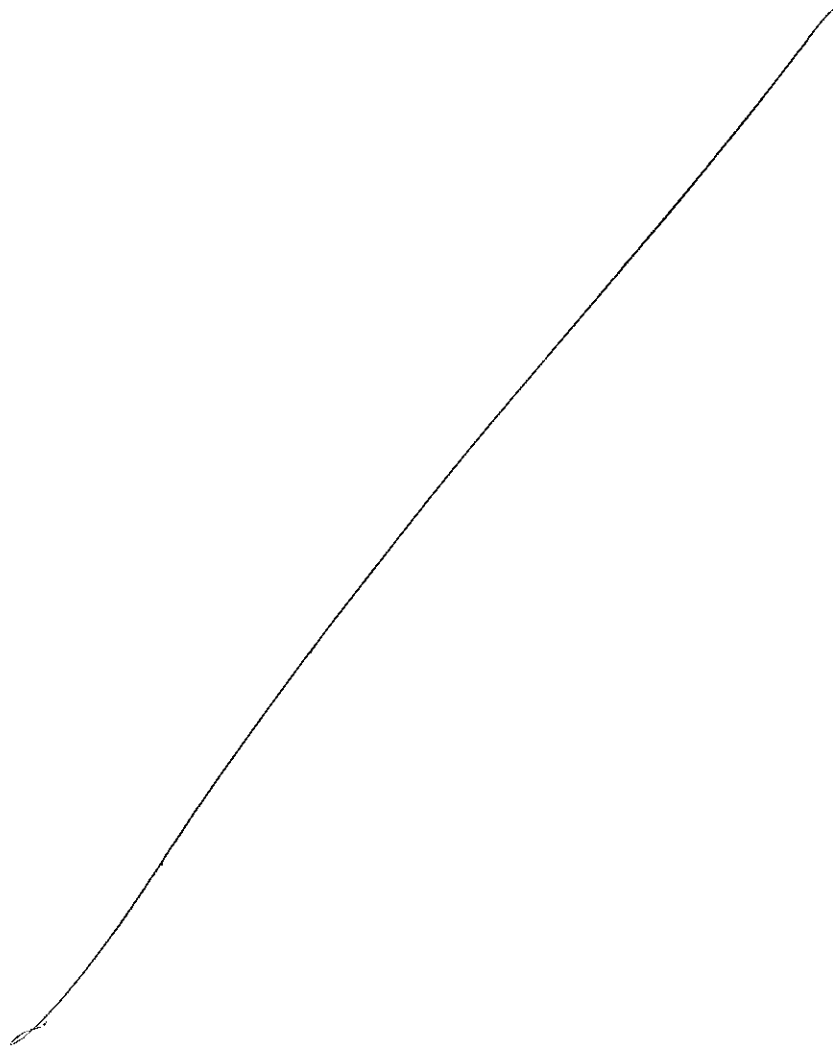
Il valore del Margine di tesoreria, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a -508212. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore

Il valore del Margine di tesoreria, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 esprime una situazione di crisi della liquidità.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



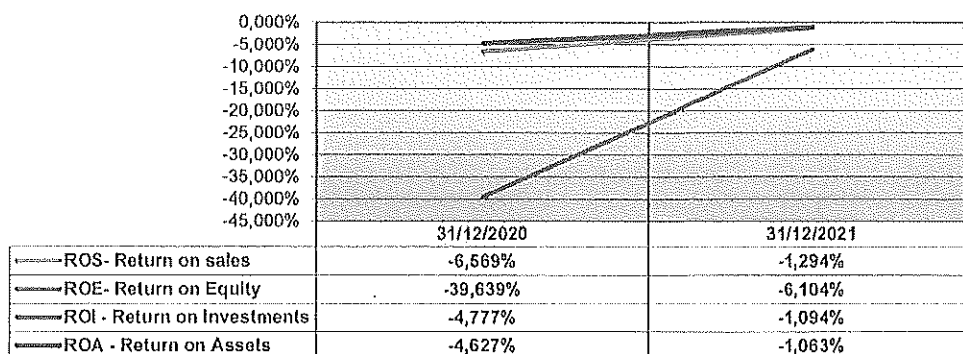
LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

ANALISI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

La situazione economica viene tipicamente analizzata attraverso il calcolo dei noti indici di redditività del capitale proprio (ROE) e di redditività del capitale investito (ROI). Il primo è un indice sintetico che esprime la redditività del capitale investito nell'Azienda da parte dei soci, mentre il secondo esprime il risultato della gestione tipica dell'impresa, misurando la capacità aziendale di produrre reddito attraverso la sola gestione caratteristica, indipendentemente dai contributi delle altre gestioni (straordinaria, ecc.) e dagli oneri della gestione finanziaria.



ROA - Return on Assets

Il valore espresso dal presente indice indica la redditività del capitale investito a prescindere dalle fonti di finanziamento. Misura la capacità dell'azienda a rendere remunerativi gli investimenti di capitale. Il valore del presente indice viene ottenuto dal rapporto tra il Reddito operativo e il totale impieghi.

Il valore del ROA, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a -0,01. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento

ROI - Return on Investments

Il Roi o Return on investments indica il rendimento del capitale investito al netto degli impieghi estranei alla gestione caratteristica. Il valore del presente indice viene ottenuto dal rapporto tra il Reddito operativo e il Capitale investito riferito alla gestione caratteristica.

Il valore del ROI, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a -0,01. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento

ROE - Return on Equity

Il valore del ROE esprime il tasso di rendimento del capitale proprio al netto delle imposte. Rappresenta un indicatore di sintesi della convenienza ad investire in qualità di azionista nell'azienda. Il valore del presente indice viene ottenuto dal rapporto tra il Risultato netto d'esercizio e il valore del Patrimonio netto al netto del risultato d'esercizio.

Il valore del ROE, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a -0,06. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento

ROS- Return on sales

Il ROS o Return on sales indica il reddito operativo medio per unità di fatturato, rappresenta cioè la capacità remunerativa del flusso di ricavi prodotti dalla gestione caratteristica. Il valore del presente indice viene ottenuto dal rapporto tra il Reddito operativo e il valore dei Ricavi.

Il valore del ROS, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a -0,01. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

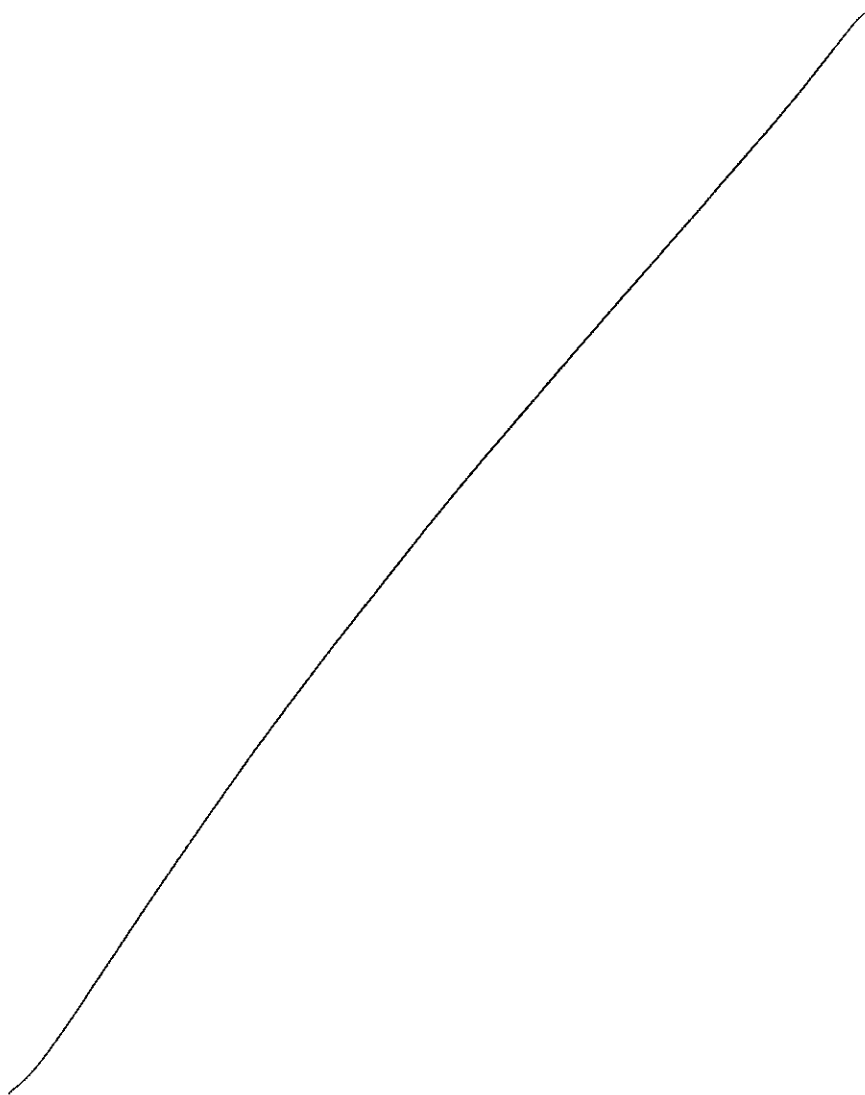
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

INDICATORI DI PRODUTTIVITA' ED EFFICIENZA

Gli indicatori che saranno illustrati consentono di esprimere valutazioni sul grado di efficienza relativo alle modalità di utilizzo dei fattori produttivi a disposizione dell'impresa. Tali indicatori rapportano i risultati realizzati con i fattori impiegati ovvero le quantità di output (volumi di produzione, volumi di vendita, numero di ore lavorate, ecc) con quantità di input. Tra gli indicatori più significativi si segnalano i seguenti:

- Ricavi per dipendente
- Valore aggiunto per dipendente
- Reddito operativo per numero di dipendenti

	1,00		
	0,90		
	0,80		
	0,70		
	0,60		
	0,50		
	0,40		
	0,30		
	0,20		
	0,10		
	-		
		31/12/2020	31/12/2021
Reddito operativo per dipendente		-	-
Valore aggiunto per dipendente		-	-
Ricavo medio per dipendente		-	-

Ricavi / Numero dipendenti

Il valore espresso dal rapporto tra i ricavi e il numero dei dipendenti indica il ricavo medio pro-capite. La valutazione di tale indice varia in funzione delle caratteristiche dell'azienda e del settore di appartenenza.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a 0. Rispetto all'esercizio precedente il valore dell'indice non ha subito variazioni.

Valore aggiunto / numero dipendenti

Il valore ottenuto dal rapporto tra il valore aggiunto e il numero di dipendenti, indica il valore aggiunto prodotto mediamente per ogni dipendente.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a 0. Rispetto all'esercizio precedente il valore dell'indice non ha subito variazioni.

Reddito operativo / n. dipendenti

Il presente valore ottenuto dal rapporto tra Reddito operativo e numero di dipendenti, indica il reddito operativo prodotto mediamente per ogni dipendente.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a 0. Rispetto all'esercizio precedente il valore dell'indice non ha subito variazioni.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

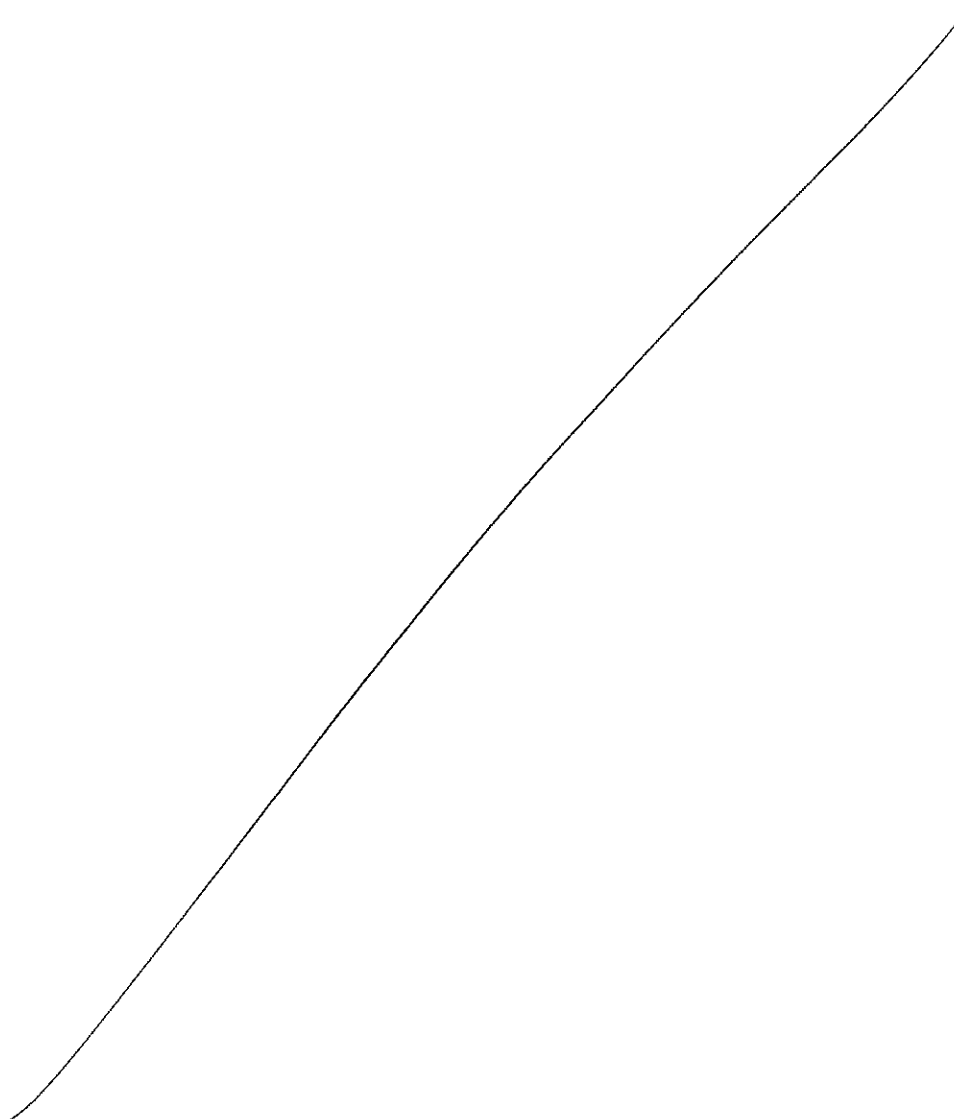
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

INDICI DI ROTAZIONE

Gli indici di rotazione del bilancio, analizzano la velocità di rotazione delle classi di valori dell'attivo circolante e del passivo corrente, ovvero l'analisi della velocità di rinnovo delle classi di valori del Capitale Circolante Netto Operativo. Questo procedimento consente di indagare il succedersi dei flussi finanziari legati ai cicli gestionali correnti di acquisto- trasformazione-vendita. Quando l'incasso derivante dalle vendite avviene in periodo posteriore al pagamento dei fattori produttivi correnti, si genera un fabbisogno finanziario, che deve essere coperto al fine di garantire la solvibilità a breve. Una situazione favorevole si verifica invece nella situazione in cui l'incasso delle vendite precede il pagamento degli acquisti correnti, comportando una generazione di liquidità e favorendo il mantenimento dell'equilibrio della gestione. Per poter analizzare i tempi dei flussi finanziari legati ai cicli gestionali correnti, è essenziale calcolare:

- l'indice di rotazione del capitale investito
- I giorni medi di magazzino
- I giorni di dilazione dei crediti
- I giorni di dilazione dei debiti

	120,00	
	100,00	
	80,00	
	60,00	
	40,00	
	20,00	
	-	
	31/12/2020	31/12/2021
Giorni di dilazione dei debiti	100,75	96,33
Giorni di dilazione dei crediti	19,77	11,51
Giorni medi di magazzino	44,08	35,17
Rotazione del capitale investito	0,70	0,82

Rotazione del capitale investito

La rotazione del capitale investito è data dal rapporto tra ricavi netti e capitale investito. Tale indice rileva quante volte il capitale riesce a ruotare, ossia a tornare in forma liquida, per effetto delle vendite. Un suo aumento quindi, indica un miglioramento della gestione del capitale investito.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a 0,82. Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento.

Giorni medi di magazzino

Il valore ottenuto dal rapporto tra le rimanenze e gli acquisti moltiplicato per 365, esprime la durata media con cui si rinnovano le giacenze di magazzino

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a 35,17. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

Giorni di dilazione dei crediti

Il valore ottenuto dal rapporto tra i Crediti v/clienti e il valore dei ricavi, moltiplicato per 365, indica la velocità di rigiro dei crediti e quante volte questi ruotano per effetto delle vendite.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a 11,51. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

Giorni di dilazione dei debiti

Il valore ottenuto dal rapporto tra i Debiti v/fornitori e il valore degli acquisti, moltiplicato per 365, indica la velocità di rigiro dei debiti.

Il valore di tale indice, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2021 è uguale a 96,33. Rispetto all'esercizio precedente si evidenzia una riduzione del valore.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

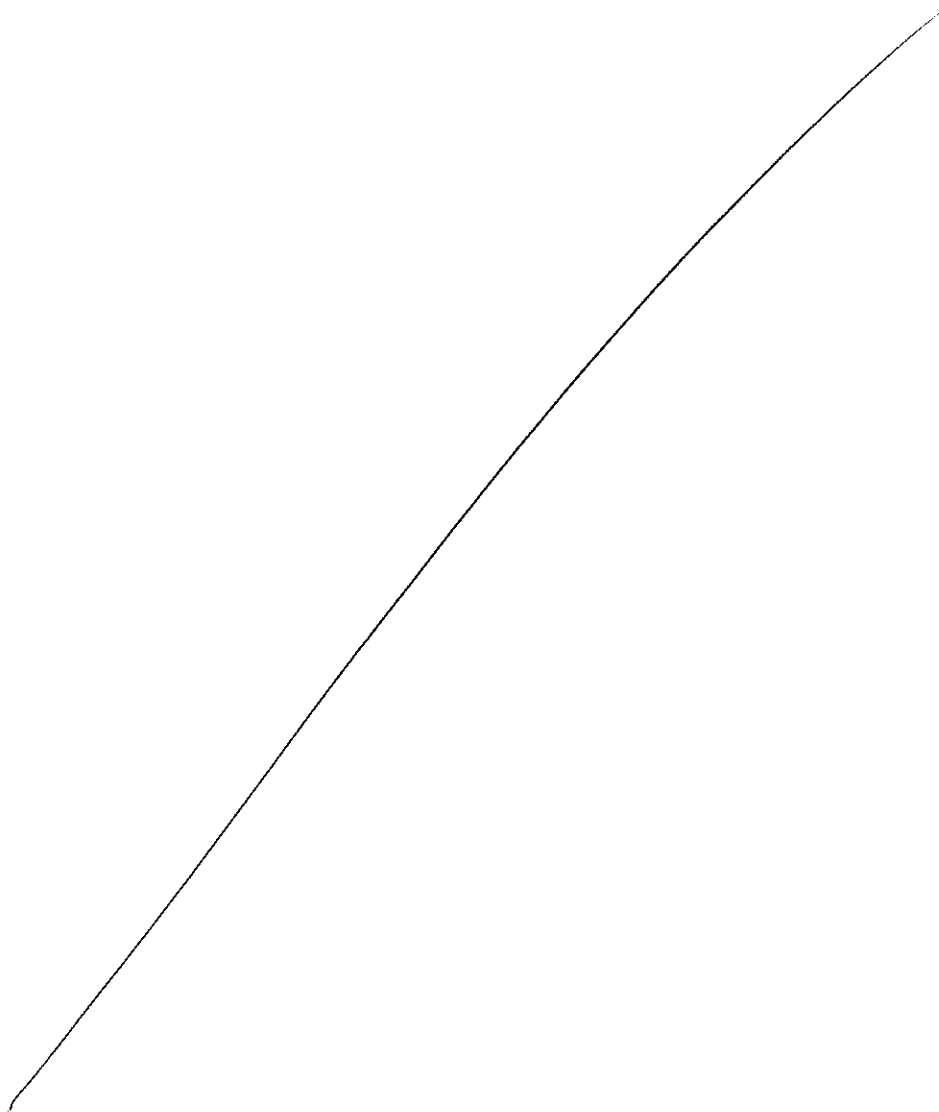
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



**ELEMENTI DI NOVITA' INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO 2021
E PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE**

Uno degli elementi di novità è rappresentato dalla stipula del nuovo contratto di locazione, ad uso commerciale, della palazzina sita in Orbassano, via dell'Artigianato n. 2.

A seguito del subentro nel contratto di leasing con Intesa San Paolo, con atto del notaio Cinque in data 23/12/2021, da parte della Plastlab S.c.ar.l., affittuaria dei locali, l'importo mensile del contratto di locazione è stato ridefinito in € 4.000,00 oltre IVA e la durata in sei + sei anni (6+6) con decorrenza dal 1° gennaio 2022. I servizi alla persona, fortemente esposti agli effetti della diffusione del Covid-19 vedono un incremento del costo del personale legato alla necessità di sostituire, con il supporto dell'Agenzia interinale, le numerose assenze degli operatori addetti.

Il servizio di refezione scolastica, inoltre, vede una riduzione giornaliera sensibile dei pasti prodotti in funzione delle disposizioni di quarantena.

La pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto-legge 4 febbraio 2022, n. 5 Misure urgenti in materia di certificazioni verdi COVID-19 e per lo svolgimento in sicurezza delle attività nell'ambito del sistema educativo, introduce delle novità riguardo la gestione dei casi di positività all'infezione da SARS-CoV-2 e delle quarantene che favoriscono la didattica in presenza. Nei giorni successivi all'entrata in vigore, e in particolare nel mese di marzo si ritorna a numeri di presenze alunni nettamente più alti. La produzione di pasti del mese di marzo vede un incremento significativo. L'andamento in crescita riguarda anche il servizio mensa alternativo Edisu presso la sede di Scienze Infermieristiche.

In riferimento all'attività dell'asilo nido, terminate le operazioni legate alla procedura di selezione pubblica per l'assunzione a tempo indeterminato di un'educatrice, si è proceduto con l'assunzione a tempo indeterminato sospendendo il ricorso all'intermediazione dell'Agenzia interinale.

In riferimento al servizio di manutenzione patrimonio comunale, in data 31 marzo, si registra la riduzione, per pensionamento, di un addetto portando il numero totale degli impiegati del settore a 15 operai, di cui uno con contratto part-time. Il numero totale dei dipendenti della società, comprensivo dell'organo amministrativo, è pari a n. 81 unità.

Occorre evidenziare la crisi delle materie prime, che determina tempi di consegna lunghi e talvolta incerti. In queste circostanze garantire tempi brevi per interventi che necessitano di semplici pezzi di ricambio diventa difficile. Anche la trattativa commerciale con i vari fornitori tende a non garantire i prezzi, vista la richiesta di adeguamento dei prezzi per il rincaro continuo delle materie prime e dei componenti.

La gestione della società risente dell'incremento del costo del gas naturale, senz'altro il settore più colpito risulta essere l'asilo nido che ha registrato una crescita, nei mesi di gennaio e febbraio di circa il 30% del costo. Sopportano lo stesso effetto negativo anche i settori mensa, la farmacia comunale e l'amministrazione generale. L'impennata dei prezzi riguarda anche l'approvvigionamento dell'energia elettrica.

ELEMENTI DI CONTINUITA' AZIENDALE

Il risultato dei bilanci d'esercizio degli ultimi due anni, 2020 e 2021 ha registrato una perdita, nonostante l'utilizzo della disposizione derogatoria del DL 104/2020 che consente, su base facoltativa, la possibilità di non effettuare la registrazione del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali, fino al 100% dell'ammortamento annuo. La società, in accordo con il Socio, ha proceduto utilizzando al 100% quest'opportunità.

Si rileva, tuttavia, che quest'operazione non ha consentito di chiudere i bilanci in utile.

L'anno 2020 ha visto senz'altro una perdita netta maggiore pari ad € 206.351,70 con pressoché tutti i settori in perdita: l'amministrazione generale, la manutenzione del patrimonio comunale, il settore mensa e asilo nido. Tutte le attività sono state pesantemente colpite dal lungo periodo di lockdown.

L'anno 2021 realizza una perdita, al lordo delle tasse, di € 25.159,72 con una più specifica criticità collegata, in prevalenza, alla gestione dei servizi alla persona. Questi servizi, in particolare il servizio di refezione scolastica, sono stati nell'intero anno, e ancora oggi lo sono, investiti da: un lockdown, seppur più breve, dagli effetti della circolazione del virus, (quarantene) e dalle linee guida atte a contenerne la diffusione. Non è semplice determinare l'esatta quota del risultato negativo imputabile alla pandemia. Altri fattori economici hanno contribuito ad incidere sui costi del settore.

Le previsioni sulla gestione dell'anno in corso, visti alcuni segnali di normalizzazione della gestione delle attività, tra le quali la cessazione dello stato d'emergenza e la probabile revisione delle linee guida Covid-19 legate alla ristorazione, consentono di intravedere degli effettivi positivi.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

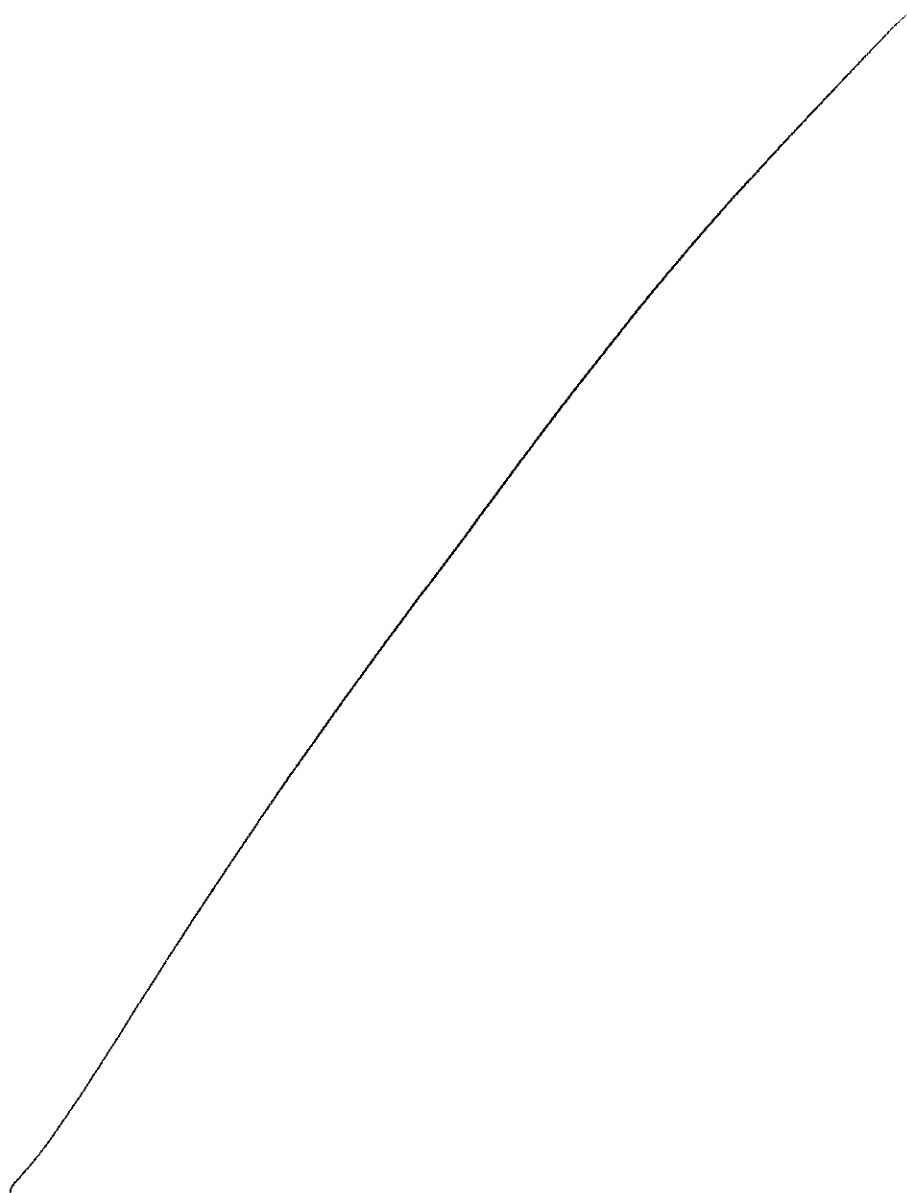
VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

DOCUMENTAZIONE E ATTIVITA' SVOLTE AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS 196/2003 E SS.MM.II. E DELL'ART. 13 REGOLAMENTO UE 679/2016 "REGOLAMENTO EUROPEO SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"

- **01.02.2021: ELABORAZIONE DA PARTE DEL DPO REGISTRO DEI TRATTAMENTI CONTO TERZI (Reg.to UE 2016/679)**
- **13.05.2021: AUDIT DPO EFFETTUATO IN MODALITÀ A DISTANZA (VIDEOCHIAMATA)** Sono state analizzate:
 - Le modalità di gestione della Farmacia relativamente all'esecuzione del Test rapido per la ricerca dell'antigene del Covid-19, conservata nei locali della Farmacia in ambienti non accessibili a soggetti non autorizzati:
 - Nomina responsabile esterno per la società Alpha Pharma Service Srl
 - Consenso informato per il cliente
 - Nomina responsabile esterno per la società ARC.NOS S.N.C.
 - Scrittura privata tra Farmacia e C.R.I. Beinasco
 - Privacy rilevazione temperatura asilo nido "F. Garelli" correttamente pubblicata sul sito internet <https://www.belnascoservizi.it/>

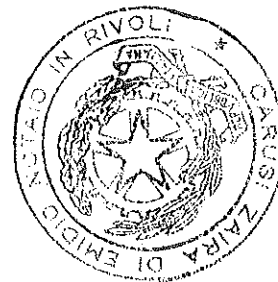
Nessun'altra situazione da verificare, in quanto la Società risulta essere in linea con gli adempimenti.
- **17.05.2021: AFFIDAMENTO PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO DI D.P.O. (Data Protection Officer) ART. 37 REG. UE 2016/679 alla Dott.ssa LAURIA Valentina con validità dal 25/05/2021 al 24/05/2022.**
- **04.10.2021: ELABORAZIONE DA PARTE DEL DPO DEL REGISTRO DEI TRATTAMENTI (Art. 30 GDPR 2016/679) rev.03**
- **08.10.2021: ELABORAZIONE DA PARTE DI DPO DI DOCUMENTO PER CONFERIMENTO DELEGA PER LA VERIFICA DEI CERTIFICATI VERDI COVID-19 - Green Pass - a n.10 dipendenti per i vari settori societari.**
- **12.10.2021: AFFIDAMENTO INCARICO PER PRODUZIONE DOCUMENTALE CONTROLLO GREEN PASS AL DPO LAURIA VALENTINA:**
 - Redazione deleghe per soggetti autorizzati;
 - Redazione informativa privacy;
 - Produzione scheda aggiornamento registro dei trattamenti
- **15.10.2021: ELABORAZIONE DA PARTE DEL DPO DI:**
 - INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI CONTROLLO GREEN PASS INFORMATIVA PRIVACY RELATIVA AL TRATTAMENTO DI VERIFICA GREEN PASS
 - INFORMATIVA AL DELEGATO ALL'EFFETTUAZIONE DELLE VERIFICHE DELLE CERTIFICAZIONI VERDI COVID-19
 - MODALITÀ OPERATIVE PER L'ORGANIZZAZIONE DELLE VERIFICHE DI CUI AL COMMA 4 DEL D.L. N. 127 DEL 21/09/2021
 -
- **15.10.2021: ELABORAZIONE DA PARTE DEL DPO DI INFORMATIVA PRIVACY RELATIVA AL TRATTAMENTO DI VERIFICA GREEN PASS IN OCCASIONE DI PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA DEL PERSONALE (educatore nido).**

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

➤ 15.11.2021: AUDIT DPO EFFETTUATO IN MODALITÀ IN PRESENZA PRESSO LA SEDE OPERATIVA DI B.S.

- Verificata la presenza e la corretta archiviazione della documentazione privacy nell'apposito archivio, compresa la documentazione relativa alla verifica green pass.
- Verrà predisposta nuova documentazione relativa alla nomina dei custodi password allegando scheda di sintesi per creazione password come indicazioni del Garante da consegnare a tutti i soggetti incaricati: si consiglia agli incaricati di modificare le password ogni sei mesi compilando un nuovo modulo e consegnandolo al custode di competenza.
- Si invia la valutazione di conformità da stampare, far firmare per presa visione al Presidente pro tempore e archiviare.

Non ci sono altre situazioni da verificare, in quanto la Società risulta essere in linea con gli adempimenti (con riferimento al documento riportante l'esito di valutazione ispezione Regolamento Europeo Privacy 2016/679).

Per tutto il resto si rimanda al prossimo audit che verrà eseguito prima della scadenza dell'incarico DPO fissato al 24.05.2022.

➤ 16.11.2021: ELABORAZIONE DA PARTE DI DPO DI:

- **DOCUMENTO PER ATTO DI NOMINA CUSTODE PASSWORD** per n.5 dipendenti delle varie sedi societarie:

A tal fine il custode delle credenziali di autenticazione informatica deve osservare le seguenti istruzioni:

1. Deve farsi consegnare da ogni incaricato del trattamento dei dati personali che sia dotato di credenziali di autenticazione, la copia della password o di qualsivoglia credenziale informatica hardware che consenta l'accesso all'elaboratore in uso all'incaricato;

2. Le copie delle credenziali devono essere consegnate dall'incaricato stesso in busta chiusa datata e sigillata mediante firma dell'incaricato su tutti i lembi che dovrà essere conservata dal custode in luogo sicuro e non accessibile agli altri incaricati e ai terzi e sostituita con la prevista periodicità;

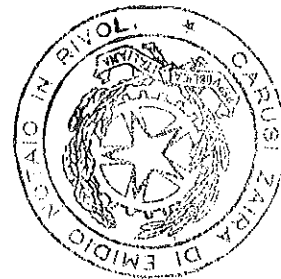
3. Nel caso di necessità urgente di accedere ad un elaboratore, in caso di prolungata assenza o impedimento dell'incaricato che lo utilizza abitualmente, consegna al Titolare del trattamento la busta contenente la parola chiave dell'elaboratore sul quale, peraltro, si può intervenire unicamente per necessità di operatività e sicurezza del sistema informativo;

4. Informare tempestivamente l'incaricato del quale, in sua assenza, è stata consegnata la parola chiave al Titolare del trattamento, affinché questi provveda immediatamente alla sostituzione della parola chiave, e farsela consegnare in una nuova busta chiusa.

Il custode dichiara di aver preso conoscenza dei compiti che gli sono affidati, e di essere informato su quanto stabilito dal Regolamento Europeo 679/2016 e dal D.Lgs 101/2018 e si impegna ad adottare tutte le misure necessarie all'attuazione delle norme in esso descritte.

- **MODULO COMUNICAZIONE PASSWORD** da consegnare in busta chiusa al custode delle password.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

Disposizioni temporanee in materia di riduzione del capitale di cui all'art. 1 co. 266 della legge di bilancio 2021 (prorogate anche per l'esercizio 2021 con l'art. 3, comma 1-ter, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito con modificazioni dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, che modifica l'art. 6, comma 1, del Decreto "Liquidità").

L'art. 1 co. 266 della legge di bilancio 2021 ha sostituito la disciplina temporanea introdotta con l'art. 6 del DL liquidità, (prorogata anche per l'esercizio 2021 con l'art. 3, comma 1-ter, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito con modificazioni dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, che modifica l'art. 6, comma 1, del Decreto "Liquidità"). con il seguente testo riguardo il comma 2:

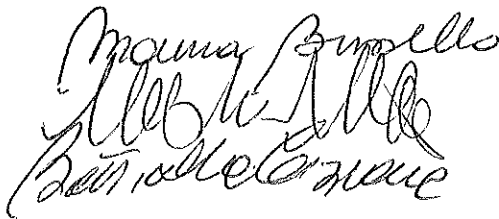
"Il termine entro il quale la perdita deve risultare diminuita a meno di un terzo stabilito dagli articoli 2446, secondo comma, e 2482-bis, quarto comma, del codice civile, è posticipato al quinto esercizio successivo; l'assemblea che approva il bilancio di tale esercizio deve ridurre il capitale in proporzione delle perdite accertate".

La chiusura del bilancio d'esercizio ha evidenziato una perdita d'esercizio di euro 19.179 e, per quanto detto sopra, gli Amministratori propongono il rinvio al futuro di tale perdita.

Tutto ciò premesso invitiamo i Signori Soci a deliberare l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2021.

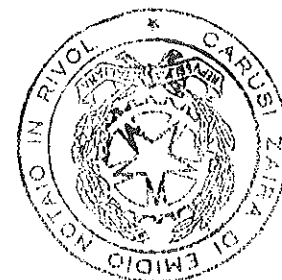
Beinasco, 12 aprile 2022

Il Consiglio di Amministrazione



Massimo Bupello

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
 VIA SEREA 9/1
 10092 BEINASCO (TO) - IT
 Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO

ANNO 2021

AI SENSI DELL' ART. 6, C. 4, D.LGS. 175/2016

Premessa

Il D.Lgs. n. 175 del 19 agosto 2016, "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica", emanato in attuazione dell'articolo 18 della L. 7 agosto 2015 n. 124 "Deleghe al governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche", contiene un riordino della disciplina delle partecipazioni societarie delle amministrazioni pubbliche.

In particolare, l'articolo 6 – "Principi fondamentali sull'organizzazione e sulla gestione delle società a controllo pubblico" ha introdotto nuovi adempimenti in materia di governance delle società a controllo pubblico.

Il T.U. ha introdotto l'obbligo per le tali società di redigere annualmente una relazione sul governo societario (ex art. 6, comma 4) da presentare alla prima assemblea dei soci chiamata ad approvare il bilancio di esercizio e da pubblicare contestualmente al medesimo. La norma indica che in essa confluiscono il programma e gli strumenti di valutazione del rischio adottati dall'azienda.

La relazione sul governo societario deve contenere:

- uno specifico programma di valutazione del rischio aziendale (art. 6 c. 2, D.Lgs 175/2016);
- l'indicazione degli strumenti integrativi di governo societario adottati ai sensi dell'art. 6 c. 3, ovvero dei motivi della loro mancata adozione (art. 6, c.5).

Finalità

Ai sensi dell'art. 6, co. 2 del d.lgs. 175/2016: "Le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4". Ai sensi del successivo art. 14: "Qualora emergano nell'ambito dei programmi di valutazione del rischio di cui all'articolo 6, comma 2, uno o più indicatori di crisi aziendale, l'organo amministrativo della società a controllo pubblico adotta senza indugio i provvedimenti necessari al fine di prevenire l'aggravamento della crisi, di correggerne gli effetti ed eliminarne le cause, attraverso un idoneo piano di risanamento [co.2].

Quando si determini la situazione di cui al comma 2, la mancata adozione di provvedimenti adeguati, da parte dell'organo amministrativo, costituisce grave irregolarità, ai sensi dell'articolo 2409 del codice civile [co.3].

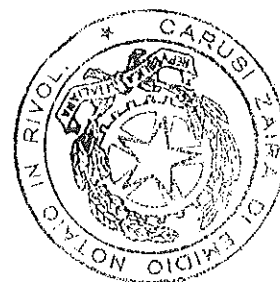
Non costituisce provvedimento adeguato, ai sensi dei commi 1 e 2, la previsione di un ripianamento delle perdite da parte dell'amministrazione o delle amministrazioni pubbliche socie, anche se attuato in concomitanza a un aumento di capitale o ad un trasferimento straordinario di partecipazioni o al rilascio di garanzie o in qualsiasi altra forma giuridica, a meno che tale intervento sia accompagnato da un piano di ristrutturazione aziendale, dal quale risulti comprovata la sussistenza di concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico delle attività svolte, approvato ai sensi del comma 2, anche in deroga al comma 5 [co.4].

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Le amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, non possono, salvo quanto previsto dagli articoli 2447 e 2482-ter del codice civile, sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie a favore delle società partecipate, con esclusione delle società quotate e degli istituti di credito, che abbiano registrato, per tre esercizi consecutivi, perdite di esercizio ovvero che abbiano utilizzato riserve disponibili per il ripianamento di perdite anche infrannuali. Sono in ogni caso consentiti i trasferimenti straordinari alle società di cui al primo periodo, a fronte di convenzioni, contratti di servizio o di programma relativi allo svolgimento di servizi di pubblico interesse ovvero alla realizzazione di investimenti, purché le misure indicate siano contemplate in un piano di risanamento, approvato dall'Autorità di regolazione di settore ove esistente e comunicato alla Corte di conti con le modalità di cui all'articolo 5, che contempli il raggiungimento dell'equilibrio finanziario entro tre anni. Al fine di salvaguardare la continuità nella prestazione di servizi di pubblico interesse, a fronte di gravi pericoli per la sicurezza pubblica, l'ordine pubblico e la sanità, su richiesta dell'amministrazione interessata, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, adottato su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con gli altri Ministri competenti e soggetto a registrazione della Corte dei conti, possono essere autorizzati gli interventi di cui al primo periodo del presente comma [co. 5]".

In conformità alle richiamate disposizioni normative, l'organo amministrativo della Società ha predisposto il presente Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, approvato con deliberazione del 25/03/2019 che rimarrà in vigore sino a diversa successiva deliberazione dell'organo amministrativo, che potrà aggiornarlo e implementarlo in ragione delle mutate dimensioni e complessità dell'impresa della Società.

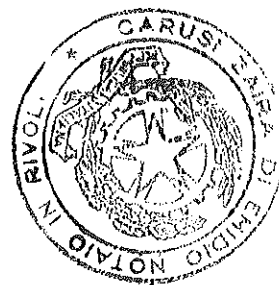
Struttura della società e attività svolte

La società Beinascio Servizi s.r.l. con unico socio effettua per il Comune di Beinascio una pluralità di servizi di seguito sinteticamente indicati:

- gestione della Farmacia comunale Sant'Anna di Borgaretto;
- gestione della Palazzina di Scienze Infermieristiche con servizi correlati, dalla refezione al servizio di portineria, servizio antincendio e servizi di pulizia;
- gestione della refezione scolastica (centro cottura di via Mirafiori e refettori presso le scuole), della mensa dipendenti comunali e di terzi convenzionati quali Croce Rossa e il servizio alternativo alla mensa "EDISU" per gli studenti universitari;
- gestione dell'asilo nido comunale "F. Garelli";
- servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale (strutture, infrastrutture, impianti, aree verdi);
- servizi cimiteriali;
- gestione del servizio di circolazione libraria (SBAM) e della biblioteca di Borgaretto;
- servizi ausiliari di supporto al socio - *backoffice* amministrativo in relazione al ciclo sanzionatorio del codice della strada e di servizi segretariali;
- attività logistiche e di pulizie presso immobili comunali affittati a terzi, come nel caso della sede della Casa della Salute, modello di medicina territoriale realizzata in convenzione con l'Azienda Sanitaria Locale.

In occasione delle revisioni ordinarie delle partecipazioni comunali ex art. 20 del D.Lgs.175/2016 e dell'approvazione dei due piani industriali 2018-2019 e 2020-2021, il Consiglio Comunale ha ribadito la strategicità della Società e la volontà di mantenimento della stessa.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Assetto societario

Il capitale sociale ammonta ad euro 469.000, interamente sottoscritto e versato. La società ha un unico socio: Comune di Beinasco.

La società opera secondo il modello "in house" e rappresenta lo "strumento organizzativo" preposto allo svolgimento dei servizi di interesse generale ed alla produzione di beni e servizi, funzionali al perseguimento dei fini istituzionali del socio Comune di Beinasco.

Organo amministrativo

Il modello di Governo Societario adottato dalla società per l'amministrazione ed il controllo è il c.d. "sistema tradizionale" composto, attualmente, da un organo amministrativo collegiale.

Il controllo è affidato ad un revisore unico.

L'obiettivo del modello di Governo Societario adottato è quello di garantire il corretto funzionamento della Società, nonché la valorizzazione dell'affidabilità dei suoi servizi e, di conseguenza, del suo nome. La composizione, le funzioni e le modalità di funzionamento dei suddetti organi, sono disciplinati dalla legge, dallo Statuto sociale e dalle deliberazioni assunte dagli organi competenti.

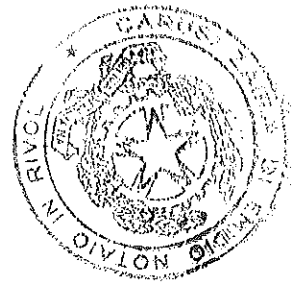
I componenti del Consiglio di Amministrazione in carica alla data di chiusura dell'esercizio 2021 risultano essere:

- Bressello Marina – Presidente del Consiglio di Amministrazione
- Di Martino Matteo – Vice Presidente
- Botticella Tiziana – Consigliere

Organo di controllo – Revisore

L'organo di controllo è costituito da un revisore Unico, Dottor Alessandro ROSSI.

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
 VIA SEREA 9/1
 10092 BEINASCO (TO) - IT
 Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Personale

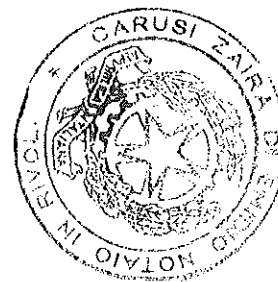
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE							
Manutenzione	Amministrazione Generale	Mensa	Nido	Servizi Bibliotecari e di Supporto al Socio	Pulizie	Palazzina Universitaria	Farmacia
Quadro dei servizi tecnici: n. 1	Quadro amministrativo: n. 1						Direttore Farmacia: n. 1
Impiegato tecnico: n. 0,5	Impiegati amministrativi: n. 2	Impiegati amministrativi: n. 1	Coordinatrice: n. 1	Bibliotecarie: n. 3	Addetta: n. 1	Addetti pulizie civili: n. 1	Farmacisti: n. 3
Addetti manutenzione: n. 16		Capo cuoco: n. 1	Educatrici: n. 7	Impiegati amministrativi: n. 2		Addetto portineria: n. 0,5	Magazzinieri: n. 1
		Cuochi: n. 4	Cuoco: n. 1			Addetta mensa scodellatrice: n. 1	Analiste servizi: n. 1
		Aiuto cuochi: n. 1	Aiuto cuoco: n. 1				
		Coordinatrice addette mensa + magazzino: n. 1	Auxiliarie: n. 4				
		Addette mensa scodellatrici: n. 21					
		Addette mensa ausiliarie: n. 4					

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016

**LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Nel corso dell'anno 2021 il numero medio dei dipendenti è di 81 così suddivisi:

DIPENDENTI	81
DIRIGENTI	-
QUADRI	3
IMPIEGATI	5
BIBLIOTECARIE	3
EDUCATRICI	7
FARMACISTE	3
MAGAZZINIERA	1
OPERAI	16
ADDETTI MENSA	33
AUSILIARIE NIDO	6
ADDETTE PULIZIE	4

Valutazione del rischio aziendale al 31/12/2021

La gestione dei rischi aziendali si poggia su procedure e verifiche che permeano tutta l'organizzazione coinvolgendo molteplici attori, sia esterni che interni, con differenti ruoli e responsabilità, in particolare l'Assemblea dei Soci e l'Organo Amministrativo con la supervisione dell'organo di controllo. Nello specifico è stato istituito un Organo dal socio denominato: Struttura di Controllo Analogo (composto dalle parti dirigenziali del socio), che periodicamente esegue dei monitoraggi sui flussi finanziari e reddituali, istituito in data 19/10/2018 con Assemblea straordinaria dei soci redatta dal notaio Colombo rep. N. 54422 in data 19/10/2018. La società produce inoltre report trimestrali al Socio che dopo analisi congiunta con la struttura di controllo citata vengono inviate alla commissione consiliare competente.

Si è pertanto proceduto ad individuare gli indicatori ed i tassi soglia che segnalano il manifestarsi di rischi di crisi, la soglia di allarme si ritiene raggiunta al verificarsi di una delle seguenti condizioni:

- la gestione operativa della società sia negativa per gli ultimi due esercizi consecutivi (differenza tra valore e costi della produzione: A meno B, ex articolo 2525 c.c.);
- le perdite di esercizio cumulate negli ultimi due esercizi, al netto degli eventuali utili di esercizio del medesimo periodo, abbiano eroso il patrimonio netto in una misura superiore al 20%; si rileva che la perdita di valore del patrimonio netto, a seguito delle perdite rilevate negli esercizi 2020 e 2021, ammonta al 56,68% rispetto al valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2019.
- la relazione redatta dal collegio sindacale altresì incaricato delle funzioni di revisore rappresenti dubbi di continuità aziendale;

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO

VIA SEREA 9/1

10092 BEINASCO (TO) - IT

Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

d. l'indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto tra patrimonio più debiti a medio e lungo termine e attivo immobilizzato, sia inferiore a 1 in una misura superiore del 20%, in particolare per l'anno 2021 tale indice è pari a 0,80 pertanto leggermente superiore alla soglia di rischio ma in miglioramento;

e. il peso degli oneri finanziari, misurato come oneri finanziari su fatturato, è superiore al 5%, in particolare per l'anno 2021 è del 2,05% e pertanto inferiore alla soglia di attenzione;

Stabilite le soglie critiche, e con particolare riferimento agli oneri finanziari, si è deciso di calcolare, seppur non considerandoli fattori di rischio ma unicamente elementi di analisi del peso degli oneri finanziari stessi, anche i seguenti indicatori:

f. l'indice di disponibilità finanziaria: dato dal rapporto tra attività correnti e passività correnti è inferiore ad 1, per l'anno 2021 tale indice è dello 0,84, con un leggero incremento rispetto a quanto rilevato nel 2020 pari a 0,76;

g. l'indice di durata dei crediti, dato dal rapporto tra crediti commerciali a breve termine e fatturato risulta di breve durata ed è pari a 0,11;

h. l'indice di durata dei debiti, dato dal rapporto tra debiti commerciali a breve termine e acquisti risulta di breve durata ed è pari a 0,32.

La verifica degli indicatori viene svolta sulla base dei documenti di bilancio sottoposti alle verifiche del revisore unico.

L'organo Amministrativo, nella Relazione sulla Gestione al bilancio 2021, ha esaminato e l'andamento degli indici e margini di bilancio considerati più significativi.

L'esame compiuto sui dati di bilancio 2021 non ha evidenziato segnali di allarme e le procedure intraprese dal Socio hanno garantito alla società continuità.

Nel 2022 ci si attende che la stipula del nuovo contratto di mutuo, avvenuta nel 2021, determini, viste le migliori condizioni, un miglioramento degli indicatori.

Principali rischi ed incertezze a cui è esposta la società

La società, oltre i rischi finanziari monitorati di cui al precedente paragrafo, è inoltre esposta ai seguenti fattori di rischio/incertezza:

- rischio di modifiche legislative in materia di società a partecipazione pubblica. Negli ultimi anni si sono susseguite riforme che hanno obbligato a un costante e rapido contenimento dei costi di produzione al fine di allinearli ai sempre più stringenti criteri di congruità. Tale fenomeno rischia di obbligare ad un costante programmazione di emergenza senza sufficiente spazio di investimenti di medio periodo. Resta da verificare, nel 2022, l'impatto dell'emanando DL "Concorrenza" attualmente in analisi del Parlamento che potrebbe avere ripercussioni sulle possibilità di autoproduzione di beni e servizi da parte della pubblica amministrazione.
- Rischio determinato dalle locazioni attive. La gestione dell'importante patrimonio immobiliare espone la società a rischi di equilibrio determinati nei momenti di rinnovo delle locazioni. Il rinnovo di 6 anni dei contratti di locazione in scadenza nel 2021 rende tale elemento sottoposto a maggior controllo ed inoltre la cessione del contratto di leasing immobiliare è intervenuta nella stessa direzione. Si sottolinea in ogni caso che le linee guida del socio spingono verso la dismissione del patrimonio non

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
 VIA SEREA 9/1
 10092 BEINASCO (TO) - IT
 Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

essenziale per la società, aspetto che nel biennio 2022-2023 potrebbe ridurre ulteriormente i fattori di rischio.

- Rischio determinato dalla domanda di servizi. La negativa dinamica demografica attuale e prospettica espone la società ad incertezze sul fronte della domanda di servizi alla persona. In particolare si fa riferimento ai servizi mensa e nido e alle potenziali drammatiche conseguenze che potrebbero avere nuovi periodi di sospensione dei servizi scolastici ed educativi (vedi chiusura marzo 2021 per emergenza pandemia Covid-19). Tali chiusure, sebbene non nelle modalità più estreme, sono avvenute "per classi" secondo la logica della quarantena che ha caratterizzato la seconda metà del 2021. Il superamento dei protocolli sanitari più rigidi, avvenuto in avvio 2022, e le linee di indirizzo del Socio che spingono verso una maggiore attenzione alla domanda di ristorazione collettiva del mercato, lasciano presagire un miglioramento del fattore di rischio, in ogni caso da attenzionare per tutto il biennio 2022-2023.
- Rischio di mercato immobiliare. L'importante patrimonializzazione immobiliare e l'indirizzo del socio verso una dismissione dello stesso espone la società all'incertezza di mercato in quel particolare settore. Tale rischio è altresì correlato alle ipotesi di interventi infrastrutturali importanti di manutenzione.
- Rischio ricavi sul settore farmacia. Va verificato l'andamento crescente della percentuale di prodotti generici su totale prodotti venduti come elemento di riduzione dei ricavi e delle marginalità.

Strumenti integrativi di governo societario

Ai sensi dell'art. 6, co. 3 del d.lgs. 175/2016: *"Fatte salve le funzioni degli organi di controllo previsti a norma di legge e di statuto, le società a controllo pubblico valutano l'opportunità di integrare, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative nonché dell'attività svolta, gli strumenti di governo societario con i seguenti:*

a) regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;

b) un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo provenienti, e trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione;

c) codici di condotta propri, o adesione ai codici di condotta collettivi aventi a oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società;

d) programmi di responsabilità sociale dell'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione Europea".

In base al co. 4: "Gli strumenti eventualmente adottati ai sensi del comma 3 sono indicati nella relazione sul governo societario che le società controllate predispongono annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale e pubblicano contestualmente al bilancio di esercizio".

In base al co. 5: "Qualora le società a controllo pubblico non integrino gli strumenti di governo societario con quelli di cui al comma 3, danno conto delle ragioni all'interno della relazione di cui al comma 4".

BEINASCO SERVIZI SRL CON UNICO SOCIO
VIA SEREA 9/1
10092 BEINASCO (TO) - IT
Partita IVA e codice fiscale: 07319600016



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Informativa sull'ambiente

Nell'ambito dello svolgimento delle attività della società, non sono stati causati danni all'ambiente né sono state applicate sanzioni per danni o reati ambientali.

Inoltre, non si sono verificati infortuni sul lavoro di gravità tale da causare lesioni gravi o permanenti a personale dipendente.

La gestione di tutti i servizi è gravata, anche quest'anno, dai costi derivanti dall'applicazione delle disposizioni in materia di contenimento del virusCovid-19. Al fine di tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori e garantire la salubrità dell'ambiente di lavoro, la Società ha mantenuto le procedure aziendali attivate con il Medico Competente del lavoro, il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) ed il Data Protection Office (DPO).

La società ha altresì individuato misure ulteriori, che rafforzano le ordinarie norme di comportamento e corretta prassi igienica, sia a tutela dei lavoratori che degli utenti esterni.

Prevenzione della corruzione e trasparenza

In merito alla disciplina in materia di anticorruzione e trasparenza contenute rispettivamente nella L. 190/2012 (come da ultimo modificata dal D.Lgs. 97/2016) e nel D.Lgs. 33/2013 (come da ultimo modificato dal D.L. 90/2014 convertito con L. 114/2014 nonché dal D.Lgs. 97/2016), il Consiglio di Amministrazione della società ha provveduto nella riunione del 25 gennaio 2022 all'approvazione del Piano Anticorruzione e Trasparenza per il triennio 2022-2024 e disposto la pubblicazione sul sito della società, nell'apposita sezione e al caricamento del Piano sulla piattaforma dell'ANAC di acquisizione dei Piani Triennali di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza. Successivamente ha proceduto alla trasmissione del Piano approvato ai direttori e agli altri soggetti coinvolti nella strategia di prevenzione nonché al Revisore unico dei conti

Altri dati

Adozione dei criteri di conferimento incarichi: I criteri di scelta sono effettuati nel rispetto della procedura prevista dal Sistema qualità e dal Regolamento interno per l'affidamento di lavori, forniture di beni e servizi.

Applicazione del Codice dei Contratti pubblici: la società è assoggettata all'applicazione del decreto legislativo n. 50/2016.

Beinasco, 13/04/2022

Il Consiglio di Amministrazione

- Bressello Marina

- Di Martino Matteo

- Botticella Tiziana

